

Dodatok č. 2

ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

uzavretý podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **ČECH s.r.o.**
Sídlo: K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO: 36488712
IČ DPH: SK2020015602
DIČ: 2020015602
V mene koná : Marek Čech - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
Registrácia : Obchodný register OS Prešov, Oddiel : Sro, vložka č.14446/P
Telefón/email: [REDACTED]
Ďalej len „budúci predávajúci“

2. Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Tovarňé**
Sídlo: Tovarňé 4, 094 01 Tovarňé
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
V mene koná : PaedDr. Kvetoslava Mižáková - starostka obce
Telefón/email: +421 917 817 823, starosta@tovarne.sk
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK65 5600 0000 0088 1632 3001
Ďalej len „budúci kupujúci“

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.03.2024 medzi sebou Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 28.5.2024, podľa ktorej sa obe zmluvné strany zaviazali uzavrieť medzi sebou kúpnu zmluvu a to po schválení podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR a po kolaudácii predmetu kúpy, tj. stavby „Nájomný bytový dom - 15 b.j. v obci Tovarňé“, tj. 15 bytových jednotiek a súvisiacu technickú vybavenosť. Na základe písomnej Výzvy na odstránenie nedostatkov v žiadosti o poskytnutie podpory, zo dňa 16.8.2024 od Štátneho fondu rozvoja bývania, sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 2, ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov, ktorým sa :
 - mení článok I., bod 2. Dodatku č. 1, (zmeny sú vyznačené tučným písmom),
 - mení článok III. Predmet zmluvy a to bod 3.1.1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia bodu 9.2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorým sa mení a dopĺňa článok II. Úvodné ustanovenia, bod 2.3 nasledovne (zmeny sú vyznačené tučným písmom):

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho predávajúceho s ním uzavrie kúpnu zmluvu **na predmet kúpy definovaný v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov** a tým nadobudne výlučné vlastnícke právo

k bytovému domu a všetkým bytom bežného štandardu v dome sa nachádzajúcom, spolu s príslušenstvom a príslúchajúcou technickou vybavenosťou, kúpou od budúceho predávajúceho po kolaudácii, z dôvodu rozšírenia bytového fondu Obce Tovarné s príslušnou finančnou podporou v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení (ďalej len „zákon o ŠFRB“) a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „zákon o dotáciách“).

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene článku III. Predmet zmluvy a to zmenou bodu 3.1.1, Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov nasledovne (zmeny sú vyznačené tučným písmom):

**Článok III.
Predmet zmluvy**

- 3.1.1 Bytový dom s nájomnými bytmi bežného štandardu bude postavený na parcele KNC č. 268/1, druh pozemku : ostatná plocha, vo výmere 20 468 m² a KNC č. 269/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 628 m², k.ú. Tovarné, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na LV č. 399 s názvom stavby: „Nájomný bytový dom - 15 b.j. v obci Tovarné“, v ktorom sa bude nachádzať 15 (slovom : pätnásť) bytov. Priemerná výmera podlahovej plochy bytu : **57,89 m²**.

II.

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok č. 2 možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
4. Zmluvné strany obsahu Dodatku č. 2 porozumeli, vyhlasujú, že bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú. Taktiež prehlasujú, že Dodatok č. 2 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.
6. Dodatok č. 2 bol schválený uznesením č. 180/18/2024 obecného zastupiteľstva obce Tovarné dňa 20.8.2024.

V TOVARNOM dňa 22.8.2024

V TOVARNOM dňa 22.8.2024


.....
Budúci predávajúci.


.....
Budúci kupujúci.

