

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	vybavuje / linka / mail	Bratislava
	KV/SÚ/1207/2023/21416/AF	Anna Feketeová	27.09.2023

Vec

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - oznámenie

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, obdržala dňa 30.11.2022 **ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác** v súlade s ustanovením § 55 ods. (2) písm. c) stavebného zákona

názov stavby: „Revitalizácia okenných a dverných fasádnych konštrukcií Manželských internátov“;

miesto stavby: Mlyny UK – Staré grunty 36 v Bratislave, časť Manželské internáty blok J, stavba so **súp. č. 5695**, stojaca na pozemku **parc. č. 2940/24** k.ú. Karlova Ves;

stavebník: Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava, IČO: 39 78 65 (ďalej len „stavebník“);

účel stavby: nebytová budova, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum - podľa § 43c ods. (1) písm. g) stavebného zákona.

Stručný popis stavebných úprav a udržiavacích prác:

Projektová dokumentácia (PD) rieši stavbu telocvične, ktorá je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J, v dvoch etapách:

1. Etapa – výmena copilitových stien a hliníkových okien za nové zasklené steny
2. Etapa – výmena svetlíkov, Telocvična II, blok J

URBANISTICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav dotknutého objektu Manželských internátov Mlyny UK Objekt „J“ Telocvična je potrebné vykonať stavebné práce revitalizáciu copilitových stien, okien a fasádnych konštrukcií. Navrhované stavebné práce zabezpečia zníženie energií, zvýšia komfort užívania a predĺžia životnosť stavby.

Stavba telocvične je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J. Nosný konštrukčný systém tvorí celomontovaný skelet typu Revidovaný Priemstav. Stavba je rozdelená na tri dilatačné celky.

Zo západnej strany je stena čiastočne ohraničená nižšou zástavbou šatní a čiastočne končí na teréne. Jej celková dĺžka je 20,42 m, z toho tvorí dĺžku 10,76 m na teréne a 9,66 m na streche zástavby. Nad terénom má západná stena výšku 9,66 m a nad strechou 4,925 m. Na koncoch západnej steny sú presahy z oboch strán. Celková plocha západnej strany je 136,52 m².

Z východnej strany je stena tiež čiastočne je ohraničená nižšou zástavbou šatní a čiastočne končí na teréne. Jej celková dĺžka je 20,48 m, z toho tvorí dĺžku 9,65 m na teréne a 10,83 m na streche zástavby. Nad terénom má západná stena výšku 8,725 m a nad strechou 5,00 m. Na koncoch západnej steny sú presahy z oboch strán. Celková plocha západnej strany je 152,11 m². Aktuálne sú priestory využívané ako telocvična, šatne a sociálne zariadenia.

PROJEKT RIEŠI

- Bp01 - Demontáž svetlíkov vrátane časti hydroizolácie napojenej na svetlík
- Bp02 - Vybúranie časti strešného plášt'a (nenosná časť) v okolí svetlíka 500 mm
- Bp03 - Oškrabanie, obúchanie a očistenie nesúdržných častí omietky po demontáži svetlíka v jeho okolí
- Np01 - Montáž svetlíkov vrátane časti hydroizolácie napojenej na svetlík (vid' detaily)
- Np02 - Vyspravenie časti strešného plášt'a (nenosná časť) v okolí svetlíka 500 mm (podľa pôvodnej skladby)
- Np03 - Vyhodenie novej omietky, stierky a maľby v plnom rozsahu (príprava podkladu odstránenie nesúdržných častí omietky)
- Np04 - Vyspravenie existujúcej omietky v rozsahu 50% a maľby v rozsahu 100% (príprava podkladu: odstránenie nesúdržných častí omietky)

Búracie práce

Odstránia sa copilitové steny a hliníkové okná. Pred ich odstránením sa demontuje ochranná sieť zo strany interiéru. Odstránia sa vonkajšie a vnútorné parapety. Demontuje sa bleskozvod na celom objekte telocvične. Odstráni sa obklad sokla. Odstránia sa nesúdržné časti omietok telocvične a steny sa pripravujú na vyspravenie. Pri severnej fasáde sa odstráni okapový chodník s podkladovými vrstvami. Demontuje sa oceľový rebrík a zábradlie.

Nové práce

Postup prác: Nové práce priamo nadväzujú na búracie práce. Vonkajšia stena sa zateplí skladbou We - 01, v mieste sokla a pri bráne zo západnej strany skladbou We - 02. Osadia sa nové zasklené steny podľa výpisu okien spoločne s vonkajšími a vnútornými parapetmi. Zároveň sa zateplí nadpražie a ostenie. Domuruje sa časť otvoru po demontovaných oknách. Späť sa namontuje kamera a nové ochranné siete zo strany interiéru. Vyspravi sa plocha po odstránení okapového chodníku, zrealizuje sa nová uličná vpusť. Namontuje sa nový bleskozvod.

Podanie stavebníka bolo neúplné, a preto stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. KV/SÚ/3850/2022/26318/AF zo dňa 06.12.2022 na doplnenie potrebných podkladov v stanovenej lehote. Na základe žiadosti stavebníka, stavebný úrad 1. x predĺžil lehotu

na doplnenie podkladov listom č. KV/SÚ/1207/2023/4700/AF zo dňa 16.02.2023 a 2. x predĺžil lehotu na doplnenie podkladov listom č. KV/SÚ/1207/2023/14700/AF zo dňa 27.06.2023. Po doplnení podania dňa 22.09.2023 stavebný úrad pokračoval.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 727 vlastníkom stavby so súp. č. 5695 a pozemku pod stavbou parc. č. 2940/24, k.ú. Karlova Ves je Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava, IČO: 39 78 65.

Stavebník predložil „Poverenie“ zo dňa 25.04.2022 na zastupovanie pre doc. JUDr. Janu Duračinskú, PhD., prorektorku pre majetok a investície, na vykonávanie úkonov vo všetkých stavebných a súvisiacich konaniach týkajúcich sa nehnuteľností vo vlastníctve UK.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa do 14 dní odo dňa jeho výberu.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v zmysle predloženej dokumentácie pre ohlásenie stavby, ktorú v júli 2023 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v oblasti Konštrukcie pozemných stavieb, Ing. Matúš Cerovský, reg. č. 6683*I1.

Realizácia navrhnutých stavebných úprav neovplyvní statiku a stabilitu objektu tak, ako je uvedené v Statickom posúdení, ktoré v júli 2023 vypracoval Ing. Dušan Vajda, autorizovaný stavebný inžinier v oblasti statika stavieb, reg. č. 5889*I3, a ktoré je súčasťou súhrnnej technickej správy.

Stavebník predložil doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 30 € podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatený na účet Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 57 ods. (2) stavebného zákona, proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác, v rozsahu uvedenom v ohlásení

n e m á n á m i e t k y .

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Súčasťou ohlásenia sú nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia – časť architektúra, ktorú v júli 2022 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v oblasti Konštrukcie pozemných stavieb, Ing. Matúš Cerovský, reg. č. 6683*I1
- Projektová dokumentácia – časť elektroinštalácia (bleskozvod a uzemnenie), ktorú v júli 2023 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v oblasti Elektrotechnik špecialista – projektant elektrických zariadení, Ing. Jozef Kovács, reg. č. 0042/4/2002, EZ-P-E1-A,B
- Statické posúdenie, ktoré v júli 2023 vypracoval Ing. Dušan Vajda, autorizovaný stavebný inžinier v oblasti statika stavieb, reg. č. 5889*I3, a ktoré je súčasťou súhrnnej technickej správy
- Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorý v auguste 2023 vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Lucia Rosivalová, reg. č. 31/2021

- Výpis z listu vlastníctva č. 727;
- kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, bez podmienok:
 - Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, č. HZUBA3-2023/001931-002 zo dňa 12.09.2023
 - Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 097/I-001 zo dňa 08.09.2023
- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 30 € podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatený na účet mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

Upozornenie stavebného úradu pre stavebníka:

- stavebník je povinný riadiť sa upozoreniami alebo podmienkami, ktoré sú uvedené v predložených vyjadreniach dotknutých orgánov:
 - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2023/001931-002 zo dňa 12.09.2023;
 - Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2 – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 097/I-001 zo dňa 08.09.2023;
- Stavebník po ukončení stavebných prác dá vyhotoviť Správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške LPS a LPMS – vonkajšia ochrana pred bleskom;
- stavebník zodpovedá za dodržanie rozsahu prác uvedených v ohlásení;
- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá dodávateľ stavby;
- stavebník je zodpovedný za náhradu škody vzniknutej počas realizácie stavby;
- stavebník a dodávateľ stavby sa upozorňujú na povinnosť udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby;
- dodávateľ a stavebník stavby sa upozorňuje na povinnosť pri realizácii stavebných prác a následne pri užívaní dodržiavať príslušné STN EN;
- dodávateľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich (ďalej len „stavebné práce“) a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;/2021
- dodávateľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, v znení neskorších predpisov;
- stavebník a dodávateľ stavby sa upozorňujú na povinnosť zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako aj na dodržanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce;
- stavebník listom oznámi stavebnému úradu ukončenie stavebných prác.

Platnosť ohlásenia: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce do jedného roka odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Príloha:

Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – len pre stavebníka

Dana Čahojová
starostka

Doručí sa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
2. Univerzita Komenského v Bratislave, Mlyny UK – Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves - starostka
4. spis 2x
5. a/a

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Dokument

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

aS618uf0nDxUxVeJve/YDiHgSR3sUyBV5OMJe8bUfQIFAB7Wlj11aDDKEtRr3S9IFj6I4HvO3080a3c45rRazw==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku SHA-512

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaný elektronický podpis

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 29.09.2023 09:06

Čas overenia autorizácie 19.10.2023 06:47

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii Autorizácia je založená na kvalifikovanom certifikáte

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Dana Čahojová, IDCSK-MR865396, NTRSK-00603520

Zastupovaná osoba Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Mandát Oprávnenie 1032, Starosta, podľa § 9 zákona č. 272/2016 Z. z. § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 29.09.2023 09:06

Vydavateľ časovej pečiatky NASES Time Stamp Authority 2

Čas overenia časovej pečiatky 19.10.2023 06:47

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Dokument

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 × 297 mm)

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-231019-1914

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 19.10.2023 06:47

Zaručenú konverziu vykonal

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Pavlína

Priezvisko Merczová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnane cpo šy

+J Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

ca