

Dodatok č. 31 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 456/2015

Uzavretej podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

číslo dodatku v ISS: 479/2024

medzi

Zmluvné strany:

1) Mesto Hlohovec

Zastúpené: Mgr. Ivanom Baranovičom, MPH - primátorom
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Hlohovec
IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, VS 1710062272
BIC kód banky: KOMASK2X
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, Oblastná organizácia Trnava

Sídlom: Trhová 243/2, 91701 Trnava

IČO: 00470147

Zastúpený: Ing. Vladimírom Kanským na základe splnomocnenia zo dňa 3. 1. 2024

(ďalej len „nájomca“)

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. M. R. Štefánika č. 3 v Hlohovci, kat. úz. Hlohovec, súp. č. 223, zapísanej na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na LV č. 4800 ako budova na pozemku parc. č. 308. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory na prízemí budovy o výmere 15,18 m².

2. Prenajímateľ Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 456/2015 prenechal nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 15,18 m² (predmet nájmu) ako aj sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 a to jedenkrát štvrťročne s tým, že presný termín nájmu v danom štvrťroku, splatnosť nájomného a ďalšie podrobnosti úhrady nájomného, ako aj ďalšie náležitosti nájmu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, budú zmluvnými stranami dohodnuté pre každý prípad užívania predmetu nájmu osobitným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku č. 31 je určenie termínu nájmu v III. štvrťroku 2024, doby nájmu, určenie výšky a splatnosti nájomného ako aj podmienok odovzdania a prevzatia predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 456/2015.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Dobou nájmu pre III. štvrťrok 2024 sa rozumie deň 22. 08. 2024 od 12.00 hod. do 16.00 h.

Čl. III.
Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená vo výške 1,50 € za každú začatú hodinu, čo predstavuje pri 4 hod. využití predmetu nájmu výšku 6,00 € (slovom šesť eur nula centov).
2. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí uvedenú výšku nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku č. 31 do 10 dní od jeho podpisu resp. do pokladne MsÚ v Hlohovci pri jeho podpise.

Čl. IV.
Odovzdanie predmetu nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi protokolárne dňa 22. 08. 2024 o 12.00 h a prevezme od nájomcu protokolárne dňa 22. 08. 2024 o 16.00 h.

Čl. V
Ostatné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán týmto dodatkom č. 31 neupravené, sa spravujú ustanoveniami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 456/2015.
2. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku č. 31 oboznámili, že s ním súhlasia, že dodatok č. 31 bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Dodatok č. 31 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv .
4. Dodatok č. 31 bol vyhotovený v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 3 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

.....
Prenajímateľ:
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Nájomca:
Mária Turanská
v. z. Ing. Vladimír Kanský