

## ZMLUVA O DIELO č. 1/8/2024

### Rekonštrukcia sociálnych miestností budovy – Materská škola Lehnice

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. ( Obchodného zákonníka ) v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### Čl. 1.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- |     |                       |                                                                       |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | <b>Objednávateľ</b>   | : Obec Lehnice                                                        |
|     | Zapísaná/registrovaná | : v registri organizácií Štatistického úradu SR                       |
|     | Zastúpený             | : JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce                         |
|     | Adresa sídla          | : Obecný úrad Lehnice, Veľký Lég. Č.89, 930 37 Lehnice                |
|     | IČO                   | : 00305553                                                            |
|     | DIČ                   | : 2021151814                                                          |
|     | Bankové spojenie:     | : VÚB, a.s.                                                           |
|     | IBAN:                 | : SK40 0200 0000 0000 2022 7122                                       |
|     | SWIFT/BIC             | : SUBASKBX                                                            |
|     | Tel. kontakt          | : + 421 31 5586117                                                    |
|     | Fax                   | : + 421 31 5586127                                                    |
|     | Email                 | : <a href="mailto:starosta@lehnice.sk">starosta@lehnice.sk</a>        |
|     | webová stránka        | : <a href="http://www.obeclehnice.sk/">http://www.obeclehnice.sk/</a> |
| 1.2 | <b>Zhotoviteľ</b>     | : OSP DANUBIUS DS, s.r.o.                                             |
|     | Adresa sídla          | : Bratislavská 37, 931 01 Šamorín                                     |
|     | Štatutárny zástupca:  | : Ing. arch. Tomáš Vörös                                              |
|     | IČO                   | : 36 231 738                                                          |
|     | DIČ                   | : SK 2020197025                                                       |
|     | Bankové spojenie      | : UniCredit Bank                                                      |
|     | Číslo účtu            | : 6616659003/1111                                                     |
|     | IBAN                  | : SK31 1111 0000 0066 1665 9003                                       |
|     | Telefón/ fax          | : +421 (031) 590 24 03                                                |
|     | E-mail                | : <a href="mailto:ospds@stonline.sk">ospds@stonline.sk</a>            |

#### Preambula

- 1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním zákazky na stavebné práce podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej prieskumom trhu bez využitia IS EVO verejným obstarávateľom Obec Lehnice. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.
- 1.4 Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

- 1.5 **Zástupca Objednávateľa**, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela: **JUDr. Ing. František Szitási**, tel.: 0918 325 652, e-mail: [starosta@lehnice.sk](mailto:starosta@lehnice.sk)

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

- 1.6 **Zástupca Zhotoviteľa**, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela: L. HALASZ tel.: + 421 918 643 946  
e-mail: OSP@OSPDANUBIUS.DJ.SK

Uvedení zástupcovia sú oprávnení konať vo veciach technických. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto Zmluve. Doklady stavbyvedúceho (aut. osvedčenie a čestné vyhlásenie) podľa **prílohy č.2** sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, v termíne, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať stavebné práce „**Rekonštrukcia sociálnych miestností budovy – Materská škola Lehnice**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi stanovenú cenu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom tvoriacim súčasť jeho cenovej ponuky, predloženej do verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia sociálnych miestností budovy – Materská škola Lehnice**“.
- 2.3 Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje objednávateľovi, že si pred podpísaním tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, s technologickým postupom zhotovenia diela, podrobne preštudoval výkaz výmer predložený v súťažných podkladoch a deklaruje realizovateľnosť diela v zmysle predpísaných stavebných a technologických postupov a jeho realizovateľnosť v rámci dohodnutej ceny diela, dôkladne skontroloval výkazu výmer a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, ďalej disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne a včasné vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 2.4 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že všetky svoje prípadné pripomienky súvisiace s oceňovaním diela predložil v procese verejného obstarávania. Ďalej vyhlasuje, že jeho podnety, otázky, požiadavky, návrhy boli zo strany objednávateľa kvalifikovane vysvetlené a cenu diela stanovil na základe objektívnych skutočností a nákladov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s čl. I. bod 3 nemá nárok ani právo sa odvolávať na nesúlad výkazu výmer, uvedenej v súťažných podkladoch, súvisiacej so stavebnými prácami, ktoré by mali za následok zvýšenie ceny diela, lebo všetky jeho otázky, návrhy boli vyriešené a zodpovedané v procese verejného obstarávania.

2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že je mu známe a súhlasí s technickým riešením diela a všetkými podmienkami vykonania stavebných prác v požadovanom rozsahu a je schopný včas a riadne vykonať dielo za podmienok stanovených touto Zmluvou. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a že pri ponúkaní ceny diela objednávateľovi:

- sa podrobne oboznámil s výkazom výmer a touto Zmluvou,
- v kalkulácii ceny diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v dokumentácii a tejto Zmluve,
- do ceny diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v vo výkaze výmer a v tejto Zmluve avšak charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s touto Zmluvou,
- zohľadnil v cenovej ponuke za vopred definovaných zmluvných podmienok všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
- ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 15 platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) druhého bodu platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Ak sa na tento zoznam dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty je ihneď povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. V prípade nepravdivosti vyššie uvedeného prehlásenia alebo porušenia vyššie uvedenej povinnosti je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú objednávateľovi v súvislosti so vznikom ručenia za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 odsek 14 platného zákona o dani z pridanej hodnoty, a to vrátane dane uhradenej na základe rozhodnutia daňového úradu zhotoviteľa. V prípade, že sa zhotoviteľ na spomínaný zoznam dostal, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či si zhotoviteľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť. Objednávateľ je v takom prípade taktiež oprávnený sumu zodpovedajúcu hodnote DPH uhradiť na osobitný účet priamo správcovi dane namiesto na účet zhotoviteľa, a to v prípade, že by to vyžadovali právne predpisy Slovenskej republiky.

2.6 Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že disponuje všetkými platnými povoleniami, osvedčeniami a licenciami nevyhnutnými a potrebnými k riadnemu a včasnému vykonaniu diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a zaväzuje sa tieto povolenia, osvedčenia a licencie udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania diela.

2.7 Za riadne zhotovené dielo alebo jeho časť v rozsahu stavebných úprav a dokončovacích prác podľa tejto Zmluvy sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou a v súlade s výkazom výmer ktorá bola podkladom verejného obstarávania, certifikátmi použitých materiálov a konštrukčných prvkov, v súlade s právnymi predpismi SR, za predpokladu, že boli ukončené akékoľvek práce na diele v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer a za predpokladu, že boli odstránené akékoľvek prípadné vady a nedostatky diela, ktoré by bránili riadnemu odovzdaniu diela a objednávateľovi bola odovzdaná dokumentácia uvedená v čl. VII. bode 2 tejto Zmluvy. Za včas zhotovené dielo sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v rámci doby zhotovenia diela, s výnimkou prípadov omeškania z dôvodu vyššej moci.

2.8 Predmetom diela ďalej je:

a) dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu oceneného výkazu výmer,

b) výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci e rozsahu podľa §§ 3 a 6 zákona č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

### Článok III. Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ zahájí stavebné práce po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o dielo, prevzatím staveniska podľa bodu 7.2. tejto zmluvy, a to podľa nižšie uvedeného harmonogramu realizácie stavebných prác. Ak nezačnú Zhotoviteľ práce na realizáciu diela, po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je oprávnený posunúť termín zahájenia na iný mesiac.

#### Harmonogram realizácie diela :

- a) prevzatie staveniska: **do 6 pracovných dní** odo dňa účinnosti zmluvy,
  - b) termín začatia realizácie prác bude najneskôr : **do 2 pracovných dní** odo dňa prevzatia staveniska,
  - c) termín ukončenia realizácie prác bude **do 60 kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska.
- 3.2 Ak Zhotoviteľ nezačnú stavebné práce v dohodnutom termíne v zmysle bodu 3.1 tohto Článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania.
- 3.3 Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi podľa bodu 3.1 tohto článku.
- 3.4 Miesto vykonávania diela: Budova MŠ sa nachádza na adrese Veľký Lég 119, 930 37 Lehnice v zastavanej časti obci Lehnice, katastrálne územie Lehnice, číslo parc.: 130/1, 130/2, číslo listu vlastníctva 806. Majiteľom - vlastníkom pozemku je obec Lehnice.
- 3.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, môže objednávateľ uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH“). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.

### Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela. Nacenený položkovitý rozpočet je **Prílohou č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Cena za stavebné objekty ako i za dielo v rozsahu oceneného výkazu výmer, sú

limitné a neprekročiteľné počas lehoty stanovenej podľa Článku III. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné a to predovšetkým:

- a) nákladov na riadne dokončenie diela v požadovanom rozsahu vymedzenom vo výkaze výmer,
- b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska a stráženia vrátane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených, ak to predmet diela vyžaduje,
- c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu inžinierskych sietí,
- d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prirážok,
- e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
- f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
- g) nákladov na poistenie,
- h) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

4.2 Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:

- a) prekontroloval zadanie,
- b) preveril miestne podmienky,
- c) v zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

4.3 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dne z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

**Cena za zhotovenie diela: 22 851,47 Eur bez DPH**

**výška a sadzba DPH: 4 570,29 Eur**

**Cena za zhotovenie diela: 27 421,76 Eur s DPH.**

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, ( sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR ).

Táto cena je stanovená ako cena pevná a nesmie byť prekročená.

4.4 Cena môže byť prekročená len v týchto dole uvedených prípadoch:

- a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom rozpočtu alebo z neho podľa obvyklých zásad nevyplyva vykonanie týchto prác,
- b) ak v priebehu prác dôjde k zmenám DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovitom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene podľa položkovitého rozpočtu podľa bodu 4.1 tohto Článku.

- 4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú.
- 4.8 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému položkovitému rozpočtu (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi stavebných prác,
  - b) v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.4 písm. a) so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
    - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
    - položkovite ocenený rozpočet naviac prác,
    - položkovite odpočet ceny menej prác,
    - sprievodnú správu,
    - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
    - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.
- 4.9 Pri nacenení položkovitého rozpočtu pre „práce nad rámec rozpočtu“, bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte ceny Zmluvy bude používať ceny z položkovitého rozpočtu podľa tejto Zmluvy,
  - b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkovitých smerných cien euro – sadzovníka CENEKON pre navrhovanie ponukových cien stavebnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.
- 4.10 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 5 pracovných dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 4.11 V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.12 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## **Článok V. Fakturácia, zálohy**

- 5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude čiastková faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na tú časť faktúry, ktorá je v rozpore nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.
- 5.2 Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľa **najneskôr do 60 kalendárnych dní** odo dňa vystavenia faktúry, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce za predmet diela, podľa bodu 5.1 tohto Článku na základe jednej faktúry.
- 5.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi elektronicky, doporučene poštou alebo osobne v lehote do 7 kalendárnych dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.
- 5.6 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi vzniknutú majetkovú sankciu. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.
- 5.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb Zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi Zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má Objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada Zhotoviteľovi.
- 5.8 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávatel je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom vystavení objednávatelovi.

## **Článok VI. Stavebný denník**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od rozpočtu, počet osôb na stavenisku, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
  - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
  - identifikačné údaje objektu stavených prác podľa rozpočtu,
  - zoznam dokumentácie objektu stavených prác vrátane všetkých zmien a doplnkov,
  - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavebných prác (ak relevantné).
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci alebo osoba zodpovedná za riadenie stavebných prác vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho alebo osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci alebo osoba poverená riadením stavebných prác Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

## **Článok VII. Stavenisko**

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený pre realizáciu diela daný rozpočtom pre stavebný objekt a pre zariadenie staveniska.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko **najneskôr do 6 pracovných dní** po účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas stavebných prác sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Posledná veta platí i pre body 7.4, 7.5, a 7.6 tohto Článku.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných elektrických alebo aj podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.



- 7.6 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady bude uplatňovať u Zhotoviteľa (zníženou úhradou fakturovaných platieb, t.j. jednostranným zápočtom).
- 7.8 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a podobne.
- 7.9 Najneskôr do 3 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

#### **Článok VIII. Vykonávanie diela**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady. V prípade ak sa Objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, resp. Objednávateľom požadované neskôršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia Zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.
- 8.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
- 8.3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 8.5 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ poveruje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.
- 8.7 Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky a technológie budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

#### **Článok IX. Odovzdanie diela**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 2 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 2 pracovných dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, Objednávateľ neprevezme nedokončené dielo od Zhotoviteľa a do doby odstránenia nedostatkov nemá právo zhotoviteľ vystaviť faktúru.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:
- stavebný denník (prípadne denníky),
  - podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov vrátane fotodokumentácie podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.
- 9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

- 9.5 Ak sú práce ukončené riadne a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3. tohto Článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, u ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 9.7 Ak Zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každú chybu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, do 5 pracovných dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.9 Dielo do odovzdania zostáva majetkom zhotoviteľa.

#### **Článok X. Záruka**

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela špecifikovaného v Článku II. **záruku v dĺžke 60 mesiacov.**
- 10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 pracovných dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu až do výšky 50 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi Zhotoviteľ neskôr. Objednávateľ má okrem možnosti uplatnenia zmluvnej pokuty aj nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku voči Zhotoviteľovi. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
- 10.6 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 pracovných dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.

- 10.7 V prípade havárie, na Zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

#### **Článok XI. Zmena zmluvy**

- 11.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve“ a to len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
- 11.2 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy.
- 11.3 Ak sa rozhodne niektorá zo strán po začatí realizácie od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od Zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.
- 11.4 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany po začatí realizácie alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 3 pracovných dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.
- 11.5 Ak odstúpi niektorá zo strán po začatí realizácie na základe dôvodu dohodnutého touto Zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
  - b) zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje čiastkovú konečnú faktúru,
  - c) zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
  - d) zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
  - e) po čiastkovom prevzatí vykonaných prác dohodnú obe strany písomné zrušenie Zmluvy,
  - f) strana, ktorá dôvodné odstúpenie od Zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od Zmluvy a okrem toho i jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 5% z nezrealizovanej ceny diela.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na inú osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa.

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Obe strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 12.2 Nárok na zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať v deň keď sa dozvie o porušení záväzku Zhotoviteľa. Jednostranný zápočet bude vykonaný so záväzkom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením na domovskej stránke obce Lehnice a CRZ v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 12.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona o slobode informácií v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 12.6 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o diele (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
  - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
  - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 12.7 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie ( t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné",
  - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a číse účtu Zhotoviteľa,
  - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy, podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku, nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 12.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

- 12.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Dátum : 22.8.2024

Objednávateľ :

JUDr. Ing. František Szitási  
starosta

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Tomáš Vörös  
konateľ

Príloha č. 1: Nacenený výkaz výmer – identický s predloženým do verejného obstarávania

Príloha č. 2: Doklad stavbyvedúceho – Autorizačné osvedčenie so zameraním na pozemné stavby a čestné vyhlásenie, že bude k dispozícii počas celej realizácie diela

Príloha č. 3 Preberací a odevzdávací protokol (po ukončení realizácie diela )





**Slovenská komora stavebných inžinierov**

# **O s v e d č e n i e**

**o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti**

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ladislav Halász**

**28. 12. 1962**  
narodený/a

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.  
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch  
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

**stavbyvedúci**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

s evidenčným číslom

**02257\*10\***



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

**7. 6. 2012**  
Dátum vydania



**doc. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.**  
Predseda SKSI

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Rekonštrukcia sociálnych miestností budovy - Materská škola Lehnice

Objekt:

**01 - Rekonštrukcia Pavilón C - sociálky**

JKSO:

Miesto: Lehnice, Školská 116

Objednávateľ:

Obec Lehnice

Zhotoviteľ:

OSP DANUBIUS DS s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Tamás Méri

Poznámka:

KS:

Dátum: 15. 8. 2024

IČO:

00305553

IČ DPH:

IČO:

36231738

IČ DPH:

SK2020197025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

22 851,47

Ostatné náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**22 851,47**

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

22 851,47

20,00%

4 570,29

**Cena s DPH**

**EUR**

**27 421,76**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia sociálnych miestnosti budovy - Materská škola Lehnice

Objekt:

**01 - Rekonštrukcia Pavilón C - sociálky**

Miesto:

Lehnice, Školská 116

Dátum:

15. 8. 2024

Objednávateľ:

Obec Lehnice

Projektant:

Zhotoviteľ:

OSP DANUBIUS DS s.r.o.

Spracovateľ:

Tamás Méri



Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu 22 851,47

### HSV - Práce a dodávky HSV 4 651,84

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| 1 - Zemné práce                         | 206,51   |
| 4 - Vodorovné konštrukcie               | 13,53    |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  | 2 348,17 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 1 900,91 |
| 99 - Presun hmôt HSV                    | 182,72   |

### PSV - Práce a dodávky PSV 17 978,48

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti        | 2 237,73 |
| 713 - Izolácie tepelné                      | 170,75   |
| 721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia | 1 577,45 |
| 722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod     | 1 408,68 |
| 725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety  | 5 077,78 |
| 735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá | 195,14   |
| 763 - Konštrukcie - drevostavby             | 53,60    |
| 766 - Konštrukcie stolárske                 | 450,69   |
| 771 - Podlahy z dlaždíc                     | 2 185,48 |
| 781 - Obklady                               | 3 954,88 |
| 783 - Nátery                                | 120,91   |
| 784 - Maľby                                 | 545,39   |

### M - Práce a dodávky M 153,63

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 21-M - Elektromontáže | 153,63 |
|-----------------------|--------|

### VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 67,52

## 2) Ostatné náklady 0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 22 851,47

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia sociálnych miestností budovy - Materská škola Lehnice

Objekt:

**01 - Rekonštrukcia Pavilón C - sociálky**

Miesto: Lehnice, Školská 116

Dátum: 15. 8. 2024

Objednávateľ: Obec Lehnice

Projektant:

Zhotoviteľ: OSP DANUBIUS DS s.r.o.

Spracovateľ: Tamás Méri



| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**22 851,47**

|    |   |                |                                                                                                                                      |    |        |        |  |          |
|----|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|--|----------|
| D  |   | HSV            | Práce a dodávky HSV                                                                                                                  |    |        |        |  | 4 651,84 |
| D  |   | 1              | Zemné práce                                                                                                                          |    |        |        |  | 206,51   |
| 1  | K | 132211101.S    | Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím                                                                | m3 | 1,873  | 93,86  |  | 175,80   |
| 2  | K | 175101101.S    | Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodovania sypaniny                                                          | m3 | 1,405  | 21,86  |  | 30,71    |
| D  |   | 4              | Vodorovné konštrukcie                                                                                                                |    |        |        |  | 13,53    |
| 3  | K | 451595111.S    | Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z prehodového výkopu                                                  | m3 | 0,468  | 28,92  |  | 13,53    |
| D  |   | 6              | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie                                                                                                   |    |        |        |  | 2 348,17 |
| 4  | K | 610991111.S    | Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií                                                               | m2 | 5,168  | 2,30   |  | 11,89    |
| 5  | K | 611421231.S    | Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková | m2 | 30,390 | 2,90   |  | 88,13    |
| 6  | K | 612421231.S    | Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková                                                   | m2 | 57,929 | 3,61   |  | 209,12   |
| 7  | K | 612423531.S    | Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky rýhy do 150 mm omietkou štukovou                                                         | m2 | 1,908  | 31,02  |  | 59,19    |
| 8  | K | 612460124.S    | Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery                                                                  | m2 | 85,757 | 2,10   |  | 180,09   |
| 9  | K | 612460364.S    | Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm                                                                     | m2 | 85,757 | 10,86  |  | 931,32   |
| 10 | K | 631312141.S    | Doplnenie existujúcich mazanín prostým betónom (s dodaním hmôt) bez potery rýh v mazaninách                                          | m3 | 0,468  | 183,74 |  | 85,99    |
| 11 | K | 632001051.S    | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky                                                                   | m2 | 31,210 | 0,65   |  | 20,29    |
| 12 | M | 585520008700.S | Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá                                          | kg | 6,429  | 4,33   |  | 27,84    |
| 13 | K | 632452118.S    | Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm                                                                      | m2 | 4,682  | 15,12  |  | 70,79    |
| 14 | K | 632452623.S    | Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 15 mm                                                                | m2 | 31,210 | 21,26  |  | 663,52   |
| D  |   | 9              | Ostatné konštrukcie a práce-búranie                                                                                                  |    |        |        |  | 1 900,91 |
| 15 | K | 941955001.S    | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m                                                                 | m2 | 30,390 | 3,37   |  | 102,41   |
| 16 | K | 952901111.S    | Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m                                                                                            | m2 | 31,210 | 5,81   |  | 181,33   |
| 17 | K | 965043331.S    | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t               | m3 | 0,702  | 162,91 |  | 114,36   |
| 18 | K | 965081712.S    | Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t                                    | m2 | 31,210 | 2,85   |  | 88,95    |
| 19 | K | 974031132.S    | Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t                                | m  | 13,400 | 2,80   |  | 37,52    |
| 20 | K | 974031143.S    | Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 100 mm, -0,01300t                             | m  | 9,700  | 3,55   |  | 34,44    |
| 21 | K | 974083101.S    | Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených hĺbky do 50 mm                                                                 | m  | 4,000  | 5,40   |  | 21,60    |
| 22 | K | 974083112.S    | Rezanie betónových mazanín existujúcich vystužených hĺbky nad 50 do 100 mm                                                           | m  | 4,000  | 12,61  |  | 50,44    |
| 23 | K | 976085311.S    | Vybúranie kanalizačného rámu liatinového vrátane poklopu alebo mreže, -0,04400t                                                      | ks | 1,000  | 3,64   |  | 3,64     |

| PČ                                                | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                                            | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------------------------------|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 24                                                | K   | 978011121.S    | Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t                                                              | m2 | 30,390   | 0,38         | 11,55             |
| 25                                                | K   | 978013121.S    | Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 10 %, -0,00400t                                                                | m2 | 57,929   | 0,41         | 23,75             |
| 26                                                | K   | 978013191.S    | Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t                                                               | m2 | 20,090   | 3,85         | 77,35             |
| 27                                                | K   | 978059531.S    | Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t                                                    | m2 | 65,667   | 5,16         | 338,84            |
| 28                                                | K   | 979081111.S    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                                                                | t  | 8,804    | 15,36        | 135,23            |
| 29                                                | K   | 979081121.S    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                                                                    | t  | 79,236   | 0,45         | 35,66             |
| 30                                                | K   | 979082111.S    | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                                                                      | t  | 8,804    | 12,98        | 114,28            |
| 31                                                | K   | 979082121.S    | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                                                                                       | t  | 26,412   | 1,32         | 34,86             |
| 32                                                | K   | 979089012.S    | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné                                                                                                     | t  | 8,804    | 56,19        | 494,70            |
| <b>D 99 Presun hmôt HSV</b>                       |     |                |                                                                                                                                                                  |    |          |              | <b>182,72</b>     |
| 33                                                | K   | 999281111.S    | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m                                                                                | t  | 4,462    | 40,95        | 182,72            |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                  |     |                |                                                                                                                                                                  |    |          |              | <b>17 978,48</b>  |
| <b>D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti</b>       |     |                |                                                                                                                                                                  |    |          |              | <b>2 237,73</b>   |
| 34                                                | K   | 711111001.S    | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena                                                                               | m2 | 4,682    | 0,71         | 3,32              |
| 35                                                | M   | 246170000900.S | Lak asfaltový penetračný                                                                                                                                         | t  | 0,001    | 2 270,74     | 2,27              |
| 36                                                | K   | 711113131.S    | Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej                            | m2 | 28,250   | 17,77        | 502,00            |
| 37                                                | K   | 711113141.S    | Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej                               | m2 | 72,440   | 20,42        | 1 479,22          |
| 38                                                | M   | 245610003500.S | Páska tesniaca špeciálna kompozitná, pre náročné aplikácie s vysokým zaťažením, 120 mm/50 m                                                                      | m  | 36,220   | 4,16         | 150,68            |
| 39                                                | K   | 711141559.S    | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP prítavením                                                                              | m2 | 4,682    | 4,95         | 23,18             |
| 40                                                | M   | 628310001000   | Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL                                                                              | m2 | 5,384    | 3,78         | 20,35             |
| 41                                                | K   | 998711201.S    | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m                                                                                                     | %  | 21,810   | 2,60         | 56,71             |
| <b>D 713 Izolácie tepelné</b>                     |     |                |                                                                                                                                                                  |    |          |              | <b>170,75</b>     |
| 42                                                | K   | 713482121.S    | Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm                                                                                                            | m  | 29,500   | 3,91         | 115,35            |
| 43                                                | M   | 283310004800.S | Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej                                                               | m  | 13,900   | 1,92         | 26,69             |
| 44                                                | M   | 283310004700.S | Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej                                                               | m  | 15,600   | 1,70         | 26,52             |
| 45                                                | K   | 998713201.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m                                                                                                        | %  | 1,686    | 1,30         | 2,19              |
| <b>D 721 Zdravotníctvo - vnútorná kanalizácia</b> |     |                |                                                                                                                                                                  |    |          |              | <b>1 577,45</b>   |
| 46                                                | K   | 721171130.S    | Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové v zemi D 110 mm                                                                                                       | m  | 5,000    | 17,62        | 88,10             |
| 47                                                | K   | 721172011.S    | Potrubie odpadové HT z PP, vodorovné DN 50                                                                                                                       | m  | 14,200   | 18,05        | 256,31            |
| 48                                                | K   | 721172022.S    | Potrubie odpadové HT z PP, zvislé DN 75                                                                                                                          | m  | 6,700    | 18,02        | 120,73            |
| 49                                                | K   | 721172033.S    | Potrubie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 50                                                                                                                    | m  | 8,000    | 21,37        | 170,96            |
| 50                                                | K   | 721194105.S    | Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm                                                                                 | ks | 10,000   | 3,81         | 38,10             |
| 51                                                | K   | 721194109.S    | Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm                                                                                | ks | 6,000    | 5,67         | 34,02             |
| 52                                                | K   | 721210813.S    | Demontáž vpustu podlahového z kyselinovzdornej kameniny DN 100, -0,02961t                                                                                        | ks | 1,000    | 9,07         | 9,07              |
| 53                                                | K   | 721213015.S    | Montáž podlahového vpustu s zvislým odtokom DN 110                                                                                                               | ks | 1,000    | 11,80        | 11,80             |
| 54                                                | M   | HL70           | Podlahový vpust DN75/110 horizontálny s klapkou proti vzdutej vode, 3 prítoky DN40/50, zápchový uzáver, nadstavec 123x123mm a nerezová vtoková mriežka 115x115mm | ks | 1,000    | 104,19       | 104,19            |

| PC | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                                  | MJ | Množstvo | J cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 55 | K   | 721229020.S | Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 700 mm pre montáž do k stene                                                                                 | ks | 1,000    | 37,41        | 37,41             |
| 56 | M   | HL50W.0/60  | Nerezový sprchovací žľab k nasadeniu ku stene, vrátane odtoku DN50, montážny materiál a stavebná krytka, ale bez krycej lišty. Dĺžka zabudovania 600mm | ks | 1,000    | 504,08       | 504,08            |
| 57 | M   | HL050D/60   | Nerezové prekrytie 'Dizajn' je vhodný pre žľab dĺžky 600mm                                                                                             | ks | 1,000    | 149,43       | 149,43            |
| 58 | K   | 721290111.S | Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125                                                                                      | m  | 33,900   | 1,11         | 37,63             |
| 59 | K   | 998721201.S | Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m                                                                                          | %  | 15,618   | 1,00         | 15,62             |

D 722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 408,68

|    |   |                |                                                                                                          |    |         |       |        |
|----|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 60 | K | 722171132.S    | Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm                                               | m  | 13,900  | 21,08 | 293,01 |
| 61 | K | 722171133.S    | Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm                                            | m  | 15,600  | 26,28 | 409,97 |
| 62 | K | 722190401.S    | Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15                                                                     | ks | 16,000  | 9,09  | 145,44 |
| 63 | K | 722221015.S    | Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4                                                | ks | 1,000   | 5,05  | 5,05   |
| 64 | M | 551110005000.S | Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz                                                            | ks | 1,000   | 11,55 | 11,55  |
| 65 | K | 722221430.S    | Montáž pripojovacej sanitárnej flexi hadice G 1/2                                                        | ks | 11,000  | 2,71  | 29,81  |
| 66 | M | 552270004600.S | Hadica flexi nerezová sanitárna ohybná F 3/8" x F 1/2", dĺ. 400 mm, pripojovacia do sanitárnych rozvodov | ks | 11,000  | 5,29  | 58,19  |
| 67 | K | 722290226.S    | Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50                                                  | m  | 29,500  | 1,96  | 57,82  |
| 68 | K | 722290234.S    | Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80                                                | m  | 298,500 | 1,30  | 388,05 |
| 69 | K | 998722201.S    | Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m                                                | %  | 13,989  | 0,70  | 9,79   |

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

5 077,78

|    |   |                 |                                                                                                 |      |       |        |          |
|----|---|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----------|
| 70 | K | 725110811.S     | Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t              | súb. | 6,000 | 10,12  | 60,72    |
| 71 | K | 725119106.S     | Montáž splachovacej nádrčky plastovej s rohovým ventilom nízko položených                       | ks   | 5,000 | 20,30  | 101,50   |
| 72 | M | H8937110000001  | Plastová nádržka pre samostatne stojacie klozet, s detským motívom, Modul, JIKA, H8937110000001 | ks   | 5,000 | 49,51  | 247,55   |
| 73 | K | 725119308.S     | Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s zvislým odpadom                                | ks   | 1,000 | 30,80  | 30,80    |
| 74 | M | 642340000500.S  | Misa záchodová keramická kombinovaná so zvislým odpadom                                         | ks   | 1,000 | 147,51 | 147,51   |
| 75 | K | 725119407.S     | Montáž záchodovej misy keramickej detskej voľne stojacej pre škôlky                             | ks   | 5,000 | 23,70  | 118,50   |
| 76 | M | H8220370000271  | Klozet stojaci Laufen FLORA KIDS, hlboké splachovanie, zvislý odpad, biela, H8220370000271      | ks   | 5,000 | 217,28 | 1 086,40 |
| 77 | K | 725190003.R     | Montáž WC deliacej steny z DTDL                                                                 | ks   | 4,000 | 14,56  | 58,24    |
| 78 | K | 725190159.R     | Demontáž sanitárnej priečky z drevotriekových DTDL dosiek na WC 0,02650 t                       | ks   | 4,000 | 10,63  | 42,52    |
| 79 | K | 725210821.S     | Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t                          | súb. | 8,000 | 5,72   | 45,76    |
| 80 | K | 725219401.S     | Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry                        | ks   | 2,000 | 37,81  | 75,62    |
| 81 | M | 642110004300.S  | Umývadlo keramické bežný typ                                                                    | ks   | 2,000 | 80,96  | 161,92   |
| 82 | K | 725219505.S     | Montáž umývadla keramického detského závesného, bez výtokovej armatúry                          | ks   | 6,000 | 22,32  | 133,92   |
| 83 | M | H8150310621041  | Umývatko FLORA KIDS-45, vxšxl 150x410x450 mm - dodávka investora                                | ks   | 6,000 | 0,00   | 0,00     |
| 84 | K | 725240812.S     | Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr mis, -0,02450t                          | súb. | 1,000 | 6,16   | 6,16     |
| 85 | K | 725291112.S     | Montáž záchodového sedadla s poklopom                                                           | ks   | 6,000 | 2,85   | 17,10    |
| 86 | M | 642370003890.S  | Záchodová doska klasická duroplastová s poklopom                                                | ks   | 1,000 | 36,34  | 36,34    |
| 87 | M | H89703800000001 | Detské sedátko Florakids bez poklopu, LAUFEN, H89703800000001                                   | ks   | 5,000 | 67,15  | 335,75   |
| 88 | K | 725291113.S     | Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička)     | ks   | 6,000 | 3,56   | 21,36    |
| 89 | M | 552280013400.S  | Držiak toaletného papiera                                                                       | ks   | 6,000 | 44,70  | 268,20   |
| 90 | K | 725291117.R     | Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (zrkadlo)                         | ks   | 8,000 | 4,34   | 34,72    |
| 91 | M | 634650001300.S  | Zrkadlo bez osvetlenia, vrátane úchyty na stenu                                                 | ks   | 8,000 | 91,81  | 734,48   |
| 92 | K | 725810811.S     | Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t                                               | ks   | 6,000 | 1,88   | 11,28    |

| PC  | Typ | Kód            | Popis                                                                                                       | MJ   | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-----|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------|-------------------|
| 93  | K   | 725819401.S    | Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2                                                         | ks   | 11,000   | 7,33         | 80,63             |
| 94  | M   | 551110020100.S | Guľový ventil rohový, 1/2" - 3/8", s filtrom, chrómovaná mosadz                                             | ks   | 11,000   | 9,48         | 104,28            |
| 95  | K   | 725820810.S    | Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t                                                 | súb. | 8,000    | 4,77         | 38,16             |
| 96  | K   | 725829201.S    | Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním             | ks   | 2,000    | 9,57         | 19,14             |
| 97  | M   | 551450003500.S | Batéria umývadlová nástenná páková                                                                          | ks   | 2,000    | 54,64        | 109,28            |
| 98  | K   | 725829605.S    | Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej, detskej s mechanickým ovládaním | ks   | 6,000    | 13,13        | 78,78             |
| 99  | M   | 551450004310.S | Batéria pre detské umývadlá páková                                                                          | ks   | 6,000    | 61,76        | 370,56            |
| 100 | K   | 725840870.S    | Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t                                                   | ks   | 1,000    | 4,97         | 4,97              |
| 101 | K   | 725849201.S    | Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej                                                       | ks   | 1,000    | 4,02         | 4,02              |
| 102 | M   | 551450002600.S | Batéria sprchová nástenná páková                                                                            | ks   | 1,000    | 78,12        | 78,12             |
| 103 | K   | 725849205.S    | Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy                             | ks   | 1,000    | 3,63         | 3,63              |
| 104 | M   | 552260001801   | Sprchová sada, chróm                                                                                        | ks   | 1,000    | 47,79        | 47,79             |
| 105 | K   | 725850800.S    | Demontáž odpadového ventilu všetkých pripojovacích dimenzii, -0,00086t                                      | ks   | 8,000    | 1,16         | 9,28              |
| 106 | K   | 725859102.S    | Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety nad DN 32 do DN 50                                        | ks   | 8,000    | 4,64         | 37,12             |
| 107 | K   | 725860820.S    | Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t       | ks   | 8,000    | 1,76         | 14,08             |
| 108 | K   | 725860822.S    | Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t                               | ks   | 1,000    | 4,46         | 4,46              |
| 109 | K   | 725869301.S    | Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm                                 | ks   | 8,000    | 8,82         | 70,56             |
| 110 | M   | 551620006400.S | Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40                                                              | ks   | 8,000    | 27,16        | 217,28            |
| 111 | K   | 998725101.S    | Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m                                                | t    | 0,291    | 31,93        | 9,29              |

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 195,14

|     |   |             |                                                                                             |    |         |      |       |
|-----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|-------|
| 112 | K | 735151821.S | Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t | ks | 2,000   | 5,29 | 10,58 |
| 113 | K | 735151831.S | Demontáž vykurovacieho telesa panelového trojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,03749t | ks | 1,000   | 6,87 | 6,87  |
| 114 | K | 735191905.S | Ostatné opravy vykurovacích telies, odvzdušnenie telies                                     | ks | 3,000   | 1,09 | 3,27  |
| 115 | K | 735191910.S | Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies      | m2 | 100,000 | 0,63 | 63,00 |
| 116 | K | 735192923.S | Spätná montáž vykurovacieho telesa článkového panelového dvojradového do 1500 mm            | ks | 2,000   | 5,80 | 11,60 |
| 117 | K | 735192925.S | Spätná montáž vykurovacieho telesa článkového panelového trojradového do 1500 mm            | ks | 1,000   | 7,75 | 7,75  |
| 118 | K | 735494811.S | Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies                          | m2 | 100,000 | 0,89 | 89,00 |
| 119 | K | 998735201.S | Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m                                 | %  | 1,921   | 1,60 | 3,07  |

D 763 Konštrukcie - drevostavby 53,60

|     |   |             |                                                                                                                                                                    |    |       |       |       |
|-----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|
| 120 | K | 763126612.S | Predsadená SDK stena hr. 62.5 mm, na oceľovej konštrukcii CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12.5 mm, TI 50 mm - Zakrytie ZT potrubí pod boilerom | m2 | 2,000 | 26,64 | 53,28 |
| 121 | K | 998763401.S | Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m                                                                                     | %  | 0,533 | 0,60  | 0,32  |

D 766 Konštrukcie stolárske 450,69

|     |   |             |                                                                                                                                  |    |        |        |        |
|-----|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|--------|
| 122 | K | 7660001     | Dodávka a montáž - nástenné vešiaky pre deti, celkovej dĺžky 4 m, vrátane povrchovej úpravy, spojovacieho a kotviaceho materiálu | ks | 1,000  | 371,97 | 371,97 |
| 123 | K | 766660011.S | Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m2                                | ks | 10,000 | 1,03   | 10,30  |
| 124 | K | 766662811.S | Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t                                                       | ks | 5,000  | 2,15   | 10,75  |
| 125 | K | 766821821.0 | Demontáž nástenných vešiakov, celkovej dĺžky 4 m                                                                                 | ks | 1,000  | 55,20  | 55,20  |
| 126 | K | 998766201.S | Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m                                                                   | %  | 4,482  | 0,55   | 2,47   |

| PČ                                             | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                       | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------------------------------------|-----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| D 771 Podlahy z dlaždíc                        |     |                |                                                                                                                                             |     |          |              | 2 185,48          |
| 127                                            | K   | 771576107.S    | Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 200 x 200 mm                                                  | m2  | 31,210   | 25,08        | 782,75            |
| 128                                            | M   | GAA1K110       | Dlaždica porcelánová Color Two, 198x198x7, glazovaný, matný, šedá, RAL 0607005                                                              | m2  | 34,000   | 14,50        | 493,00            |
| 129                                            | K   | 771579821.R    | Montáž - výplň dilatácie škáry trvale pružným silikónovým tmelom šírky do 10 mm                                                             | m   | 101,420  | 6,41         | 650,10            |
| 130                                            | M   | 246970000720.S | Tmel silikónový tesniaci, trvalo elastický, 310 ml                                                                                          | ks  | 21,000   | 11,60        | 243,60            |
| 131                                            | K   | 998771101.S    | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m                                                                                   | t   | 0,646    | 24,82        | 16,03             |
| D 781 Obklady                                  |     |                |                                                                                                                                             |     |          |              | 3 954,88          |
| 132                                            | K   | 781445213.S    | Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 200x400 mm                                                 | m2  | 85,757   | 24,39        | 2 091,61          |
| 133                                            | M   | 585820001800.S | Stavebné lepidlo, trieda C2TE S1                                                                                                            | kg  | 275,000  | 0,54         | 148,50            |
| 134                                            | M   | 585860004000.S | Škárovacia hmota polymércementová                                                                                                           | kg  | 45,000   | 1,16         | 52,20             |
| 135                                            | M   | WAAMB363       | Obkladačka Color One, 398x198x7, glazovaný, lesklý, červená, RAL 0304060                                                                    | m2  | 4,800    | 17,80        | 85,44             |
| 136                                            | M   | WAAMB272       | Obkladačka Color One, 398x198x7, glazovaný, lesklý, svetlo oranžová, RAL 0607050                                                            | m2  | 4,800    | 15,80        | 75,84             |
| 137                                            | M   | WAAMB200       | Obkladačka Color One, 398x198x7, glazovaný, lesklý, žltá, RAL 0908040                                                                       | m2  | 4,800    | 14,00        | 67,20             |
| 138                                            | M   | WAAMB454       | Obkladačka Color One, 398x198x7, glazovaný, lesklý, žltozelená, RAL 0958070                                                                 | m2  | 67,200   | 14,00        | 940,80            |
| 139                                            | M   | WAAMB456       | Obkladačka Color One, 398x198x7, glazovaný, lesklý, zelená, RAL 1306050                                                                     | m2  | 4,800    | 14,00        | 67,20             |
| 140                                            | M   | WAAMB550       | Obkladačka Color One, 398x198x7, glazovaný, lesklý, svetlo modrá, RAL 2408015                                                               | m2  | 8,000    | 14,00        | 112,00            |
| 141                                            | M   | WAAMB457       | Obkladačka Color One, 398x198x7, glazovaný, lesklý, tyrkysová, RAL 1907025                                                                  | m2  | 3,200    | 14,00        | 44,80             |
| 142                                            | K   | 781491111.S    | Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny                                                                                  | m   | 29,600   | 0,97         | 28,71             |
| 143                                            | M   | 283410018240.S | Profil ukončovaci obľ uzavretý s nosom na vonkajší roh pre hr. dlaždic 7 mm, PVC                                                            | m   | 30,000   | 2,18         | 65,40             |
| 144                                            | K   | 781493111.S    | Montáž dvierok 150x150 pri obklade do tmelu                                                                                                 | ks  | 2,000    | 5,11         | 10,22             |
| 145                                            | M   | 283810000102.S | Dvierka revízne vaňové, rozmer 150x150 mm                                                                                                   | ks  | 2,000    | 15,00        | 30,00             |
| 146                                            | K   | 781493112.S    | Montáž dvierok 300x300 pri obklade do tmelu                                                                                                 | ks  | 3,000    | 7,15         | 21,45             |
| 147                                            | M   | 283810000108.S | Dvierka revízne vaňové, rozmer 150x300 mm                                                                                                   | ks  | 3,000    | 20,59        | 61,77             |
| 148                                            | K   | 998781101.S    | Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m                                                                                  | t   | 1,840    | 28,12        | 51,74             |
| D 783 Nátery                                   |     |                |                                                                                                                                             |     |          |              | 120,91            |
| 149                                            | K   | 783201811.S    | Odstánenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrábaním                                                         | m2  | 7,500    | 1,44         | 10,80             |
| 150                                            | K   | 783225400.S    | Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm                                              | m2  | 7,500    | 10,59        | 79,43             |
| 151                                            | K   | 783226100.S    | Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm                                                                | m2  | 7,500    | 4,09         | 30,68             |
| D 784 Maľby                                    |     |                |                                                                                                                                             |     |          |              | 545,39            |
| 152                                            | K   | 784401801.S    | Odstánenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t                                                                         | m2  | 88,319   | 0,54         | 47,69             |
| 153                                            | K   | 784410100.S    | Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m                                                                            | m2  | 88,319   | 1,27         | 112,17            |
| 154                                            | K   | 784410600.S    | Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m                                                                    | m2  | 88,319   | 0,24         | 21,20             |
| 155                                            | K   | 784418011.S    | Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku                                                            | m2  | 60,168   | 1,10         | 66,18             |
| 156                                            | K   | 784418012.S    | Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku                                                                   | m2  | 31,210   | 1,29         | 40,26             |
| 157                                            | K   | 784452471.S    | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m        | m2  | 88,319   | 2,92         | 257,89            |
| D M Práce a dodávky M                          |     |                |                                                                                                                                             |     |          |              | 153,63            |
| D 21-M Elektromontáže                          |     |                |                                                                                                                                             |     |          |              | 153,63            |
| 158                                            | K   | 210960007.R    | Demontáž a spätný montáž elektroinštalácie                                                                                                  | súb | 1,000    | 153,63       | 153,63            |
| D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách |     |                |                                                                                                                                             |     |          |              | 67,52             |
| 160                                            | K   | 000400022.S    | Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby | eur | 1,000    | 67,52        | 67,52             |

