

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-024-OÚ

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Správa a údržba ciest TTSK
v zastúpení:	Ing. Dalibor Trebichalský
	riaditeľ
sídlo:	Bulharská 39
	918 53 Trnava
IČO:	37 847 783
DIČ:	2021777516
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

- stavby Cyklotrasa úsek 1.2.1 Šúrovce – most Siladice, Vážska cyklomagistrála: časť Horný Čepeň – Siladice – Šulekovo, k. ú. Valtov Šúr, Veľké Šúrovce, k. ú. Varov Šúr, k. ú. Siladice, k. ú. Dvorníky bližšie špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve (inventárna karta č. 2/822/190, KZ 41, 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- stavby Cyklistické odpočívadlo na Vážskej cyklomagistrále v km 2,8800 - úsek 1.2.1 Šúrovce – most Siladice, Vážska cyklomagistrála: časť Horný Čepeň – Siladice – Šulekovo, , k. ú. Varov Šúr, bližšie špecifikovaná v prílohe č. 3 (inventárna karta č. 2/822/191, KZ 41, 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

(ďalej spolu ako „Stavby“ alebo „majetok“)

nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. v katastrálnom území Valtov Šúr, vedených

na LV č. 1524, ako parcely reg. „C“, parc. č. 902/1 ostatná plocha, parc. č. 916/2 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1249/2 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Veľké Šúrovce I, vedených na LV č. 1516 ako parcely reg. „C“ parc. č. 395/2 ostatná plocha, parc. č. 485/3 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Varov Šúr na LV 445 ako parcely reg. „C“ parc. č. 200/1 ostatná plocha, parc. č. 698/11 ostatná plocha, parc. č. 1013/2 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1018/3 vodná plocha, parc. č. 1018/10 vodná plocha, parc. č. 1018/12 vodná plocha, parc. č. 703/3 zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Siladice na LV 817, ako parcely reg. „C“, parc. č. 220/4 ostatná plocha, parc. č. 252/7 ostatná plocha, parc. č. 252/8 ostatná plocha, parc. č. 933/2 ostatná plocha, v katastrálnom území Dvorníky, vedených na LV 2980 ako parcely reg. „C“ parc. č. 2509/2 ostatná plocha, parc. č. 2509/5 ostatná plocha, parc. č. 2509/8 ostatná plocha, parc. č. 2509/11 ostatná plocha, parc. č. 2509/14 ostatná plocha, parc. č. 2509/17 ostatná plocha, parc. č. 2509/20 ostatná plocha, parc. č. 2509/23 ostatná plocha, parc. č. 2509/26 ostatná plocha, (ďalej spolu ako „Pozemky“) v rozsahu podľa porealizačného geometrického zamerania č. 43/2023, č. 44/2023, č. 45/2023, č. 47/2023, č. 48/2023 (zhotoviteľ: GEOMAS, s.r.o. IČO: 44080310, Sv. Martina 6974/50 919 35 Hrnčiarove nad Parnou).

2. Užívacie právo k Pozemkom vedeným na LV č. 1524, na LV 1516, na LV 445, na LV 817 podľa predchádzajúceho odseku, na ktorých sú Stavby postavené, je dané Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.11.2021 medzi prenajímateľom: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ako správcom majetku SR, a nájomcom: Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníkom Stavieb (ďalej ako „Nájomná zmluva“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 49/2023/03 zo dňa 17. februára 2023 zveruje majetok – Stavby opísané v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
3. Vlastník súčasne oboznámil správcu s obsahom Nájomnej zmluvy a odovzdal mu kópiu Nájomnej zmluvy, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom tejto

zmluvy, v nadväznosti na čo sa zmluvné strany dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy:

- a) vlastník bude naďalej znášať náklady na úhradu nájomného v zmysle č. III Nájomnej zmluvy
- b) sa správca zaväzuje vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zabezpečiť plnenie povinností, ktoré v súvislosti s prevádzkou a údržbou cyklotrasy vyplývajú vlastníčkovi z čl. IV. Nájomnej zmluvy.

4. Vlastník súčasne informoval správcu, že Stavby boli vybudované z prostriedkov NFP v rámci projektu: Vážska cyklomagistrála: Horný Čepč – Siladice – Šulekovo, úsek 1.2.1 Šúrovce – most Siladice, na základe čoho je vlastník povinný zabezpečiť udržateľnosť projektu do 30.04.2029. V rámci uvedeného obdobia udržateľnosti projektu je nevyhnutné zabezpečiť prevádzku vybudovanej cyklotrasy a tým i kontinuitu nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy, pokiaľ tento nebude nahradený iným spôsobom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu vlastníka Stavieb k pozemkom zastavaným Stavbami. V nadväznosti na uvedené správca zodpovedá vlastníčkovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy, najmä ak by takéto porušenie malo za následok ukončenie nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy resp. akýkoľvek iný dopad na ďalšiu prevádzku Stavieb v zmysle ich účelového určenia.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi

predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 09.08.202

V Trnave, dňa 26.07.2024

Správca:

Vlastník:

v. r.

v. r.

Ing. Dalibor Trebichalský
Riaditeľ

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj.
2. Zachovať účelové určenie tohto majetku.
3. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
4. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
5. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
6. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
7. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
8. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
9. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
10. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
11. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
12. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
13. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 26.7.2024

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič
Predseda TTSK