

Zmluva

o nájme nebytového priestoru

č. j. 154/2024/SZŠ-1

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola, Záhradnícka 44, Bratislava
Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava
IČO: 00607304
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0047 5315
SK34 8180 0000 0070 0047 5307
SWIFT: SPSRSKBA
Zastúpená: Mgr. Mária Tunová, riaditeľka

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Canku, s.r.o.
Stará Vajnorská 3338/17, 831 04 Bratislava
IČO: 46181164
DIČ: 2023741060
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK41 7500 0000 0040 1674 4088
SWIFT: CEKOSKBX
Zastúpená: Mgr. Ján Budinský, konateľ

(ďalej aj ako „nájomca“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369

(ďalej len: „BSK“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti: stavby – Stredná zdravotnícka škola, Záhradnícka 44, Bratislava, Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava – zapísanej v liste vlastníctva číslo 1302, situovanej na parcele číslo 10070/1, súpisné číslo 4881, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27 pre katastrálne územie Nivy.
2. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený ho prenechať so súhlasom predsedu BSK do nájmu.
3. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 74408/B, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory - telocvičňu , šatňu so sociálnym zariadením o celkovej ploche 290,26 m². Ide o nebytové priestory. Telocvičňa sa nachádza na prízemí a šatňa so sociálnym zariadením v suteréne budovy uvedenej v článku II bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na športové aktivity – kondičné tréningy, kruhové tréningy, príprava dorastu a tréning športu za pomoci vlastného náradia.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to **od 02. 09. 2024**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, vo vymedzenom čase:

Pondelok	17.00 h – 18.00 h	1 hodina
Streda	17.00 h – 18.00 h	1 hodina
Piatok	17.00 h – 18.00 h	1 hodina

Z doby nájmu sú vylúčené dni školských prázdnin a štátom uznané sviatky.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške **12,00 €/h**.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie, tepla a TÚV, vodného a stočného a služieb poskytovaných s užívaním predmetu nájmu. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií a služieb poskytovaných s užívaním predmetu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajíateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich doručení nájomcovi zo strany prenajíateľa, avšak len v prípade ak nedôjde k ukončeniu zmluvy podľa bodu 4 tohto článku.
4. Neakceptácia ceny nájmu, energií a služieb upravených podľa bodu 3 tohto článku nájomcom, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII. Cena za energie a služby

- | | |
|--|------------------|
| 1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby: | |
| a) cena za elektrickú energiu | 1,55 €/h |
| b) cena za dodávku tepla a TÚV | 2,59 €/h |
| c) cena za vodné a stočné | 1,54 €/h |
| d) cena za služby | 7,38 €/h |
| <hr/> | |
| SPOLU za 1 hodinu | 13,06 €/h |

Čl. VIII. Spôsob úhrady nájmu, energií a služieb

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby za obdobie od 02. 09. 2024 do 30. 09. 2024 vopred s termínom úhrady do 17. 09. 2024 na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry vo výške

a) nájomné	12,00 €/h
b) energie a služby	13,06 €/h

Celková fakturovaná suma závisí od počtu prenajatých hodín za príslušné obdobie.
2. Nájomca je povinný zaplatiť vopred nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrťročne na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry vo výške

c) nájomné	12,00 €/h
d) energie a služby	13,06 €/h

Celková fakturovaná suma závisí od počtu prenajatých hodín v príslušnom štvrtroku. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia nájomcovi.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory na čas dohodnutý v článku V tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy väd, ktoré počas dohodnutého času nájmu spôsobí, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a ktorých potrebu zistil počas vymedzeného času užívania predmetu nájmu, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriaďiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), v prípade, že by potreba vstupu vznikla práve počas vymedzeného času užívania predmetu nájmu, ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
12. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - písomnou vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - písomnou výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb
 - .
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájomom.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

Mgr. Ján Budinský
konateľ
nájomca

Mgr. Mária Tunová
riaditeľka
prenajímateľ

....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK
zriaďovateľ



Príloha:

Výpis z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 74408/B.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 74408/B



I. Obchodné meno

Canku, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Stará Vajnorská 3338/17

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 04

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 46 181 164

IV. Deň zápisu: 08.06.2011

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
3. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
4. Prevádzkovanie výdajne stravy
5. Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
6. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
7. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
8. Prenájom hnutel'ných vecí
9. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Budinský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nová 610

Názov obce: Strážnice

PSČ: 696 62

Štát: Česká republika

Dátum narodenia: 04.02.1975

Rodné číslo: 750204/7025

Vznik funkcie: 08.06.2011



Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Mgr. Ján Budinský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nová 610

Názov obce: Strážnice

PSČ: 696 62

Štát: Česká republika

Dátum narodenia: 04.02.1975

Rodné číslo: 750204/7025

Výška vkladu: 10 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 10 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

10 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

10 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 13.06.2024

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2019 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Sro_74408_B.pdf

Formát dokumentu pdf v a1

Formát dokumentu - iný application/pdf

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

zZz6Z6pMqYXPfMjTxICK40k7c4P5eLYu+S5Lce/7dgU=

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronický podpis

Stav autorizácie Neznámy

Čas autorizácie 13.06.2024 13:41

Čas overenia autorizácie 13.06.2024 13:42

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10432139

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaný

Stav časovej pečiatky Platný

Čas vystavenia časovej pečiatky 13.06.2024 13:41

Vydavateľ časovej pečiatky NASES Time Stamp Authority 1

Čas overenia časovej pečiatky

13.06.2024 13:42

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Sro_74408_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

2

Počet neprázdnych strán

2

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

A4

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

3650-240613-4

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

13.06.2024 13:42

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

31783350

Názov právnickej osoby

JUDr. Tatiana Schweighoferová

Meno

Katarína

Príezvisko

Kaanová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

Kandidát

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatickým spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvedzajú.

Podpis a pečiatka

Mgr. Katarína Kaanová
notársky kandidát
poverený notárom
JUDr. Tatiana Schweighoferová





STREDNÁ ZDRAVOTNICKÁ SKOLA Záhradnícka 44 621 08 Bratislava	
Dátum:	23. AUG. 2024
Číslo zápisnice:	5
Prílohy:	154/2024
Výbavu:	

-doväcena' stole
po podpise predsedu ZSK

