

Zmluva o dielo č. 240820

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

Sídlo:

Winterova 66 , 921 63 Piešťany

Zastúpený:

MUDr. Miroslav Jaššo, riaditeľ

IČO:

36083895

DIČ:

2021704685

IČ DPH:

SK2021704685

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava

Číslo účtu:

SK730900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

MiRoTo s.r.o.

Sídlo:

Valova 4473/79, 921 01 Piešťany

Zastúpený:

Milan Tomašovych, konateľ

IČO:

36251127

DIČ:

2021687404

IČ DPH:

SK2021687404

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., Bratislava

Číslo účtu:

SK88 1100 0000 0026 2673 8938

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvorili túto zmluvu:

Čl. I

Preambula

1.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

EUR	53 037,06
EUR	8 839,51
EUR	44 197,55

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby:
„Oprava časti striech objektov Nemocnice A. W. n. o.“ a to v rozsahu cenových ponúk zo dňa 09.08.2024, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III. Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa prílohy.
- 3.2 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh Zmluvy o dielo a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. IV. Kvalita predmetu diela

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s vypracovanou cenovou ponukou, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

Čl. V. Cena diela

- 5.1 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena diela bez DPH	EUR	44.197,55
DPH 20%	EUR	8.839,51
Zmluvná cena diela s DPH	EUR	53.037,06

slovom: Päťdesiattritisíctridsaťsedem eur a šesť eurocentov

Čl. VI. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 6.1 Predpokladaný termín začiatku realizácie stavebných prác je 16.09.2024.
6.1.1 Lehota na ukončenie výstavby je do 15.12.2024.
6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia.
6.3 Miestom plnenia predmetu zmluvy je Nemocnica A. W. n. o., Piešťany.

Čl. VII. Platobné podmienky

- 7.1 Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po častiach, po splnení predmetu zmluvy na jednotlivých objektoch, na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom.
7.2 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole objednávateľ zadrží úhradu vo výške 10 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených väd a nedorobkov.
7.3 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad - faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
7.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi predloženú faktúru do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VIII. Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Odovzdanie staveniska
8.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko.
8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa
8.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
8.3 Povinnosti zhotoviteľa
8.3.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
8.3.2 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
8.3.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. IX. Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“.
- 9.2 Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 2 dni pred ich ukončením.
- 9.3 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 6.1.1 objednávateľovi predložiť všetky osvedčenia a dokumenty týkajúce sa realizácie prác predmetu zákazky, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne normy.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do 2 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela.
- 9.6 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

Čl. X. Sankcie

- 10.1 Objednávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
 -
- 10.2 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňa všetky náležitosti.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady, záruka

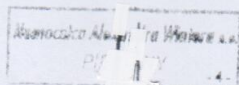
- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota je stanovená na 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.2 Príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedna pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Príloha: Cenové ponuky zo dňa 09.08.2024

V Piešťanoch 22.8.2024



.....
objedávateľ

V Piešťanoch 22.8.2024

MIROTO s.r.o.
stavba a obchodná firma
Valova 4473/79, 92101 PIEŠŤANY
IČO: 251 101
Tržba, účet: 800, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

.....
zhotoviteľ

DÁTUM: 09.08.2024

na zhotovenie novej hydroizolácie plochej strechy

Porad. číslo	Názov položky	Merná jedn.	Množstvo	Cena za mj (bez DPH)	Cena celkom
	POVLAKOVÉ KRYTINY				
1.	Vyčistenie a príprava strechy na polozenie novej hydroizolácie	m ²	318,90	1,60	510,24
2.	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá, mechanicky kotvená	m ²	333,80	38,70	12.918,06
	vodorovná izolácia 318,90 m ²				
	zvislá izolácia 14,90 m ²				
3.	Dodávka a montáž podkladnej geotextílie 300 gr.	m ²	333,80	6,32	2.109,62
4.	Dodávka a montáž strešná vpust' D 120 mm	ks	1	143,70	143,70
5.	Dodávka a montáž prvkov z poplastovaného plechu – pásik, kút, roh	m	164,80	13,45	2.216,56
6.	Opracovanie krytiny okolo prestupov cez strechu	ks	5	57,00	285,00
7.	Dodávka a montáž oplechovania odkvapu rš 200 mm	m	9,00	16,64	149,76
8.	Demontáž a spätná montáž vedenia bleskozvodu na streche	m	38,00	5,50	209,00
9.	Manipulácia a dovoz potrebného materiálu na miesto výkonu práce	súb	1		828,63

€

19.370,57

€

3.874,11

€

23.244,68

Mikoto, s.e.
 Valova 4473/79, 92101PIEŠTAN
 100 251 100

ZÁKAZKA: Nemocnica A. Wintera n.o.

Winterova 66

921 63 Piešťany

Objekt: Strecha nad mikrobiológiou a zamest. bytom

DÁTUM: 09.08.2024

CENOVÁ PONUKA

na zhotovenie novej hydroizolácie plochej strechy

Porad. číslo	Názov položky	Merná jedn.	Množstvo	Cena za mj (bez DPH)	Cena celkom
	POVLAKOVÉ KRYTINY				
1.	Vyčistenie a príprava strechy na polozenie novej hydroizolácie	m ²	90,00	1,60	144,00
2.	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá, mechanicky kotvená	m ²	106,00	38,70	4.102,20
	vodorovná izolácia 90,00 m ²				
	zvislá izolácia 16,00 m ²				
3.	Dodávka a montáž podkladnej geotextílie 300 gr.	m ²	106,00	6,32	669,92
4.	Dodávka a montáž strešná vpust' D 120 mm	ks	1	143,70	143,70
5.	Dodávka a montáž prvkov z poplastovaného plechu – pásik, kút, roh	m	80,80	13,45	1.086,76
6.	Manipulácia a dovoz potrebného materiálu na miesto výkonu práce	súb	1		276,06

Povlakové krytiny spolu bez DPH

€

6.422,64

DPH 20 %

€

1.284,53

CENA S DPH

€

7.707,17

MIKOTO, s.r.o.
VALOVA 4473/79, 92101 PIEŠŤANY
IČO: 251 101 101
DIKOTO, s.r.o. - DIKOTO, s.r.o.
DIKOTO, s.r.o. - DIKOTO, s.r.o.

ZÁKAZKA: Nemocnica A. Wintera n.o.
Winterova 66
921 63 Piešťany
Objekt: Strecha nad kotolňou nemocnice

DÁTUM: 09.08.2024

CENOVÁ PONUKA
na zhotovenie novej hydroizolácie strechy

Porad. číslo	Názov položky	Merná jedn.	Množstvo	Cena za mj (bez DPH)	Cena celkom
POVLAKOVÉ KRYTINY					
1.	Vyčistenie a príprava strechy na polozenie novej hydroizolácie	m ²	160,00	1,60	256,00
2.	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá, mechanicky kotvená vodorovná izolácia 160,00 m ² zvislá izolácia 10,40 m ²	m ²	170,40	48,40	8.247,36
3.	Dodávka a montáž podkladnej geotextílie 300 gr.	m ²	170,40	6,32	1.076,93
4.	Dodávka a montáž strešná vpusť D 120 mm	ks	1	143,70	143,70
5.	Dodávka a montáž prvkov z poplastovaného plechu – pásik, kút, roh	m	204,00	13,45	2.743,80
6.	Výroba a montáž odtokového zaatikového žľabu, mat. poplastovaný plech	m	16,00	54,20	867,20
7.	Opracovanie krytiny okolo prestupov cez strechu D 120 mm	ks	6	57,00	342,00
8.	Opracovanie krytiny okolo podstavcov pod ventilačným potrubím	ks	7	128,45	899,15
9.	Manipulácia a dovoz potrebného materiálu na miesto výkonu práce	súb	1		728,81

Povlakové krytiny spolu bez DPH

€

15.304,95

DPH 20 %

€

3.060,99

CENA S DPH

€

18.365,94

MIKOTO, s.r.o.
Valova 4473/79, 921 01 PIEŠŤANY
IČO: 251 100 000

ZÁKAZKA: Nemocnica A. Wintera n.o.

Winterova 66

921 63 Piešťany

Objekt: Riaditeľstvo – strecha nad I. poschodím

DÁTUM: 09.08.2024

CENOVÁ PONUKA

na zhotovenie novej hydroizolácie strechy

Porad. číslo	Názov položky	Merná jedin.	Množstvo	Cena za mj (bez DPH)	Cena celkom
	POVLAKOVÉ KRYTINY				
1.	Vyčistenie a príprava strechy na polozenie novej hydroizolácie	m ²	29,00	1,60	46,40
2.	Zhotovenie povlakovej krytiny strich plochých z fólie PVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm farba šedá, mechanicky kotvená	m ²	29,00	48,40	1.403,60
3.	Dodávka a montáž podkladnej geotextílie 300 gr.	m ²	29,00	6,32	183,28
4.	Opracovanie krytiny okolo prestupov cez strechu	ks	13	57,00	741,00
5.	Lemovanie múra rš 333 mm, poplast. plech	m	7,50	22,17	166,28
6.	Oplechovanie odkvapů rš 200 mm, poplast. plech	m	5,00	16,64	83,20
7.	Lemovanie atiky – atyp	m	8,00	29,10	232,80
8.	Presun hmôt, mimostavenisková doprava	súb	1		242,83

Povlakové krytiny spolu bez DPH

€

3.099,39

DPH 20 %

€

619,88

CENA S DPH

€

3.719,27

Sumarizácia za všetky práce:

Stecha nad mikrobiológiou

Povlakové krytiny spolu bez DPH

19.370,57 €

DPH 20%

3.874,11 €

CENA S DPH

23.244,68 €

Stecha nad mikrobiológiou a zamest. bytom

Povlakové krytiny spolu bez DPH

6.422,64 €

DPH 20%

1.284,53 €

CENA S DPH

7.707,17 €

Riaditeľstvo – strecha nad I. Poschodím

Povlakové krytiny spolu bez DPH

3.099,39 €

DPH 20%

619,88 €

CENA S DPH

3.719,27 €

Stecha nad kotolňou nemocnice

Povlakové krytiny spolu bez DPH

15.304,95 €

DPH 20%

3.060,99 €

CENA S DPH

18.365,94 €

CELKOM

Povlakové krytiny spolu bez DPH

44.197,55 €

DPH 20%

8.839,51 €

CENA S DPH

53.037,06 €

MIKOTO, s.r.o.

VALOVA 4473/79, 92101P(EST)

TEL: 251 11 11