

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. KE194/2024/1009004-Oz

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika -	Ministerstvo obrany SR,
So sídlom:	Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Róbert Pintér - generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry MO SR
Právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
IČO :	30 845 572
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN :	SK 08 8180 0000 0070 0017 1098
Variabilný symbol :	1019424

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Investor:	AJ PROJEKT s.r.o.
So sídlom	Stavbárov 1278, 071 01 Michalovce
Zastúpená:	Jaroslav Sulžin - konateľ
IČO :	53 121 350
Bankové spojenie:	Tatra Banka
Číslo účtu IBAN :	SK17 1100 0000 029 4908
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 49187/V	

(ďalej len „investor“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

So sídlom:	Mlynská 31, Košice 042 91
Štatutárny orgán:	JUDr. Samuel Szunyog – vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment – oprávnený konať na základe poverenia zo dňa 1.2.2023 JUDr. Lucia Richterová – špecialista-vlastnícke vzťahy – oprávnená konať na základe poverenia zo dňa 1.2.2023
IČO :	36 599 361
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1411/V	
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **KN-C 1754- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9112 m² k. ú. Strážany, obec Michalovce okres Michalovce, zapísaný na LV č. 2658 v celosti.**

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45353221-98/2024 ako diel 2 o výmere 105 m² na pozemku parc. č. KN – C 1754, geometrický plán bol vyhotovený STREŇO - geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce č. G1-241/24 zo dňa 14. 5. 2024.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy strpieť uloženie a prevádzkovanie elektrickej NN prípojky s ochranným pásom a zabezpečenie prístupu k nej.
3. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „Infraštruktúra pre rodinné domy a 14 rodinných domov“ v súlade so stavebným povolením Mesta Michalovce č. V-2023/61239-Pe zo dňa 18. 3. 2024, právoplatného dňa 24. 4. 2024.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je spojené s osobou oprávneného z vecného bremena – vecné bremeno in personam.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú odplatu vo výške **260,00€ (slovom dvestošesťdesiat eur)**, stanovenú znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 26. 5. 2024, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Mihalovič, Sobrance.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
3. Povinnosť investora uhradiť jednorazovú odplatu sa považuje za splnenú, keď je pripísaná na účet povinného najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
4. Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po úhrade dohodnutej jednorazovej náhrady pripísaním na účet povinného, pričom všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena vrátane správnych poplatkov znáša investor.
5. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce.

Článok IV.

1. Zmluva nadobudne **platnosť** v zmysle §13a ods. 3 zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení nesk. predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.

2. Zmluva nadobudne **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Michalovce.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena, dva pre zápis do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis si ponechá MF SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ

.....
Jaroslav Sul'žin
konateľ AJ PROJEKT s.r.o.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista- vlastnícke vzťahy

