

Zmluva o spolupráci a o postúpení práv a povinností č. 2290/2024/PS-UMK

uzatvorená podľa § 262 ods. 1, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Mesto Banská Bystrica

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: MUDr. Ján Nosko - primátor
kontaktné osoby : Ing. Martin Snopko - poverený vedením oddelenia UMK a IS MsÚ
č. tel.: +421484330609, +421917505970,
e-mail: martin.snopko@banskabystrica.sk
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587

(ďalej aj ako „Mesto“)

a

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Sídlo: Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA - riaditeľka
kontaktné osoby: Mgr. Jana Kunická
č. tel.:
e-mail:
IČO: 00 165 549
DIČ: 2021095670

(ďalej aj ako „FNsP FDR“)

(ďalej Mesto a FNsP FDR spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivé „zmluvná strana“)

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve vyvinú spoločnú aktivitu na dosiahnutie spoločného cieľa, v súlade s Projektom na realizáciu stavebných prác na zabezpečenie úprav statickej a dynamickej dopravy v území dotknutom stavbou, vo vzťahu k zákazke „Rekonštrukcia a dostavba areálu FNsP F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ (ďalej aj ako „úpravy statickej a dynamickej dopravy“). Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú na úpravách statickej a dynamickej dopravy podieľať podľa dohodnutej spoluúčasti za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Zmluvné strany konštatujú, že zabezpečenie úprav statickej a dynamickej dopravy je spoločným záujmom Mesta a FNsP FDR v nadväznosti na pripravovanú rekonštrukciu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica a v nadväznosti na nadobudnutie účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica

č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Banská Bystrica.

3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať uvedené úpravy statickej a dynamickej dopravy v súlade s touto zmluvou, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto je vlastníkom a správcom miestnych ciest a parkovacích plôch nachádzajúcich sa v Banskej Bystrici na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Banská Bystrica ako parc. č. 5533/1.
2. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica v rámci pripravovanej rekonštrukcie zabezpečila na vlastné náklady projektovú dokumentáciu na stavbu „Úprava parkoviska pred nemocnicou“. Projektová dokumentácia bola vypracovaná projektantom PRORAJ s.r.o., Kráľovohol'ská 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 51 686 627, zodpovedný projektant Ing. Štefan Rajčan (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dve vyhotovenia projektovej dokumentácie boli Fakultnou nemocnicou s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica odovzdané Mestu, za účelom ďalšieho konania.
4. Mesto ako vlastník a správca miestnych ciest a parkovacích plôch, uskutočnilo právne úkony smerujúce k ohláseniu stavebných úprav/udržiavacích prác príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne a účelové cesty, a to v zmysle odovzdanej projektovej dokumentácie.
5. Mesto deklaruje, že dňa 02.08.2024 bolo vydané oznámenie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty č. OVZ-DS-153206/29754/2024 (ďalej aj ako „oznámenie špeciálneho stavebného úradu“), v zmysle ktorého špeciálny stavebný úrad oznámil, že nemá námietky voči realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác v rámci stavby „Úprava parkoviska pred nemocnicou“. Oznámenie špeciálneho stavebného úradu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práce na časti uvedeného projektu, a to plochu vymedzenú chodníkom 1 a chodníkom 2 vrátane plôch chodníkov, situovaných v Banskej Bystrici na časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Banská Bystrica ako parc. č. 5533/1, bližšie špecifikovaných v projektovej dokumentácii (ďalej aj ako „stavba“) bude za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve realizovať Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica .

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie stavby bližšie špecifikovanej v čl. I bode 6 zmluvy a bezodplatného odovzdania stavby do vlastníctva Mesta po ich dokončení.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj postúpenie časti práv a povinností Mesta ako stavebníka na Fakultnú nemocnicu s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z vydaného oznámenia špeciálneho stavebného úradu za účelom umožnenia realizácie stavby špecifikovanej v bode 1 tohto článku Fakultnou nemocnicou s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica ako stavebníkom namiesto Mesta, za podmienok ďalej

uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným oznámením špeciálneho stavebného úradu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto ako stavebník bezodplatne postupuje na Fakultnú nemocnicu s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica časť práv a povinností z vydaného oznámenia špeciálneho stavebného úradu, a to výlučne práva a povinnosti týkajúce sa uskutočnenia realizácie stavby špecifikovanej v čl. II bod 1 zmluvy.
2. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica týmto od Mesta preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu.
3. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica sa zaväzuje k vybudovaniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou definovanou v čl. I bode 2. tejto zmluvy, s projektom dopravného značenia, s podmienkami oznámenia špeciálneho stavebného úradu, s príslušnými predpismi a normami a dokončiť stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto zmluvy.
4. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu v rozsahu stanovenom v čl. I bod 6 zmluvy a projektu stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby, ako aj náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto sa nebude podieľať na finančných záväzkoch, ktoré vzniknú počas a po realizácii stavby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica dokončenú stavbu, spolu s príslušným dopravným značením, bezodkladne po dokončení realizácie a odstránení väd a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdá do vlastníctva Mesta. Spolu s dokončenou stavbou bude Mestu bezodplatne odovzdaná aj porealizačná dokumentácia stavby, vrátane rozpisu ceny diela rozčleneného podľa jednotlivých objektov.
7. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, po odovzdaní stavby, postúpi Mestu všetky svoje práva ako objednávateľa týkajúce sa nárokov na uplatnenia väd u zhotoviteľa stavby.
8. Za splnenie záväzku Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica sa považuje:
 - a) vyhotovenie stavby dohodnutým spôsobom a dokončenie stavebných prác na celej stavbe,
 - b) odovzdanie stavby podľa bodu 7 tohto článku zmluvy a jej dokumentácie v lehote 30 dní od vydania oznámenia špeciálneho stavebného úradu. Za týmto účelom FNsP FDR písomne vyzve Mesto na prevzatie stavby.
9. Mesto sa zaväzuje stavbu odovzdávanú podľa bodu 7 tohto článku zmluvy prevziať v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na prevzatie stavby, a to na základe písomne vyhotoveného preberacieho protokolu. Mesto poveruje na prevzatie stavby Ing. Martina Snopka, povereného vedením oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí.

Čl. IV

Doručovanie

1. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomné oznámenia v zmysle tejto Zmluvy budú doručované doporučenou zásielkou: a) prostredníctvom pošty (b) kuriérskou službou alebo iným vhodným spôsobom, alebo do elektronickej schránky, a to na adresu zmluvných strán uvedenú vo verejnom registri.
2. Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich doručením na adresy zmluvných strán uvedených vo verejnom registri, alebo odmietnutím ich prevzatia. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti jej doručenia odosielajúcej strane, ak bola zásielka doručovaná na adresu uvedenú vo verejnom registri; zásielka sa v danom prípade považuje za doručení nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcej strane.
3. V prípade elektronického doručovania medzi zmluvnými stranami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, pravidlá doručovania sa riadia vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.
4. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví predmetnej zmluvy a za doručení sa zásielka považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty, zásielka odoslaná elektronickou poštou sa považuje za doručení dňom jej odoslania.
5. V prípade potreby operatívnej komunikácie budú zmluvné strany komunikovať prostredníctvom nasledovných emailových adries:
 - a) emailová adresa Mesta: martin.snopko@banskabystrica.sk
 - b) emailová adresa Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica:

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a zaniká splnením účelu zmluvy, a to ukončením realizácie stavby a odovzdaním stavby Mestu podľa čl. III. bod 8 písm. a) a čl. III bod 9 zmluvy.
2. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmenu a doplnenie tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, a to na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.

6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Pokiaľ zmluvné strany dodatok neuzavrú, namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije zákonná úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy neprevedie ako celok na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tým nie je dotknuté právo Mesta postúpiť časť práv a povinností z tejto zmluvy vyplývajúcich na iný subjekt. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Oznámenie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty č. OVZ-DS-153206/29754/2024 zo dňa 02.08.2024.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží štyri (4) vyhotovenia a Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za Mesto:

Za FNsP FDR:

MUDr. Ján Nosko
primátor mesta

Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riadiťka



Mesto Banská Bystrica

Mestský úrad, oddelenie údržby
miestnych komunikácií a inžinierskych
sietí

Československej armády 26

974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
----- /01.08.2024

Naše číslo
OVZ-DS-153206/29754/2024

Vybavuje / tel. č.
Ing. Ozdinec/048 4330 430
milan.ozdinec@banskabystrica.sk

Banská Bystrica
02.08.2024

VEC: „Úprava parkoviska pred nemocnicou“ – oznámenie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Stavba:	„Úprava parkoviska pred nemocnicou“
Stavebník:	Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
Miesto stavby:	Banská Bystrica – Námestie Ludvíka Svobodu, miestna cesta č. 1.042, autobusové zastávky A1, A2, parkovisko P1 na parc. č. C-KN 5533/1 (E-KN 4-1126/4) v k. ú. Banská Bystrica
Projektová dokumentácia, projektant:	PRORAJ s.r.o., Kráľovohoľská 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 51 686 627 Zodpovedný projektant: Ing. Štefan Rajčan, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia SKSI: 0605*A*4-21

Mesto Banská Bystrica, zastúpené podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týmto v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

voči realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác v rámci stavby: „Úprava parkoviska pred nemocnicou“ na miestnej ceste č. 1.042, autobusových zastávkach A1, A2, parkovisku P1 na parc. č. C-KN 5533/1 (E-KN 4-1126/4) v k. ú. Banská Bystrica na Námestí Ludvíka Svobodu v intraviláne mesta Banská Bystrica.



Stavebník – Mesto Banská Bystrica je vlastníkom a správcom uvedenej miestnej cesty evidovanej v „Zjednodušenom mapovom pasporte MK, P, MP a chodníkov mesta Banská Bystrica“ a „Zjednodušenom tabelárnom pasporte MK, P, MP a chodníkov mesta Banská Bystrica a v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. v z.n.p. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky je na základe zákonného vecného bremena vo verejnom záujme vo vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa pod týmito stavbami oprávnené uskutočniť stavebné práce, ktoré sú predmetom tohto povolenia.

Rozsah, účel a jednoduchý technický opis stavebných prác:

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú vykonané miestnej ceste a jej súčiastiach v nasledovnom rozsahu:

- Vyfrézovanie existujúcich asfaltových vrstiev, vybúranie nevyhovujúcich podkladných vrstiev, vybúranie obrubníkov a dlažobných kociek, vybúranie časti deliaceho ustrojká
- Stavebné úpravy podložia, osadenie obrubníkov do betónovej zmesi, vytvorenie zhutnenej konštrukcie v rozšírených častiach cesty, chodníka a parkoviska, rekonštrukcia uličných vpustí,
- Ochrana podzemných káblových vedení s uložením do chráničiek
- Uloženie asfaltobetónových vrstiev vozovky na Trase 1, parkovacích stojiskách blok 1, 2, chodníku 1, Trase 2, parkovacích stojiskách blok 3, odstavnom pruhu pre MHD a chodníku 2
- Terénne úpravy príľahlej cestnej zelene, svahovanie, zatrávnenie

podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá je prílohou tohto oznámenia.

Stavebný dozor: žiadateľ oznámi tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu kontaktné údaje zhotoviteľa a kvalifikovanej osoby podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona po ukončení výberového konania pred začatím stavby

Toto oznámenie **nenahrádza** rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavebnú úpravu stavbu **do 2 rokov** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich **vytýčenie** v teréne (stavenisku) a **dodržať podmienky** stanovené v ich vyjadreniach a stanoviskách k projektovej dokumentácii pre toto konanie.

Stavebník a zhotoviteľ stavby sú pri uskutočňovaní a užívaní stavby povinní dodržať súvisiace slovenské technické normy.

Stavebník **oznámi začatie a ukončenie stavebných prác** tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.

Trvalé značenie možno použiť na základe platného Určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení vydaného v samostatnom konaní (Mesto Banská Bystrica).

Dopravné obmedzenia a označenie pracoviska počas výkonu stavebných prác budú riešené dočasným dopravným značením podľa samostatného povolenia/určenia (Mesto Banská Bystrica).

Príloha: overená PD /1x/

PAGE 2.1

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica
zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ
na základe poverenia



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - "ÚPRAVA PARKOVISKA PRED NEMOCNICOU" - oznámenie ŠSÚ
Identifikátor: OVZ-DS-153206/29754/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Banská Bystrica, SERIALNUMBER=NTRSK-00313271, O=Mesto Banská Bystrica, CN=Mesto Banská Bystrica
Signature20240802084417197
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 02.08.2024 10:44:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.08.2024 10:44:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: rozhodnutie v plnom znení

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Miriam Stránska
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Stavebný úrad
Označenie orgánu: Mesto Banská Bystrica
IČO: 00313271
Dátum vytvorenia doložky: 02.08.2024
Podpis a pečiatka:

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA