

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov	Obec Reľov
Sídlo	Reľov 19, 059 04 Reľov
IČO	00326496
DIČ	2020697272
Zastúpená (ďalej len „Obec“)	František Dudžák – starosta

Meno a priezvisko	Mgr. Agnesa Adamová
Bydlisko	
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Číslo OP	

(ďalej len „Mgr. Agnesa Adamová“)
(Obec a Mgr. Agnesa Adamová spolu ďalej aj ako „Účastníci zmluvy“ alebo jednotlivo ako „Účastník zmluvy“)

Účastníci zmluvy sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I.

Vlastníctvo účastníkov zmluvy

- 1.1 Obec je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 890 vedenom Okresným úradom Kežmarok – katastrálny odbor, katastrálne územie Reľov, obec Reľov, okres Kežmarok:
 - časť pozemku o výmere 195 m², ako diel č. 1, ktorá bola odelená od parcely registra C-KN č. 85, čím vznikla nová parcela registra C-KN č. 85/2 na základe geometrického plánu č. 53/2023, vypracovaného geodetom Ing. Jánom Furcoňom dňa 14.11.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 23.11.2023, úradne overila Ing. Iveta Kapolková pod číslom G1-871/2023.
- 1.2 Mgr. Agnesa Adamová je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1067 vedenom Okresným úradom Kežmarok – katastrálny odbor, katastrálne územie Reľov, obec Reľov, okres Kežmarok:
 - parcela registra E-KN č. 73/1 o výmere 14 m²,
 - parcela registra E-KN č. 73/2 o výmere 113 m²,
 - parcela registra E-KN č. 74/1 o výmere 68 m²,
- 1.3 Obecné zastupiteľstvo v Obci Reľov prijalo dňa XX.XX.2023 pod číslom XXXXXX/2023 nasledovné uznesenie

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Obec touto Zmluvou odovzdáva Mgr. Agnese Adamovej a Mgr. Agnesa Adamová touto Zmluvou nadobúda od Obce do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenú v Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Mgr. Agnesa Adamová touto Zmluvou odovzdáva Obci a Obec touto Zmluvou nadobúda od Mgr. Agnesy Adamovej do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy.
- 2.3 Predmetnú zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Reľov na piatom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2023 uznesením číslo 54/2023.

- 2.4 Osobitný zreteľ odsúhlasenia zámeny pozemkov v zmysle tejto zmluvy je zdôvodnený skutočnosťou že parcela vo vlastníctve Obce sa z väčšej časti nachádza v rámci oploteného areálu dvora prislúchajúceho k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mgr. Agnesy Adamovej, ktorá tento pozemok dlhodobo udržiava. Vzhľadom na charakter pozemku a jeho polohu je dôvodný predpoklad, že pozemok nie je zo strany obce účelne využiteľný.

ČLÁNOK III.

Hodnota predmetu zámeny

- 3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, nakoľko sa nachádzajú v rovnakom katastrálnom území, rovnakej lokalite a ich výmera je identická. Na základe uvedeného sa účastníci zmluvy dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a súvislosti s touto Zmluvou si nebudú poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
- 3.2 Skutočnosti uvedené v prvej vete bodu 3.1 vychádzajú zo znaleckého posudku č. 159/2023, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Trebuňom zo dňa 15.12.2023.

ČLÁNOK IV.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

- 4.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podajú Okresnému úradu Kežmarok - katastrálny odbor najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma Účastníkmi zmluvy.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok – katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech Účastníkov zmluvy.
- 4.3 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo Obce a Mgr. Agnesy Adamovej k predmetu prevodu definovanej v Článku II. bod 2.1 a 2.2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o jeho povolení.
- 4.4 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Mgr. Agnesa Adamová.
- 4.5 Okamihom nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu prevodu sa Obec zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti definovanej v Článku I. bod 1.2 tejto Zmluvy.
- 4.6 Okamihom nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Mgr. Agnesa Adamová zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti definovanej v Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

- 5.1 Každý z Účastníkov zmluvy ručí a zodpovedá za svoje vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorú zamieňa a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a z dôvodov na jeho strane ani nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastnícke práva nadobúdateľa nehnuteľnosti. V prípade akejkoľvek právnej vady zodpovedá prevádzajúci Účastník zmluvy za prípadnú škodu.
- 5.2 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vstupujú do predmetov zámeny neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne ťarchy alebo vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhého Účastníka zmluvy.
- 5.3 Každý z Účastníkov zmluvy vyhlasuje a zaručuje druhému Účastníkovi zmluvy, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu v jeho

- vlastníctve alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu v jeho vlastníctve.
- 5.4 Každý Účastník zmluvy vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú v jeho vlastníctve a ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že účastník zmluvy je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo k predmetu prevodu, inak každý Účastník zmluvy zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla druhému Účastníkovi zmluvy.
- 5.5 Každý Účastník zmluvy podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny tejto Zmluvy, sú v jeho vlastníctve, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a je oprávnený predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zmluvy preveďené podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Každý Účastník zmluvy vyhlasuje, že stav predmetov zámeny (prevodu) je mu dobre známy z obhliadky, ako aj z doterajšieho užívania.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je tvorená tromi (3) stranami písaného textu a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého Účastníka zmluvy a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok.
- 6.2 Zmluvné strany môžu vykonať zmeny tejto zmluvy výhradne po vzájomnej dohode iba vo forme písomného a číslovaného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Účastníkmi zmluvy a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky prevodu podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Kežmarok o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 6.4 Účastníci zmluvy sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, ktoré, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenským právnym poriadkom, špeciálne, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, prípadne príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Obec Reľov
V Reľove dňa

Mgr. Agnesa Adamová
V Poprade dňa

František Dudžák
starosta obce Reľov

Mgr. Agnesa Adamová