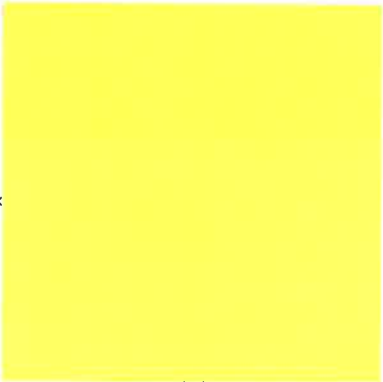


Dohoda o užívaní nehnuteľností
uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Poskytovateľ: Zastúpený: Sídlo: IČO: (ďalej len „ <i>poskytovateľ</i> “)	Základná škola s materskou školou Riazanská 75, Bratislava Mgr. Mária Rothensteinová, riaditeľka Riazanská 75, 831 03 Bratislava 31 768 873
---	---

Užívateľ: Zastúpený: Sídlo: IČO: DIČ: Bankové spojenie: IBAN: (ďalej len „ <i>užívateľ</i> “) (poskytovateľ a užívateľ ďalej	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  007)
---	--

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Užívateľ je vlastníkom stavby – Základná škola Riazanská, súp. č. 672, postavenej na pozemku registra “C”, KN parc. č. 12204/1 (ďalej len „stavba“) a pozemku registra “C”, KN parc. č. 12204/2 – areál Základnej školy Riazanská (ďalej len „areál“), v k.ú. Nové Mesto. Stavba a areál sú zverené do správy poskytovateľovi na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a sním súvisiacich práv a záväzkov č. 72/2014 mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
2. Súčasťou stavby je prístavba (ďalej len „prístavba“) s rozsahom podlahovej plochy vo výmere 355,46 m² podľa priloženého pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Účelom tejto dohody je upraviť čas a spôsob užívania prístavby a areálu užívateľom.
4. Poskytovateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto dohode dáva užívateľovi do bezodplatného užívania prístavbu a areál pre prevádzkovanie ŠKOLAK KLUBU ZDRAVIA A POHYBU (ďalej len „Školak klub“), ktorý je v riadiacej pôsobnosti užívateľa, a to za účelom poskytovania rekreačno-pohybových aktivít pre verejnosť v rozsahu a v čase určenom v tejto dohode. Poskytovateľ týmto dáva súhlas na vstup tretích osôb do areálu a prístavby za vyššie uvedeným účelom.
5. Účastníci dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu dohody vzhľadom na to, že užívateľ je vlastníkom stavby a areálu a poskytovateľ je jeho správcom.

Čl. II.

Doba užívania

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, t.j. odo dňa účinnosti tejto dohody do 31.12.2026.
2. Užívateľ bude užívať prístavbu a areál v čase prevádzkových hodín Školak klubu nasledovne:
 - september-jún
pondelok-sobota: 16:00-20:00 hod.
nedeľa: 08:00-12:00, 16:00-20:00 hod.
 - júl-august:
pondelok-sobota: 17:00-21:00 hod.
nedeľa: 08:00 – 12:00, 17:00-21:00 hod.

Čl. III.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Užívateľ bude na svoje náklady vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu prístavby. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba v súlade s ustanoveniami § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Užívateľ je povinný prístavbu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
2. Užívateľ na svoje náklady zabezpečí upratovanie prístavby a v čase jej užívania podľa čl. II. tejto dohody aj upratovanie areálu.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škody vzniknuté v areáli a prístavbe a hmotnom majetku nachádzajúcom sa v/na prístavbe a areáli.
4. Za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a všetkých príslúchajúcich vykonávacích predpisov ako aj technických noriem v prístavbe, je zodpovedný užívateľ. Užívateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných právnych predpisov v čase užívania prístavby a areálu.

Čl. IV.

Skončenie Dohody

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou obidvoch zmluvných strán po doručení výpovede.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom užívateľ si ponechá štyri rovnopisy a poskytovateľ jeden rovnopis tejto dohody.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je **Príloha č. 1.**

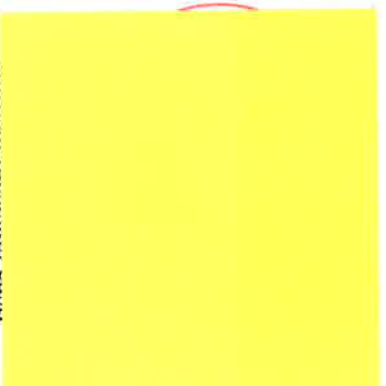
V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

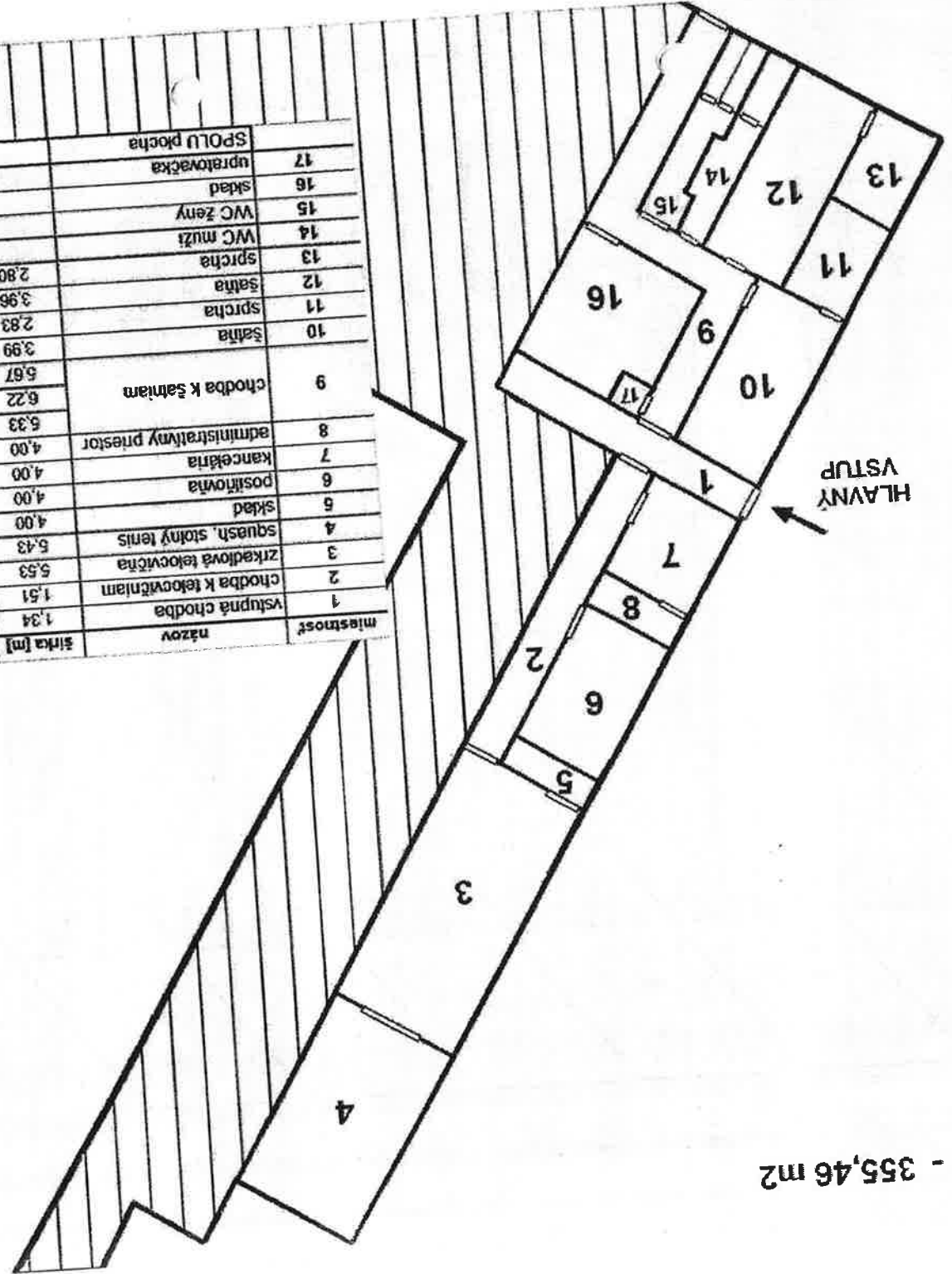
Poskytovateľ:



Mgr. Mária Rothensteinová
riaditeľka



ŠKOLAK KLUB - 355,46 m²
Riazanská 75
Bratislava



miestnosť	názov	šírka [m]	dĺžka [m]	plocha v m ²
1	vstupná chodba	1,34	11,57	15,50
2	chodba k telocvičňam	1,51	17,36	26,21
3	zrkadlová telocvičňa	5,53	13,35	73,83
4	squash, stolný tenis	5,43	9,78	53,11
5	sklad	4,00	2,30	9,20
6	posilovňa	4,00	9,46	37,80
7	kancelária	4,00	3,05	12,20
8	administratívny priestor	5,33	2,04	8,16
9	chodba k šatňam	6,22	1,49	9,08
		5,67	1,49	8,45
		3,99	5,18	20,67
10	šatňa	2,83	3,04	8,60
11	šprcha	3,96	5,76	22,81
12	šatňa	2,80	2,76	7,73
13	šprcha			6,28
14	WC muži			8,07
15	WC ženy	3,41		18,414
16	sklad	5,4	0,98	1,4112
17	upratovacia			355,46
SPOLU plocha				