

Zmluva o zverení majetku Obce Bernolákovo do správy

uzatvorená podľa § 6a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a podľa príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bernolákovo (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

Článok I Zmluvné strany

Vlastník :

Obchodné meno: **Obec Bernolákovo**
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce
IČO: 00 304 662
DIČ : 2020662028

(ďalej aj „vlastník“ alebo „odovzdávajúci“)

a

Správca:

Základná škola
Sídlo : Komenského 3, 900 27 Bernolákovo
IČO : 36071099
V zastúpení : Mgr. Adriana Moldová, riaditeľka školy

(ďalej aj „správca“ alebo „preberajúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Bernolákovo do správy preberajúceho podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj podľa čl. V, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bernolákovo.
2. Správca bol zriadený zriaďovacou listinou č. 2012/2012 zo dňa 20.12.2012 v znení jej dodatkov. Odovzdávajúci zveruje do správy preberajúcemu, ktorý je rozpočtovou organizáciou odovzdávajúceho nehnuteľný a hnutel'ný majetok vyšpecifikovaný v odseku 3.
3. Predmetom zverenia do správy je majetok odovzdávajúceho v nasledovnom členení :

Nehnutelný majetok a hnutelný majetok :

Pč	Ozn	Názov	Zaradenie	Celk.cena	Zost.cena
1	1/00009	ZŠ Dostavba nová Základná škola nová	29.02.2024	5 319 282,18 €	5 253 260,38 €
2	2/0011	ZŠ IKT a jazyková učebňa Projekt EU : 302021K368	30.11.2020	47 069,34 €	5 883,30 €
3	2/00039	Vodovod - ZŠ Komenského Rekonštrukcia areálového vodovodu ZŠ Komenského	01.12.2022	38 113,06 €	36 284,29 €
4	2/00051	Ústredné kúrenie - rekonštrukcia/modernizácia ZŠ Ústredné kúrenie - rekonštrukcia/modernizácia ŠKD	19.12.2023	50 524,00 €	49 997,70 €
5	2/00053	Stavebné úpravy ZŠ Školská ZŠ stavebné úpravy Školská ulica	04.12.2023	82 925,45 €	82 061,60 €
6	2/00054	Stavebné úpravy ZŠ Komenského ZŠ stavebné úpravy Komenského ulica	04.12.2023	379 117,47 €	375 168,32 €
7	2/00055	ZŠ - ŠKD rekonštrukcia rozvodov elektriky (kuchyňa Zhodnotenie budovy ZŠ	14.03.2024	24 621,00 €	24 518,40 €
8	2/00058	ZŠ - prepoj potrubia miestneho vykurovania Školská - Dostavba	30.04.2024	165 256,58 €	162 961,34 €
9	4/00048	ZŠ - Dostavba - kuchyňa Technologicko-gastrologické zariadenia kuchyne	30.04.2024	153 296,58 €	150 102,90 €
10	5/00014	Video vrátnik ZUŠ / ZŠ stará budova Videovrátnik do tried 15 ks	24.09.2021	5 282,24 €	1 760,64 €
11	2/00059	Stavebné úpravy exteriéru ZŠ Dostavba nová Základná škola – Školská – vonkajšie ihrisko hracie prvky	01.06.2024	41 947,92 €	41 947,92 €
12	2/00060	Stavebné úpravy exteriéru ZŠ Dostavba nová Základná škola – Školská – vonkajšie ihrisko dopadové plochy	01.06.2024	37 758,00 €	37 758,00 €
		SPOLU		6 349 102,82 €	6 221 704,79 €

4. Prevod správy nehnuteľného majetku uvedený v odseku 2) tohto článku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bernolákove č : 38/11/2024 zo dňa 25.06.2024.
5. Prevod správy majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne s tým, že účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne nároky vyplývajúce z prevodu správy majetku obce uskutočneného na základe tejto zmluvy.

Článok III

Spôsob a deň prevodu

1. Obec odovzdáva majetok špecifikovaný v článku II. bod 3 tejto zmluvy správcovi na dobu neurčitú. Prevod správy majetku obce sa uskutočňuje ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Majetok obce uvedený v článku II. tejto zmluvy, bude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činností alebo v súvislosti s ním.
3. Správca sa zaväzuje predmetný majetok obce udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu, nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu správy inej osobe.
4. O odovzdaní a prevzatí majetku obce s uvedením technického stavu nehnuteľného a hnutelného majetku bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a to najneskôr do 30.06.2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti správcu

1. Pod správou majetku obce sa rozumie súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy.
2. Zo správy majetku obce vyplýva správcovi titulom všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy právo a povinnosť majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a so zásadami

hospodárenia s majetkom obce. Porušenie povinnosti nakladania s majetkom obce v súlade so zákonom a s platnými Zásadami hospodárenia schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Bernolákove č : ..17../..11./2024 zo dňa .25.06.2024 zakladá neplatnosť právneho úkonu, vrátane oprávnenia vlastníka majetok zverený do správy odňať.

3. Správca majetku obce je povinný hospodáriť s majetkom obce so starostlivosťou riadneho hospodára. Pritom je povinný najmä :
 - a) viesť o ňom predpísanú evidenciu, vr. jeho odpisovania, vykonávať jeho inventarizáciu
 - b) efektívne využívať majetok obce na plnenie svojich úloh,
 - c) vykonávať priebežnú údržbu a opravy majetku obce,
 - d) chrániť majetok obce pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, zabezpečiť jeho poistenie,
 - f) majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený zachovať.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda na základe tejto zmluvy je a zostáva vlastníctvom obce. Správca nemôže majetok obce previesť do vlastníctva tretej osoby, ani ho dať do prenájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obce alebo obecného zastupiteľstva.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce, koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Účelom prevodu správy majetku podľa tejto zmluvy je zabezpečenie procesov podľa § 6 ods. 14 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení.
7. Starostlivosť o budovy, v ktorých základná škola sídli, je predmetom samosprávnej pôsobnosti obce. V rámci starostlivosti o budovy, v ktorých škola sídli platí, že správca znáša všetky náklady súvisiace s údržbou, opravami a revíziami majetku odovzdaného do správy, vrátane súčastí budov tvoriacich majetok, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, technologických zariadení a vyhradených technických zariadení.
8. V rámci starostlivosti o zverený majetok správca znáša náklady spojené s bežnou údržbou majetku, ako sú najmä, ale nielen náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len "obvyklé udržiavacie náklady" resp. „bežná údržba“), ako napríklad maľovanie, údržba podlahy, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery), a pod..
9. Ak sa správca nepostará o včasné vykonanie nevyhnutných opráv a bežnú údržbu, má vlastník právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení správcu na svoje náklady a úhrady týchto nákladov požadovať od správcu.
10. Správca zabezpečuje úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním zvereného majetku, ako napríklad, ale nielen náklady na vykurovanie, náklady na elektrickú energiu, na vodné a stočné, revízie technologických zariadení a vyhradených technických zariadení, uspokojenie poskytovateľov služieb a dodávateľov iných plnení súvisiacich so správou majetku zvereného správcovi.
11. Stavebné úpravy môže správca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a v súlade so stavebno-právnymi predpismi.
12. Správca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady požiaru ochranu, bezpečnosť majetku a osôb na zverenom majetku.
13. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
14. Závažné alebo opakované porušenie povinností správcu, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na hospodárenie s majetkom obce, vrátane povinností uložených mu touto zmluvou zakladá právo vlastníka rozhodnúť o odňatí správy majetku.
15. Poistenie hnutel'ného a nehnuteľného majetku je povinný na svoje náklady zabezpečiť odovzdávajúci.
16. Preberajúci nenadobúda k majetku podľa bodu 1 tohto článku vlastnícke právo.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.
3. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako aj všeobecne záväznými nariadeniami obce a inými predpismi najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za napadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží preberajúci a jeden odovzdávajúci.

V Bernolákove, dňa: 26.06.2024

V Bernolákove, dňa: 26.06.2024

Za vlastníka:

Za správcu:

Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Mgr. Adriana Moldová
riaditeľka školy