

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1.)

Meno a priezvisko:	Karol Adamek
Rodinný stav:	.....
Rodné priezvisko:	.....
Rodné číslo:	.....
Dátum narodenia:	.....
Trvalý pobyt:	, 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:	.....

2.)

Meno a priezvisko:	Marta Adameková
Rodinný stav:	.....
Rodné priezvisko:	.....
Rodné číslo:	.....
Dátum narodenia:	.....
Trvalý pobyt:	, 945 01 Komárno
Štátna príslušnosť:	.....

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9864/19, o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 zo dňa 30.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 9864/1, o výmere 4385 m², vodná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec Komárno, v k.ú. Komárno.
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcim v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 12. zasadnutí dňa 27.6.2024 uznesením č. 705/2024.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je **2 650,00 EUR** (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiat EUR) a bola určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.2.2024.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **2 650,00 EUR** (slovom: dvetisícšesťstopäťdesiat EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju v celosti predáva kupujúcim.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť sumu 2 ročného nájomného vo výške 835,00 EUR (slovom: osemstotridsaťpäť EUR), ktorá vznikla z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetu zmluvy bez právneho titulu.
2. Sumu 835,00 EUR (slovom: osemstotridsaťpäť EUR) sú kupujúci povinní zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 59216/1037/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 705/2024 zo dňa 27.6.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 10.07.2024

Predávajúci

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátorom

.....

V Komárne, dňa 10.07.2024

Kupujúci:

1) Karol Adamek

.....

2) Marta Adameková

.....