

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

číslo zmluvy : 2024/070



ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“), s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Telefónne číslo:

e-mail:

Obec Hliník nad Hronom

Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

00 320 609

Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce

Prima banka Slovensko, a.s.

SK42 5600 0000 0014 0491 6001

+421 903 544 950

starostka@hliniknadhronom.sk

(ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny zástupca:

Telefónne číslo:

e-mail:

FLOTT CASCADERS TEAM

Hradištko I, U jezera 9, 280 02 okr. Kolín

62 476 726

Alfréd Šmíd

+420 604 230 030

alfredsmid@gmail.com

(ďalej v texte aj ako „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

- Prenajímateľ, ako výlučný vlastník, sa týmto zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie formou nájmu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Hliník nad Hronom, konkrétne v areáli Futbalového štadiónu, ktorý sa nachádza na ul. Pionierov, a to:
 - časť stavby súpisné číslo 545 – hlavná tribúna, nachádzajúca sa na pozemku C KN parcela č. 564/3, t. j. s nebytovými priestormi na prízemí stavby vrátane sociálneho zariadenia, s výnimkou poschodia tejto stavby, (ďalej v texte aj ako „tribúna“)
 - miesto s výmerou do 100 m² na prístupovej ceste nachádzajúcej sa na pozemku C KN parcela č. 564/1 (od vstupu - vstupnej brány do areálu Futbalového štadióna po tribúnu), (ďalej v texte aj ako „pozemok“)
 - atletickú dráhu s podkladom - škvára, nachádzajúcu sa na pozemku parcela C KN č. 564/1, (ďalej v texte aj ako „dráha“)(tribúna, dráha a pozemok ďalej v texte spolu aj ako „predmet nájmu“).
- Nájomca si prenajíma predmet nájmu s cieľom usporiadania a konania kaskadérskeho vystúpenia – šou FLOTT CASADERS TEAM, ktorá sa bude konať v piatok 23. augusta 2024 so začiatkom o 18.00 hodine a v trvaní cca 1,5 hodiny (ďalej v texte aj ako „poďujatie“), ktorú si organizačne a právne zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Miesto s výmerou do 100 m² v zmysle tohto bodu písm. b) bude upresnené na tvare miesta pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a bude slúžiť ako odstavná plocha pre techniku nájomcu.

Článok II. Doba nájmu

- Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 22. augusta 2024 do 24. augusta 2024 do 12:00 hod.
- Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo iným spôsobom v zmysle príslušných

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hliník nad Hronom vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr dňa 23.08.2024.
3. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté náklady za plnenia – služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje dodávka elektrickej energie a dodávka vody.
4. Náklady za plnenia – poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru prostredníctvom e-mailu na adresu: alfredsmid@gmail.com. Faktúra sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
5. Zber a odvoz komunálneho odpadu vzniknutého počas doby nájmu si je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s článkom 1 tejto zmluvy primerane považa a určeniu veci. Dráhu alebo jej časť je oprávnený zabrať a užívať počas prípravy a konania podujatia iba so súhlasom a za podmienok dohodnutých s prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať kľúčový a prevádzkový poriadok prenajatého areálu a všetky platné bezpečnostné predpisy, obzvlášť v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a v oblasti protipožiarnej ochrany (najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov),
 - b) počas konania podujatia a po jeho ukončení zabezpečiť poriadok v celom areály Futbalového štadióna,
 - c) po ukončení podujatia predmet nájmu vypratať, vyčistiť a protokolárne odovzdať (vrátiť) poverenému zamestnancovi poskytovateľa v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie (§ 682 Občianskeho zákonníka) najneskôr v sobotu 24. augusta 2024 do 12.00 hodiny,
 - d) prípadné škody na predmete nájmu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, alebo škodu vyrovnať finančne.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
5. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy.
6. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom: dvesto

- eur), ak do doby odovzdania (vrátenia) predmetu nájmu prenajímateľovi nájomca neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, resp. stavu zodpovedajúcemu riadnemu užívaniu.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
 3. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Hliníku nad Hronom, dňa 16.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková
starostka obce

FLOTT CASCADERS TEAM
Alfréd Šmíd, štatutár