

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi (ďalej „zmluva“)

1. Predávajúci

Obec Suchá nad Parnou

Sídlom : Suchá nad Parnou č. 68,91901 Suchá nad Parnou

Zastúpený: Ing. Martin Glončák, štatutárny orgán, starosta obce

IČO : 00313009

DIČ: 2021175695

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK74 5600 0000 0010 2475 7002

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci 1.

Meno a priezvisko : **Vladimír Bobek, rodený Bobek**

Trvale bytom : 919 01 Suchá nad Parnou 244

Rodné číslo: 511219/106

Dátum narodenia :19.12.1951

Štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „kupujúci 1.“)

a

Kupujúci 2.

Meno a priezvisko : **Miroslava Bobeková, rodená Kukliková**

Trvale bytom : 919 01 Suchá nad Parnou 244

Rodné číslo: 595731/1811

Dátum narodenia :31.7.1958

Štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „kupujúci 2“ a spolu s „kupujúcim 1. len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I.

Základné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Suchá nad Parnou, katastrálne územie Suchá nad Parnou, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1300 ako parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 479/1 o výmere 6685 m², druh pozemku „zastavaná plocha“ v spoluvlastníkom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Ing. Janou Chynoradskou, Schumerová ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 18. mája 2023 pod č. G1 598/2023, sa z nehnuteľnosti parcela č. 479/1 vytvorila parcela registra „C – katastra

nehnutelností“ č. 479/8 zastavaná plocha o výmere 9 m² a parcela registra „C- katastra nehnuteľností“ č. 479/9 zastavaná plocha o výmere 4 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) novovytvorené nehnuteľnosti parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/8 zastavaná plocha o výmere 9 m² a parcela registra „C - katastra nehnuteľností“ č. 479/9 zastavaná plocha o výmere 4 m² (ďalej ako „predmet zmluvy“) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy .
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Suchá nad Parnou č. 66/2023, v súlade s ust. § 9a ods.2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v zmysle čl. 5 ods.5 a čl. 9 ods.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou schválených obecným zastupiteľstvom obce Suchá nad Parnou uznesením č. 47/2023 dňa 7. novembra 2023, bola kúpna cena za predmet zmluvy určená vo výške 26,00 Eur (slovom dvadsať šesť eur).
2. Kúpnu cenu uvedenú v ods.1 tohto článku zmluvy kupujúci zaplatia predávajúcemu spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a s ním súhlasia, v tomto stave nehnuteľnosť preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená a iné ťarchy, a že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

V.

Ostatné podmienky predaja

1. Obecné zastupiteľstvo obce Suchá nad Parnou v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. c) a ust. § 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a v súlade s platnými internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Suchá nad Parnou, uznesením č. 66/2023 dňa 14. decembra 2023 schválilo prevod majetku obce Suchá nad Parnou formou Kúpnej zmluvy, a to novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Suchá nad Parnou parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/8 zastavaná plocha o výmere 9 m² a parcela registra „C- katastra nehnuteľností“ č. 479/9 zastavaná plocha o výmere 4 m², t. j. pozemkom ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcela registra „C – katastra nehnuteľností“ č. 479/1 na základe geometrického plánu č. 21/2023 vyhotoveným geodetom Jana

Chynoradská, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným dňa 18.5.2023 pod č. G1 598/2023 Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom, v prospech kupujúcich.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o malé plochy obecného pozemku na ktoré zasahuje časť stavby rodinného domu kupujúceho súp. č. 244, pričom pozemok pod stavbou bol geodeticky zameraný v r. 1988 a rodinný dom bol geodeticky zameraný v r. 2002. Dôvodom hodným osobitného zreteľa predmetného prevodu je aj skutočnosť, že obec Suchá nad Parnou ako predávajúci akceptuje chybu vo vektorovej katastrálnej mape, ku ktorej došlo v minulosti z dôvodu chybného zakreslenia stavby súp. č. 244.

2. Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva č. 66/2023 zo dňa 14. decembra 2023 je prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na zmluve sú svojimi zmluvnými prejavmi v nej obsiahnutými viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho a predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorá sú predmetom zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor kupujúci, ktorý znášajú náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich mohol byť povolený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené, a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

VII.

Ochrana osobných údajov

1. Na základe zmluvného vzťahu, ktorého sú kupujúci jednou zo zmluvných strán v zmysle čl. 6, ods. 1, písm. b) ako aj splnenia zákonnej povinnosti v zmysle čl. 6 ods.1, písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), spracúva predávajúci osobné údaje kupujúcich, najmä v rozsahu spracovania, prípravy, evidovania, zverejňovania a uloženia zmlúv. Osobné údaje získava predávajúci priamo od kupujúcich.
2. Osobné údaje predávajúci uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi obec v rámci svojich jednotlivých činností. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa).

3. Kupujúci sú si vedomí zákonnej povinnosti predávajúceho zverejniť túto zmluvu ako aj iné podklady, na ktorých sú uvedené osobné údaje kupujúcich z dôvodu dodržania zákonných povinností predávajúceho (napr. zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – oznámenie o zámere predat pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na webovom sídle predávajúceho).
4. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované (vymazané), pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie (uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod.).
5. Bližšie a ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov kupujúcich predávajúcim, informácie o právach dotknutej osoby (kupujúcich), ako i o možnosti podať sťažnosť na príslušný dozorný orgán boli kupujúcim oznámené pred podpisom tejto zmluvy, čo na znak súhlasu s uvedeným kupujúci potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú pre potreby uskutočnenia zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava, odbor katastrálny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Suchej nad Parnou 18.1.2024

.....
Ing. Martin Glončák v.r.
starosta obce
za predávajúceho

.....
Vladimír Bobek v.r.

kupujúci 1.

.....
Miroslava Bobeková, rodená Kuklíková v.r.

kupujúci 2