

KÚPNA ZMLUVA č. 795/2024/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I.

Meno:

Ing. Milan Donoval rod.

Rodné číslo:

976 39, Donovaly 569

.....

(ďalej len predávajúci)

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená

Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,

Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

00 00 33 28

2021067785

Štátna pokladnica, Bratislava

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovateľskou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovateľskou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.

(ďalej ako kupujúci)

II.

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	173	1/203
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	42	1/406
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	27	1/812
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	74	1/812
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	149	2/406
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoria	67	173	1/203
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoria	67	42	1/406

3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	27	1/812
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	74	1/812
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	149	2/406
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	173	1/203
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	42	1/406
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	27	1/812
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	74	1/812
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	149	2/406
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	173	1/203
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	42	1/406
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	27	1/812
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	74	1/812
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	149	2/406
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	173	1/203
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	42	1/406
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	27	1/812
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	74	1/812
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	149	2/406
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	173	1/203
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	42	1/406
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	27	1/812
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	74	1/812
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	149	2/406
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	173	1/203
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	43	1/406
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	27	1/812
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	75	1/812

3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	149	2/406
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	173	1/203
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	43	1/406
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	27	1/812
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	75	1/812
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	149	2/406
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	173	1/203
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	43	1/406
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	27	1/812
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	75	1/812
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	149	2/406
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	175	1/203
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	43	1/406
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	27	1/812
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	76	1/812
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	151	2/406

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/59 Donovaly - križovatka“.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu v nasledovnom rozsahu:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	173	1/203
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	42	1/406
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	27	1/812
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	74	1/812
3853	C	3202/5	Zastavané plochy a nádvoria	14	149	2/406

3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	173	1/203
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	42	1/406
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	27	1/812
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	74	1/812
3853	C	3202/6	Zastavané plochy a nádvoría	67	149	2/406
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	173	1/203
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	42	1/406
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	27	1/812
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	74	1/812
3853	C	3713/8	Ostatná plocha	39	149	2/406
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	173	1/203
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	42	1/406
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	27	1/812
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	74	1/812
3853	C	3713/9	Ostatná plocha	146	149	2/406
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	173	1/203
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	42	1/406
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	27	1/812
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	74	1/812
3853	C	3715/78	Ostatná plocha	2689	149	2/406
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	173	1/203
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	42	1/406
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	27	1/812
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	74	1/812
3853	C	3811/2	Zastavané plochy a nádvoría	339	149	2/406
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	173	1/203

3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	43	1/406
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	27	1/812
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	75	1/812
3852	C	1535/30	Ostatná plocha	348	149	2/406
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	173	1/203
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	43	1/406
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	27	1/812
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	75	1/812
3852	C	1535/31	Ostatná plocha	14	149	2/406
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	173	1/203
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	43	1/406
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	27	1/812
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	75	1/812
3852	C	1535/32	Ostatná plocha	185	149	2/406
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	175	1/203
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	43	1/406
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	27	1/812
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	76	1/812
3849	C	1536/12	Ostatná plocha	105	151	2/406

Výmera kupovaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **58,315246 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 70/2022 zo dňa 30.08.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **30,05 €/m²**.

Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľnosti/i uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy predstavuje **1 752,37 €** slovom: jedentisícsemdesiatdva eur, tridsaťsedem eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/59 Donovaly - križovatka“.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V
dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici
dňa:

.....
Ing. Milan Donoval rod. Donoval

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

,