

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-023-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - stavby Cyklotrasa úsek 1.1 Sered' - Šúrovce - Vážska cyklomagistrála: časť Horný Čepeň – Siladice – Šulekovo - hranica, k. u. Sered', k. ú. Valtov Šúr bližšie špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve (inventárna karta č. 2/822/175, KZ 41, 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - stavby Cyklistické odpočívadlo na Vážskej cyklomagistrále v km 1,600 - Vážska cyklomagistrála: časť Horný Čepeň – Siladice – Šulekovo – Hranica , úsek 1.1 Sered' – Šúrovce, k. u. Valtov Šúr , bližšie špecifikovaná v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 2/822/176, KZ 41, KZ 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie, (ďalej spolu ako „Stavby“ alebo „majetok“)nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. „C“ KN, parc. č. 3837/13 - ostatné plochy, vedený na LV č. 4808, k. ú. Sered', parc. č. 1248/41 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1248/44 - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1249/2 - zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 1524, k. ú. Valtov Šúr, vo

vlastníctve SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (ďalej spolu ako „Pozemky“) v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu č. 7/2023 a č. 8/2023 (zhotoviteľ: Tibor Drienovský GEODETICKÁ ODBORNÁ KANCELÁRIA, IČO: 34392301, 951 96 Jedľové Kostolany 476).

2. Užívacie právo k Pozemkom vedeným na LV č. 4808 a LV č. 1524 podľa predchádzajúceho odseku, na ktorých sú Stavby postavené, je dané Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 19.03.2021 medzi prenajímateľom: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správcom majetku SR, a nájomcom: Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníkom Stavieb (ďalej ako „Nájomná zmluva“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 49/2023/03 zo dňa 17. februára 2023 zveruje majetok – Stavby opísané v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
3. Vlastník súčasne oboznámil správcu s obsahom Nájomnej zmluvy a odovzdal mu kópiu Nájomnej zmluvy, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom tejto zmluvy, v nadväznosti na čo sa zmluvné strany dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy:
 - a) vlastník bude naďalej znášať náklady na úhradu nájomného v zmysle č. III Nájomnej zmluvy
 - b) sa správca zaväzuje vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zabezpečiť plnenie povinností, ktoré v súvislosti s prevádzkou a údržbou cyklotrasy vyplývajú vlastníkovi z čl. IV. Nájomnej zmluvy.
4. Vlastník súčasne informoval správcu, že Stavby boli vybudované z prostriedkov NFP v rámci projektu: Vážska cyklomagistrála: časť Horný Čepeň – Siladice – Šulekovo, úsek 1.1. Sereď – Šúrovce, na základe čoho je vlastník povinný zabezpečiť udržateľnosť projektu do 31.12.2028 . V rámci uvedeného obdobia udržateľnosti projektu je nevyhnutné zabezpečiť prevádzku vybudovanej cyklotrasy a tým i kontinuitu nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy, pokiaľ tento nebude nahradený iným spôsobom majetkovoprávného usporiadania vzťahu vlastníka Stavieb k pozemkom zastavaným Stavbami. V nadväznosti na

uvedené správca zodpovedá vlastníkovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy, najmä ak by takéto porušenie malo za následok ukončenie nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy resp. akýkoľvek iný dopad na ďalšiu prevádzku Stavieb v zmysle ich účelového určenia.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 09.08.2024

V Trnave, dňa 26.07.2024

Správca:

Vlastník:

v. r.

v. r.

Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj.
2. Zachovať účelové určenie tohto majetku.
3. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
4. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
5. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
6. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
7. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
8. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
9. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
10. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
11. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
12. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
13. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 26.07.2024

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK