

ZMLUVA O DIELO č. 265/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela „Rekonštrukcia elektrických rozvodov v KD“

Zmluvné strany :

Objednávateľ:

Obec Bernolákovo

Hlavná 111

900 27 Bernolákovo

IČO:

00 304 662

Štatutárny zástupca:

Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M, starosta obce

Bankové spojenie :

Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu IBAN:

IBAN SK72 0900 0000 0051 0865 8616

Kontakty :

0915 534 934 – Ing. Viliam Korenčík MBA

Zhotoviteľ:

EL-SEC-SYSTEMS s.r.o

Bazová 120

900 25 Chorvátsky Grob

IČO:

47 702 303

Štatutárny zástupca:

Ing. Milan Jenčopaľa, konateľ

Bankové spojenie:

FIO banka a.s.

Číslo účtu:

0029 0072 0336

IBAN:

SK14 8330 0000 0029 0072 0336

Kontakty:

0902 723 922 – p. Jenčopaľa

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 97593/B

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Rekonštrukcia elektrických rozvodov v KD“ podľa cenovej ponuky zo dňa 30.7.2024, ktorý tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy a výkazu výmer, ktorý tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok, uvedených v článku č. 7 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, tak aby slúžilo určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a zodpovednosť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením tejto zmluvy do najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať objednávateľovi Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2024

Článok III Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté Dielo, riadne zhotovené podľa výkazu výmeru, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženého prehľadu rozpočtových nákladov :

Cena za Dielo bez DPH : 168.150,80 €

DPH 20% : 33.630,16 €

Celková cena za Dielo s DPH: 201.780,96 €

Slovom: dvestojedentisícsemdesiat eur a deväťdesiatšesť centov.

V cene zhotovenia Diela sú obsiahnuté náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, vrátane dodania a montáže tovaru a odvoz odpadu zhotoviteľom.

2. Cena dojednaná v odseku 1 tohto článku je **cena pevná pre daný rozsah prác.**
3. V prípade, že počas vykonávania Diela zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu Diela o tieto položky.
4. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác a to formou písomného dodatku k zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet Diela, ktorým sa rozumie „Rekonštrukcia elektrických rozvodov v KD uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom.
2. Splatnosť faktúry je 14 pracovných dní. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

4. Po odovzdaní Diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania v zmysle čl. V tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za vykonanie Diela.
5. Na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa môžu byť práce, prípadne dodanie potrebného materiálu fakturované priebežne alebo postupne, na základe odsúhlasenia súpisu prác, alebo potvrdenia dodávky podpisom preberajúceho na miesto určenia.
6. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:
 - označenie faktúra a jej číslo,
 - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
 - označenie banky a čísla účtu,
 - miesto a názov Diela,
 - číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
 - zdaniteľné obdobie,
 - deň vystavenia, deň splatnosti faktúry,
 - účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

Článok V

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie Diela objednávateľa písomne, najneskôr 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdávaní Diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Vady Diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o jeho prevzatí.
4. K odovzdaniu Diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov k nahliadnutiu, vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením.
5. Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 4 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
6. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
 - a) základné údaje o Diele,
 - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
 - c) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
 - e) zoznam odovzdaných dokladov,
 - f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
 - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - h) dátum,
 - i) podpisy oprávnených osôb.

7. V prípade výskytu vád (s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia a nestážujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.
8. Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch objednávateľovi dielo bez vád. Pojem „dielo bez vád nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a prehľadu podľa výkazu výmer, vzťahujúceho sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prevziať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa čl. VIII ods. tejto zmluvy.
4. V prípade ojedinelých drobných vád, resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (list, e-mail, fax) bezodkladne po zistení vady.
7. Záručná doba na práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na komponenty zabudované do zhotovovaného diela bude v zmysle záručných listov jednotlivých dodávateľov.
8. Závady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 48 hodín po obdržaní písomnej reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.
9. V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 3 dní od doručenia objednávateľov reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods.8 a ods.9 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa.
11. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.
12. Zmluvné strany splnomocňujú pre styk vo veciach technických :
 Za objednávateľa: Ing. Viliam Korenčík MBA
 Za zhotoviteľa: Ing. Milan Jenčopaľa

Článok VII

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní po skončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.
9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenie osôb a usmrtenie ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
11. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Objednávateľ zabezpečí vypratanie priestorov od nepotrebných vecí, ktoré nie sú súčasťou priestorov ku dňu nástupu na práce.
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
13. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa písomným, mailovým alebo telefonickým oznámením.

Článok VIII

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu začatia prác, alebo nedodržania termínu dokončenia diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania
 - b) Ak neodstráni zhotoviteľ vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej vady.
 - c) Ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania staveniska, prezliekarne, skladu, či skládky po dokončení diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade
 - Ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v článku II tejto zmluvy
 - Ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom.....ktorým ?
 - Ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení
 - V prípadoch, keď mu to výslovne umožňuje táto zmluva
 - V prípade začatia konkurzného alebo vyrovnávacieho konania voči zhotoviteľovi, alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku
2. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
3. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Článok X

Ustanovenia o bezpečnosti pri práci

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a. dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b. vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - c. minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
3. Zhotoviteľ si je vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
4. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné a oprávnené dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XI
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práv a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
4. Túto zmluvu je možné meniť, prípadne doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a jeden zhotoviteľovi.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Ako prejav svojej vôle potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

Príloha č.1: Výkaz výmer

V Bernolákove, dňa 15.7.2024

V Bernolákove, dňa 15.7.2024

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....
Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M
starosta obce

.....
Ing. Milan Jenčopala
konateľ