

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

č. 447/2024

Zmluvné strany:

Predávajúca č. 1:

Meno a priezvisko: Nemcová Zdenka, ,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Manckovičova 62/2, 920 01 Hlohovec
Bank. spojenie:
IBAN:

Predávajúca č. 2:

Meno a priezvisko: Mária Fröhlichová Barbušinová, ,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Hálová 1109/12, 851 01 Bratislava
Bank. spojenie:
IBAN:

Predávajúca č. 3:

Meno a priezvisko: Blšťáková Janka, ,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom Podzámska 2323/5, 920 01 Hlohovec
Bank. spojenie:
IBAN:

Predávajúca č. 4:

Meno a priezvisko: Chobotová Valéria, ,
Narodený:
Rodné číslo
Bytom M. Bela 2307/10, 920 01 Hlohovec
Bank. spojenie:
IBAN:

(ďalej aj „predávajúce“)

a

Kupujúci: Mesto Hlohovec
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku **v kat. úz. Šulekovo**, obec Hlohovec, okres Hlohovec, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 5422

- **parc. reg. „E“ č. 751/4** o výmere 97 m², druh pozemku orná pôda,

pričom **predávajúca č. 1** v spoluvlastníckom podiele **vo výške 1/10-iny k celku**, **predávajúca č. 2** v spoluvlastníckom podiele **vo výške 1/10-iny k celku**, **predávajúca č. 3** v spoluvlastníckom podiele **vo výške 1/10-iny k celku**, **predávajúca č. 4** v spoluvlastníckom podiele **vo výške 1/10-iny k celku**

(ďalej len „**predmet prevodu**“).

1.2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, špecifikovanému v ods. 1.1. nie je ničím obmedzené.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva predávajúcich k predmetu prevodu** v zmysle ods. 1.1. tejto zmluvy **v prospech kupujúceho**.

2.2. **Kupujúci kupuje celý predmet prevodu** v zmysle ods. 1.1. tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva**.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcim vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 65/2024, bodom 4. zo dňa 20.06.2024 vo výške 20 € za m², čo za výmeru:

- 9,7 m², zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu **predávajúcej č. 1**, vo výške 1/10 k celku, predstavuje kúpnu cenu **194 €** (slovom stodeväťdesiatštyri EUR),
- 9,7 m², zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu **predávajúcej č. 2**, vo výške 1/10 k celku, predstavuje kúpnu cenu **194 €** (slovom stodeväťdesiatštyri EUR),
- 9,7 m², zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu **predávajúcej č. 3**, vo výške 1/10 k celku, predstavuje kúpnu cenu **194 €** (slovom stodeväťdesiatštyri EUR),
- 9,7 m², zodpovedajúcu spoluvlastníckemu podielu **predávajúcej č. 4**, vo výške 1/10 k celku, predstavuje kúpnu cenu **194 €** (slovom stodeväťdesiatštyri EUR).

- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Mesta Hlohovec, do elektronickej schránky Mesta Hlohovec, resp. poštou na adresu Mesta Hlohovec.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 4.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Hlohovec schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 65/2024, bodom 4. zo dňa 20.06.2024.
- 4.3. Predávajúce vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu. V prípade preukázania, že toto vyhlásenie predávajúcich nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v centrálnej registri zmlúv.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Poplatok za úradné osvedčenie podpisu predávajúcich v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv si uhradia predávajúce.
- 6.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnení podľa ods. 6.2. tejto zmluvy, na čo ho predávajúce týmto poverujú.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdrží každá z predávajúcich, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.6. Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán a štatutárnych zástupcov zmluvných

strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.

- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúce:

V Hlohovci, dňa

Kupujúci:

V Hlohovci, dňa

.....
Nemcová Zdenka,

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Mária Fröhlichová Barbušíňová,

.....
Blšťáková Janka,

.....
Chobotová Valéria,