

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Predávajúca:**

Obchodný názov :

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

**Obec Gočovo**

Gočovo č. 92, 049 24 Gočovo

00 328 260

**Ing. Milan Mlynár, starosta Obce**

*ďalej len ako „predávajúca“*

a

### **Kupujúci 1/:**

Meno a Priezvisko:

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

**Mgr. Juraj Mika**

Mika

Gočovo 129, 049 24 Gočovo

08.03.1974

18.03.2017/754

Slovenská republika

*ďalej len ako „kupujúci 1“*

### **Kupujúci 2/:**

Meno a Priezvisko:

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

**Zuzana Miková**

Popovičová

Gočovo 129, 049 24 Gočovo

08.03.1976

18.03.2017/754

Slovenská republika

*ďalej len ako „kupujúci 2“*

### **Kupujúci 3/:**

Meno a Priezvisko:

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

**Mgr. Alena Matajzíková**

Miková

Hapáková 2275/3, Ľubotice, 080 06

08.03.1977

18.03.2017/754

Slovenská republika

*ďalej len ako „kupujúci 3“*

**Kupujúci 4/:**

Meno a Priezvisko:

**Ján Matajzík**

Rodné priezvisko:

**Matajzík**

Bydlisko:

**Hapákova 2275/3, Ľubotice, 080 06**

Dátum narodenia:

**12.08.1988**

Rodné číslo:

**8808120000000000000**

Štátna príslušnosť:

**Slovenská republika**

*ďalej len ako „kupujúci 4“*

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že zmluvná voľnosť nie je u nich obmedzená a spoločne a vážne uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u z m l u v u :**

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúca označená podľa tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej:

na LV č. 624 vedeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Rožňava, okres: Rožňava, Obec: Gočovo, k.ú. Gočovo a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu o výmere v m2:

- parc. č. 1097/6 o výmere 439 m2 - orná pôda

Časť B: vlastníci: predávajúca pod B 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

2. Geometrickým plánom č. 46933239-82/2022 zo dňa 15.07.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, IČO: 46 933 239 úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, dňa 11.08.2022 pod č. 297/22 bola z pozemku parc. reg. „E“ č. 1097/6 oddelená jeho časť a vytvorené nové pozemky a to:

a) pozemok parcela registra „E“ č. 438/2 o výmere 277 m2 – záhrada

b) pozemok parcela registra „E“ č. 436/2 o výmere 45 m2 – trvalý trávny porast

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

**II.**

**Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúca - Obec Gočovo predáva a kupujúci 1/ Mgr. Juraj Mika, rod. Mika a manželka - kupujúca 2/ Zuzana Miková, rod. Popovičová kupujú podľa článku I. odst. 2, písm. a) zmluvy v celosti a bez tíarch do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Gočovo, Obec: Gočovo a to:

- novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ č. 438/2 o výmere 277 m<sup>2</sup> – záhrada podľa Geometrického plánu so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v Geometrickom pláne.

2. Predávajúca - Obec Gočovo predáva a kupujúci 3/ Mgr. Alena Matajzíková, rod. Miková a manžel - kupujúci 4/ Ján Matajzík, rod. Matajzík kupujú podľa článku I. odst. 2, písm. b) zmluvy v celosti a bez tiarch do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Gočovo, Obec: Gočovo a to:

- novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ č. 436/2 o výmere 45 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast podľa Geometrického plánu so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v Geometrickom pláne.

### III.

#### Schválenie predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúca je právnická osoba Obec Gočovo zastúpená starostom, oprávneným na vystupovanie v mene Obce a na podpis kúpnej zmluvy.
2. **Zámer predat' obecný nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol prejednaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2022 na základe uznesenia číslo: II-8/2022 pod bodom A a B a bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Gočovo v súlade s ustan. § 5a, odst. 7, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani dotazy k uvedenému predaju.**
3. Predávajúca - Obec Gočovo predáva kupujúcim pozemky, tvoriace predmet kúpy z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, odst. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom Gočovo Uznesením č. III-10/2023 pod bodom A a B zo dňa 10.03.2023.
4. Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a, odst. 6, 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### IV.

#### Kúpna cena a spôsob zaplatenia kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- predaj novovytvorených pozemkov parcely registra „C“ č. 438/2 o výmere 277 m<sup>2</sup> - záhrada do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim – 1/ a 2/ za kúpnu cenuu **366,00 €** (tristošesťdesiatšesť eur) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predávaný pozemok sa nachádza v blízkosti ich rodinného domu s. č. 129, o pozemok doteraz neprejavil nikto iný žiadny záujem, tento je pre obec inak nevyužitelný a kupujúci ako bezpoddieloví spoluvlastníci požiadali o kúpu pozemku, o ktorý sa chcú starať a zveľaďovať ho. Kúpna cena bola zaplatená pri podpise zmluvy predávajúcej.

- **predaj novovytvorených pozemkov parcely registra „C“ č. 436/2** o výmere 45 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast do bezpodielového vlastníctva kupujúcim – 3/ a 4/ za kúpnu cenu **60,00 €** (šesťdesiat eur) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predávaný pozemok je v bezprostrednom susedstve s ich iným pozemkom parc. reg. „E“ číslo 136/7 a Obec nemá prístup k predávanej nehnuteľnosti. Pre Obec je pozemok nevyužiteľný a o jeho kúpu neprejavil nikto iný žiadny záujem. Kupujúci ako bezpoddieloví spoluvlastníci požiadali o kúpu pozemku, o ktorý sa chcú starať a zveľaďovať ho. Kúpna cena bola zaplatená pri podpise zmluvy predávajúcej.

#### V.

#### **Vyhlásenia a záruky predávajúcej**

1. Predávajúca ručí za právny stav nehnuteľnosti. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.
2. Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy.

#### VI.

#### **Návrh na vklad**

1. Zaplatením kúpnej ceny, ktorá bola zaplatená pri podpise zmluvy kupujúcimi, vzniká právo predávajúcej a kupujúcim podať návrh na vklad do KN, na zápis vkladu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy a Geometrického plánu č. 46933239-82/2022 zo dňa 15.07.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, IČO: 46 933 239, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, dňa 11.08.2022 pod č. 297/22 a na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa kupujúci stanú vlastníckmi nehnuteľností takto:

vedených na LV č. 624, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

#### **Časť A: Majetková podstata - parcely reg. „C“, evidované na katastrálnej mape**

- parcela registra „C“ č. 438/2 o výmere 277 m<sup>2</sup> – záhrada

#### **Časť B: Vlastníci**

- Mgr. Juraj Mika, rod. Mika nar. [REDAKOVANÉ], Gočovo 129, 049 24  
➤ Zuzana Miková, rod. Popovičová, nar. [REDAKOVANÉ], Gočovo 129, 049 24

- spoluvlastnícky podiel 1/1

3. Na základe tejto kúpnej zmluvy a Geometrického plánu č. 46933239-82/2022 zo dňa 15.07.2022 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jaroslavom Palackom, 049 24 Gočovo 131, IČO: 46 933 239, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, dňa 11.08.2022 pod č. 297/22 a na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa kupujúci stanú vlastníckmi nehnuteľností takto:

vedených na LV č. 624, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Rožňava, okres Rožňava, Obec Gočovo, k.ú. Gočovo:

**Časť A: Majetková podstata - parcely reg. „C“, evidované na katastrálnej mape**

- parcela registra „C“ č. 436/2 o výmere 45 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast

**Časť B: Vlastníci**

- Mgr. Alena Matajzíková, rod. Miková, nar. [REDACTED] 1968, Hapáková 2275/3, Ľubotice 080 06
- Ján Matajzík, rod. Matajzík, nar. [REDACTED] 1968, Hapáková 2275/3, Ľubotice 080 06

- spoluvlastnícky podiel 1/1

**VII.**

**Vyhlásenia kupujúcich**

Kupujúci dali súhlas s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Predávajúca oboznámila kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúcej. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

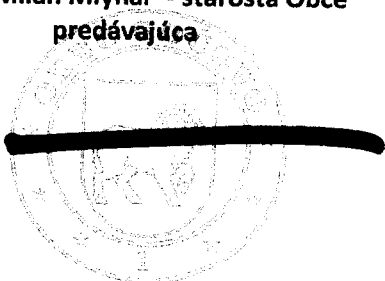
**VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci kúpnej zmluvy navzájom vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy náležite oboznámili a pozorne si ju prečítali pred jej podpísaním.
2. Účastníci uzavreli kúpnu zmluvu v siedmych vyhotoveniach, každé vyhotovenie s hodnotou originálu, po jednom rovnopise pre predávajúcu, 4 rovnopisy pre kupujúcich, 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Rožňava.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustan. § 47a, odst. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gočove, dňa 26.07.2024

Obec Gočovo, zastúpená  
Ing. Milan Mlynár - starosta Obce  
predávajúca



V Gočove, dňa 26.07.2024

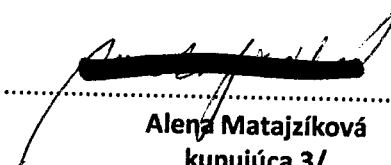
Mgr. Juraj Míka  
kupujúci 1/

V Gočove, dňa 26.07.2024



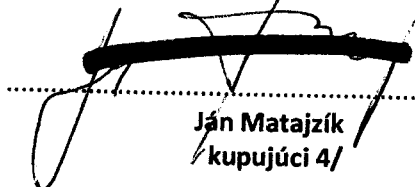
**Zuzana Míková**  
kupujúca 2/

V Gočove, dňa 26.07.2024



**Alena Matajzíková**  
kupujúca 3/

V Gočove, dňa 26.07.2024



**Ján Matajzík**  
kupujúci 4/