

Dodatok č. 3 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 17/2023
Dohoda o spoločnom nájme bytu č.404
podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „**Dodatok č. 3**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Bialková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Snakov 45, 086 06 p. Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Mária Proškovcová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Gerlachov 220, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

A

Pôvodný nájomca: Meno a priezvisko: **Alena Čižmárová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Štefánikova 702/23, 085 01 Bardejov (ďalej len
(ďalej len „**pôvodný nájomca č. 1**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 3 dohodli na pristúpení nájomcu č. 1 k Nájomnej zmluve č. 17/2023 zo dňa 28.06.2023, nakoľko došlo k zániku nájmu s pôvodným nájomcom č. 1, Alenou Čižmárovou, z dôvodu úmrtia dňa 08.08.2024. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 17/2023 zo dňa 28.06.2023 je byt č. **404** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenájomateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 17/2023 zo dňa 28.06.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Na základe tohto Dodatku č.3 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Bialková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Snakov 45, 086 06 p. Malcov
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Mária Proškovcová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Gerlachov 220, 086 04 Kružlov
(ďalej len „nájomca č. 2“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie Čl. III ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenájomiteľovi nájomné v celkovej výške **8,48 EUR/ mesiac** na účet prenájomiteľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1 a nájomca č.2 sú povinní platiť prenájomiteľovi mesačné nájomné vo výške **4,24 EUR/ mesiac** . Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenájomiteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenájomiteľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 1 je povinný zaplatiť na účet prenájomiteľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenájomiteľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto Zmluvy

II.

Súhlas so spoločným nájomom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 3 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2, počnúc dňom 26.08.2024.**
2. Podpísaním Dodatku č. 3 sa nájomca č. 1 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 17/2023 zo dňa 28.06.2023.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 1 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku.
5. Nájomca č. 1 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 2 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 3 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 1 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 17/2023 zo dňa 28.06.2023 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 23.08.2024

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov

Mária Bialková

Mária Proškovcová

Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce