

Zmluva o spolupráci, nájme a poskytnutí služieb

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktorej súčasťou je (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

Obchodné meno: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

Zodpovedný pracovník: Ing. Peter Szakmár – vedúci oddelenia služieb

Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra

IČO: 36 855 642

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. PŠ, vložka č. 10007/N

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353

(ďalej ako „**AGROKOMPLEX**“)

Obchodné meno: Horkýže Slíže spol. s r. o.

Zastúpený: Marek Viršík, konateľ

Zodpovedný pracovník: Silvia Rákociová

Sídlo: Vašinova 61, 949 01 Nitra

IČO: 36 561 851

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 14964/N

DIČ: 2021865329

IČ DPH: SK2021865329

Bankové spojenie: Tatra Banka

IBAN: SK97 1100 0000 0026 2177 3443

(ďalej len „**NÁJOMCA**“)

Čl. 2

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná spolupráca podniku: AGROKOMPLEX a NÁJOMCU pri organizácii, realizácii a zabezpečovaní akcie „**SLÍŽOVICA**“ v areáli AGROKOMPLEX (na účely tejto zmluvy ako „**VÝSTAVNÝ AREÁL**“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. AGROKOMPLEX a NÁJOMCA vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že majú oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi a zakladateľskými resp. zriaďovacími listinami.
3. Účelom zmluvy je uskutočnenie akcie „**SLÍŽOVICA**“.
4. Predmetom zmluvy je:
 - (i) dočasný nájom časti VÝSTAVNÉHO AREÁLU - voľná plocha „E“ o výmere 16 653 m² vrátane stanu nachádzajúceho sa v časti v Gastrozóne, („predmet nájmu“) podľa prílohy č.1 – Mapa Výstavný areál.
 - (ii) poskytnutie služieb súvisiacich s organizáciou akcie „**SLÍŽOVICA**“ počas obdobia bližšie špecifikovaného v bode 2.8. tejto zmluvy.
5. Akcia „**SLÍŽOVICA**“ sa bude konať v dňoch 28.08.2024 - 29.08.2024.
6. Akcia „**SLÍŽOVICA**“ začne 28.08.2024 o 12:00 hod. a bude pokračovať do 29.08.2024 do 01:00 hod., kedy sa oficiálne ukončí, nasleduje „after party“ do 04:00 hod. výhradne v časti VIP zóna.

7. Predmet nájmu NÁJOMCA zápisnične prevezme dňa 24.08.2024 o 08:00 hod. NÁJOMCA odstaví kamióny s technikou na parkovisku pred areálom AGROKOMPLEX už dňa 23.08.2024 v čase od 15.00 hod. AGROKOMPLEX umožní vjazd týchto kamiónov do areálu AGROKOMPLEX dňa 23.08.2024 od 18:00 hod. na určené miesto pod stageom. NÁJOMCA zároveň zhotoví pódium pre konanie vystúpení. Dňa 24.08.2024 od 08:00 hod. bude NÁJOMCA pokračovať v montážnych prácach na voľnej ploche E.

Prípravné práce sa uskutočnia:

- 24.08.2024 od 08:00 hod. do 28.08.2024 do 10:00 hod.

Demontážne práce sa uskutočnia:

- 29.08.2024 od 01:00 hod. do 30.08.2024 do 17:00 hod.

NÁJOMCA demontuje pódium na voľnej ploche „E“ ihneď po oficiálnom skončení akcie a následne demontuje VIP zónu po skončení „after party“ všetko tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti účastníkov akcie.

NÁJOMCA ukončí demontáž najneskôr do 30.08.2024 do 17:00 hod. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční najneskôr dňa 30.08.2024 o 17:00 hod.

Za realizáciu prípravných ako aj demontážnych prác nesie zodpovednosť výlučne NÁJOMCA a všetkým ním za týmto účelom poverené osoby.

8. V cene nájomného je zahrnuté aj:

- a) poskytnutie parkovacích plôch NÁJOMCOVI na parkovisku pri pavilóne M1 v počte 2 parkovacie miesta pre kamióny a 3 parkovacie miesta pre dodávkové automobily;
- b) miestnosť Informácie na hlavnom vstupe v budove parcela „C“ č. 112 k.ú. Chrenová, a pokladne na predaj lístkov na hlavnom vstupe, parcela „C“ č. 112 k.ú. Chrenová.
- c) elektrická prípojka a vodoprípojka

Čl. 3

Cena nájmu a spôsob platby, Služby poskytované podnikom: AGROKOMPLEX

1. Cena nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá v sume 19 783,77 EUR bez DPH za celú výmeru predmetu nájmu a dobu nájmu uvedenú v bode 2.8. tejto zmluvy. K cene nájomného bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. AGROKOMPLEX vystaví faktúru za nájomné v deň podpisu zmluvy, pričom nájomné je splatné najneskôr do 22.08.2024 na bankový účet AGROKOMPLEXU uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pokiaľ v uvedenej lehote nedôjde k pripísaniu finančných prostriedkov za nájom na účet AGROKOMPLEXU, AGROKOMPLEX neumožní montáž na predmete nájmu.
3. Na **služby**, objednané NÁJOMCOM v súvislosti so zabezpečením akcie, vystaví AGROKOMPLEX samostatnú faktúru podľa aktuálne platného cenníku AGROKOMPLEXU. NÁJOMCA uhradí cenu za služby vrátane DPH na základe faktúry vystavenej AGROKOMPLEXOM do 5 pracovných dní od skončenia akcie „SLÍŽOVICA“ / resp. do vykonania konečnej demontáže akcie podľa bodu 2.7. zmluvy. Faktúra je splatná do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia zo strany AGROKOMPLEXU.
4. V prípade neuskutočnenia akcie z dôvodov na strane NÁJOMCU, je NÁJOMCA povinný uhradiť AGROKOMPLEXU zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny nájmu podľa bodu 1 tejto zmluvy.
5. Depozit: NÁJOMCA je povinný pri podpise tejto zmluvy zložiť v pokladni AGROKOMPLEXU depozit vo výške 1500,- EUR. Depozit nie je príjmom prenajímateľa z prenájmu. NÁJOMCA nemá počas trvania doby nájmu právo požadovať vrátenie depozitu.
6. AGROKOMPLEX môže depozit použiť:
 - a) na **úhradu** vzniknutých škôd na predmete nájmu, vybavenia a zariadenia predmetu nájmu, ktoré vznikli v predmete nájmu počas trvania nájmu, a ktoré NÁJOMCA ani na výzvu AGROKOMPLEXU dobrovoľne neuhradil v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy NÁJOMCOVI;

b) **na zaplataenie** dlžného nájomného vrátane poplatkov z omeškania a zmluvných pokút, ak nedôjde k dobrovoľnej úhrade zo strany NÁJOMCU.

c) **na vyčistenie** predmetu nájmu, pokiaľ NÁJOMCA neodovzdá predmet nájmu, plochu pred výstaviskom vrátane okolitých plôch vyčistenú od odpadu, ktorý vznikol pri konaní akcie „SLÍŽOVICA“.

Čl. 4

Podmienky nájmu

1. AGROKOMPLEX sa zaväzuje:

1. Poskytnúť NÁJOMCOVI predmet nájmu na obdobie trvania nájmu;
2. Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku vody. AGROKOMPLEX nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté NÁJOMCOVI výpadkom dodávky vody zapríčinennej technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa AGROKOMPLEXU;
3. Riadne pripraviť predmet nájmu, zabezpečiť služby pracovníkov podľa požiadaviek NÁJOMCU, ktoré písomné predložených minimálne 5 pracovných dní pred začiatkom akcie „SLÍŽOVICA“;
4. Protokolárne odovzdať NÁJOMCOVI predmet nájmu poverenému pracovníkovi agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik;
5. AGROKOMPLEX zároveň nezodpovedá NÁJOMCOVI za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví zamestnancov a/alebo osôb konajúcich za NÁJOMCU, ako ani za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, majetku účastníkov v čase od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu NÁJOMCOVI, až do úplného skončenia akcie „SLÍŽOVICA“ po protokolárne prevzatie predmetu nájmu zo strany AGROKOMPLEXU, resp. za škody vzniknuté v súvislosti s konaním akcie. AGROKOMPLEX rovnako nezodpovedá žiadnym spôsobom za správanie sa účastníkov akcie „SLÍŽOVICA“;
6. AGROKOMPLEX poskytne služby spojené s parkovaním vozidiel výlučne na parkovisku P10 a P11, pričom príjmy za parkovné patria výlučne AGROKOMPLEXU. Výber parkovného je tak výlučne v dispozícii AGROKOMPLEXU.

2. NÁJOMCA sa zaväzuje:

1. Protokolárne prevziať predmet nájmu podľa podmienok tejto zmluvy od povereného pracovníka agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
2. Udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho ďalšie použitie, nepoškodzovať ani inak neznehodnocovať akýkoľvek majetok AGROKOMPLEXU;
3. Zodpovedať za predmet nájmu. V prípade akéhokoľvek znehodnotenia či poškodenia predmetu nájmu návštevníkmi akcie „SLÍŽOVICA“ uhradiť všetky spôsobené škody v plnej výške;
4. Priestorovo oplotiť predmet nájmu na vlastné náklady a zabezpečiť, jeho oplotenie počas trvania nájmu zábranami s výškou minimálne 2m s ponechaním 4 výjazdov pre realizáciu demontážnych prác.
5. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy ani akékoľvek iné úpravy bez predošlého súhlasu AGROKOMPLEXU;
6. Vzhľadom na vysokú návštevnosť akcie zabezpečiť dostatočný počet smetných nádob za účelom udržania poriadku predmetu nájmu počas konania akcie a po skončení nájmu zabezpečiť odvoz smetných nádob a odovzdať vyčistený predmet nájmu na vlastné náklady poverenému pracovníkovi AGROKOMPLEX v stave, v akom došlo k jeho odovzdaniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu, po predchádzajúcom odsúhlasení zo strany AGROKOMPLEX na vlastné náklady zabezpečiť jeho opravu, uhradiť vzniknuté škody v plnej výške;
7. Dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v predmete nájmu. Žiadnym spôsobom nezasahovať do elektroinštalácie a vodoinštalácie;
8. Dodržiavať protipožiarne opatrenia v zmysle platných právnych predpisov.
9. Riadiť sa pokynmi povereného pracovníka agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik;
10. Zodpovedať za bezpečnosť svojho agregátu/ov elektrickej energie, ktoré NÁJOMCA zapojí, resp. vnesie do predmetu nájmu, pričom agregát/y elektrickej energie musia spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi;

11. Zabezpečiť pracovníkov SBS služby, ktorí budú zodpovedať za poriadok počas akcie. Pracovníci SBS musia byť prítomní až do úplného skončenia akcie a sú povinní zabezpečiť, aby sa po skončení akcie nenachádzali v predmete nájmu žiadni návštevníci;
12. Zabezpečiť dostatočný počet osôb (vrátane pracovníkov SBS služby), ktoré budú počas akcie a po jej skončení v nočných hodinách zabezpečovať bezpečnosť a poriadok pri stánkoch rýchleho občerstvenia tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu predmetu nájmu a areálu AGROKOMPLEXU;
13. Zabezpečiť na svoje náklady zdravotnú službu v zmysle platných právnych predpisov.
14. Splniť ohlasovaciu povinnosť na Mestský úrad Nitra o konaní akcie a predložiť o tom doklad, najneskôr do 3 pracovných dní pred konaním akcie;
15. Informovať Okresné riaditeľstvo PZ v Nitre o konaní akcie a predložiť o tom AGROKOMPLEXU písomný doklad, najneskôr do 3 pracovných dní pred konaním akcie;
16. NÁJOMCA sa zaväzuje dodržiavať „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 15/2007" v znení jeho zmien a dodatkov o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty, § 14—Nočný klud;
17. NÁJOMCA vyhlasuje, že príjmy z poplatkov za parkovanie patria výlučne AGROKOMPLEXU.
18. NÁJOMCA zároveň vyhlasuje, že v nadväznosti na snahu AGROKOMPLEX o zavedenie ekologickejších prvkov do konania akcií, zabezpečí pre účely konania akcie pre návštevníkov vratné plastové poháre.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Vstup do výstavného areálu AGROKOMPLEX s motorovým vozidlom je povolený len na vyhradené parkovisko pre organizátorov bránou „B1" z Výstavnej ulice po predložení menovitého zoznamu zo strany NÁJOMCU.
2. **Vstup návštevníkov na akciu bude možný výlučne cez vstup pri hlavnej pokladni.**
3. AGROKOMPLEX neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou, poškodením majetku a zdravia NÁJOMCU a jeho zamestnancov. NÁJOMCA je povinný zabezpečiť sa proti takýmto škodám poistením v ktorejkoľvek poisťovni.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, pričom doba nájmu je uvedená v bode 7 Čl. II. tejto zmluvy.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých obdržia zmluvné strany každý po 2 (dve) vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Každý účastník zmluvy potvrdzuje druhému účastníkovi zmluvy, že:

- konzultoval a/alebo mal možnosť konzultovať (a ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužil) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považoval za odborne vhodných a spôsobilých,
- uzavrel túto zmluvu s plným pochopením jej podmienok.

8. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po skončení tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom - zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

9. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy budú účastníci zmluvy, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady, ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti a táto zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené účastníkmi zmluvy v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný účastníkmi zmluvy takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich účastníci zmluvy boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.

10. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

11. Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

12. O zverejnení zmluvy podľa bodu 6.10. tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré druhému účastníkovi zmluvy vydá AGROKOMPLEX na požiadanie.

13. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Nitre, dňa.....

V Nitre, dňa

.....
 agrokomplex - NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
 štátny podnik
 Ing. Jozef Pavle, riaditeľ

.....
 Horkýže Slíže spol. s.r.o.
 Marek Viršík, konateľ