

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Tibor Slobodník, rod. Slobodník

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

občan SR

a

Meno a priezvisko:

Klaudia Slobodníková, rod. Petrovičová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

občan SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO:

37 870 475

Za Oprávneného koná správca:

Názov:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:

37 936 859

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK73 8180 0000 0070 0051 6412 (výdavkový účet)

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (BSM), ktorá je zapísaná na LV č. 639, k. ú. Vlková, obec Vlková, okres Kežmarok, a to:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 355/2, orná pôda o výmere 5195 m²,

ťarchy: podľa LV 639

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je stavebníkom stavby: „**Modernizácia cesty II/536 Spišský Štvrtok - Kežmarok**“ (ďalej len „**Stavba**“) podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Pre účely Zmluvy sa za Oprávneného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti je umiestnený v rámci Stavby stavebný objekt: „**SO 03 Výstavba priepustu v km 33,006**“. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy, sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného, za účelom umiestnenia stavebného objektu.
2. Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 16/2024, ktorý bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 27.03.2024 spracovateľom Ing. Jurajom Jechom, Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov, IČO: 37710915, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 11.04.2024 pod číslom G1-235/2024. Rozsah vecného bremena predstavuje 19 m² (diel č. 1).
3. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie priepustu, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby priepustu,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia.

Článok II. Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na na základe Znaleckého posudku č. 14/2024 zo dňa 14.06.2024, ktorý vyhotovil Ing. Igor Niko, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **11,35-€ celkom**, (slovom: jedenásť eur a tridsaťpäť centov) celkom.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet Povinných do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného na dobu neurčitú.
5. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinných nad nevyhnutnú mieru.
6. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Povinní vyhlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasia, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinní sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak v dôsledku umiestnenia stavebného objektu vyšpecifikovaného v Článku I. bod 1 Zmluvy dôjde k vytápaniu Dotknutej nehnuteľnosti, Oprávnený zrealizuje odvodňovaciu priekopu, a to z betónových tvárnic v úseku od vsakovacej jamy do miestneho potoka.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Oprávnený ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
7. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

8. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia, vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
9. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
10. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
11. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
12. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre Povinných, dve (2) vyhotovenia pre správcu Oprávneného, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
14. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 05.08.2024

V Jánovciach, dňa: 13.8.2024

Oprávnený:

Prešovský samosprávny kraj
v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Povinní:

v.r.

v.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Tibor Slobodník

V Jánovciach, dňa: 13.8.2024

v.r.

Klaudia Slobodníková

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 13.08.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 22.08.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.08.2024