

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej aj ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 202 0066 213
IČ DPH : SK 202 0066 213
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ, vložka číslo: 427/B

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“, alebo aj ako „**SVP, š. p.**“)

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Martinská 49, 821 05 Bratislava

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Mesto Senica
Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 309 974
DIČ: 202 1039 845
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta
Bankové spojenie
IBAN:

(ďalej len ako „**nájomca**“, a prenájomcať spolu s nájomcom ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

Pozemky:

1.1

- a. parcela registra C KN číslo 34179 s výmerou 24575 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Senica, obec Senica, okres Senica,
 - b. parcela registra C KN číslo 34186/1 s výmerou 23319 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Senica, obec Senica, okres Senica,
- zapísané na LV č. 2404** vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,

1.2

- a. parcela registra **C KN číslo 9032/1** s výmerou 4029 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- b. parcela registra **C KN číslo 9032/2** s výmerou 49700 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- c. parcela registra **C KN číslo 9032/4** s výmerou 455 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- d. parcela registra **C KN číslo 9032/5** s výmerou 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- e. parcela registra **C KN číslo 9032/6** s výmerou 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- f. parcela registra **C KN číslo 9641/3** s výmerou 141 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- g. parcela registra **C KN číslo 9770/1** s výmerou 460 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- h. parcela registra **C KN číslo 9770/2** s výmerou 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- i. parcela registra **C KN číslo 11197/3** s výmerou 14739 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,

- j. parcela registra **C KN číslo 11197/4** s výmerou 524 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- k. parcela registra **C KN číslo 11197/5** s výmerou 2526 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- l. parcela registra **C KN číslo 11197/6** s výmerou 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- m. parcela registra **C KN číslo 11215/12** s výmerou 1539 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- n. parcela registra **C KN číslo 11228/2** s výmerou 76 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Šajdíkove Humence**, obec Šajdíkove Humence, okres Senica,
- zapísané na LV č. 245** vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,

1.3

- a. parcela registra **C KN číslo 12147** s výmerou 79744 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Dojč**, obec Dojč, okres Senica,
- b. parcela registra **C KN číslo 10511** s výmerou 58773 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Dojč**, obec Dojč, okres Senica,
- c. parcela registra **C KN číslo 11478** s výmerou 18481 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Dojč**, obec Dojč, okres Senica,
- d. parcela registra **C KN číslo 11768** s výmerou 7699 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Dojč**, obec Dojč, okres Senica,
- zapísané na LV č. 5043** vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom,

Stavba:

1.4

vodná stavba – „Úprava toku Myjava km 0,0-73,489;66-67“, v rkm 26,93650 - 27,33317 a v rkm 27,94593 - 28,01950, inv. č. DI 2102. Kópia inventárnej karty tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do užívania nájomcovi časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy nasledovne:

2.1 k.ú. Senica:

- a. časť pozemku **C KN číslo 34179** – záber s výmerou 1.650 m²
- b. časť pozemku **C KN 34186/1** – záber s výmerou 1.683 m²

2.2 k.ú. Šajdíkove Humence:

- a. časť pozemku **C KN číslo 9032/1** – záber **s výmerou 2 m²**
- b. časť pozemku **C KN číslo 9032/2** – záber **s výmerou 1 m²**
- c. časť pozemku **C KN číslo 9032/4** – záber **s výmerou 2 m²**
- d. časť pozemku **C KN číslo 9032/5** – záber **s výmerou 105 m²**
- e. časť pozemku **C KN číslo 9032/6** – záber **s výmerou 80 m²**
- f. časť pozemku **C KN číslo 9641/3** – záber **s výmerou 98 m²**
- g. časť pozemku **C KN číslo 9770/1** – záber **s výmerou 11 m²**
- h. časť pozemku **C KN číslo 9770/2** – záber **s výmerou 88 m²**
- i. časť pozemku **C KN číslo 11197/3** – záber **s výmerou 291 m²**
- j. časť pozemku **C KN číslo 11197/4** – záber **s výmerou 35 m²**
- k. časť pozemku **C KN číslo 11197/5** – záber **s výmerou 1.323 m²**
- l. časť pozemku **C KN číslo 11197/6** – záber **s výmerou 24 m²**
- m. časť pozemku **C KN číslo 11215/12** – záber **s výmerou 1.140 m²**
- n. časť pozemku **C KN číslo 11228/2** – záber **s výmerou 67 m²**

2.3 k.ú. Dojč:

- a. časť pozemku **C KN číslo 10511** – záber **s výmerou 48 m²**
 - b. časť pozemku **C KN číslo 11478** – záber **s výmerou 158 m²**
 - c. časť pozemku **C KN číslo 11768** – záber **s výmerou 32 m²**
 - d. časť pozemku **C KN číslo 12147** – záber **s výmerou 343 m²**
3. Celková výmera pozemkov vyššie uvedených, a to v odsekoch 2.1 – 2.3 tohto článku tejto zmluvy, (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“) je **7.181 m²** a ich **celková dĺžka, nakoľko ide o líniovú stavbu**, predstavuje **3,551 km**. Grafické a mapové podklady - situácie záberov jednotlivých parciel tvoria neoddeliteľné Prílohy č. 2 - 15 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený **predmet nájmu užívať výlučne za účelom** umiestnenia, realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Cyklotrasa Senica – Šaštín, 2. úsek Dojč – Senica**“ (ďalej ako „**stavba**“ alebo aj ako „**cyklotrasa**“) financovanej v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“ alebo aj ďalších finančných zdrojov. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
6. Po realizácii stavby „**Cyklotrasa Senica – Šaštín, 2. úsek Dojč – Senica**“ nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
7. **Účelom nájmu** je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom a stavbe, ktoré sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „**Cyklotrasa Senica – Šaštín, 2. úsek Dojč – Senica**“. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní líniovej stavby - cyklotrasy, ktorej stavebníkom bude nájomca a

udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

8. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemkom a k stavbe podľa ust. § 58 odsek 2 v spojení s ust. § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odobvzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho i preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatíu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **340,00 €** (slovom: tristoštyridsať eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1 tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, manipulačné, administratívne materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške 120,00 Eur vrátane DPH (slovom: sto dvadsať eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným podľa odseku 5 tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spravidla do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa, uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Alikvotnú, pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
6. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť výšku dohodnutého nájomného pre príslušný kalendárny rok o aktuálnu hodnotu priemernej medziročnej percentuálnej vyjadrenej miery inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, a to na základe aktuálneho potvrdenia o miere inflácie v SR, každoročne vydávaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky začiatkom roka.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie stavby cyklotrasy vrátane napojenia na vodnú stavbu po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 5. tejto zmluvy a do termínu kolaudačného konania doručiť SVP, š. p. toto geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedať tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedať správcovi vodohospodárskeho majetku - SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu v tejto zmluve uvedeného majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečovať na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv stavby, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku, zabezpečuje vykonanie opráv cyklotrasy,
 - d) vopred písomne nahlasovať potrebu realizácie všetkých činností týkajúcich sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. a následne ich vykonať po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) v prípade, že pri výstavbe cyklotrasy dôjde k narušeniu koryta alebo brehového opevnenia vodného toku, alebo okolitého terénu, nájomca uvedie narušené časti do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - f) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie v súlade s platnou legislatívou,
 - g) zabezpečí na vlastné náklady kosbu trávneho porastu min. 1 m (jeden meter) od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
 - h) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - i) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
 - j) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - k) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - l) zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu pri zabezpečovaní údržby vodného toku Myjava, kosení brehov, pri mimoriadnych udalostiach a súčasne umožniť pojazdu techniky nevyhnutnej pri zabezpečovaní zákonných povinností v zmysle platnej legislatívy,

- m) SVP, š.p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,
- n) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie. SVP, š. p. si je vedomý, že vzhľadom na charakter stavby ako verejnoprospešnej stavby, bude táto užívaná na cyklistickú dopravu vopred neurčeným okruhom osôb. Vzhľadom na túto skutočnosť užívanie cyklotrasy takýmto spôsobom nie je považované za užívanie predmetu nájmu podľa prvej vety a nezakladá preto výpovedný dôvod pre prenajímateľa,
- o) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- p) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu cyklotrasu **v súlade s písomnými stanoviskami vydanými SVP, š. p., najmä však č. CS SVP OZ BA 887/2022/5 zo dňa 25.7.2022, SVP 7526/2024/2 zo dňa 22.3.2024 a na základe právoplatných povolení príslušných úradov.** Fotokópia písomného stanoviska č. CS SVP OZ BA 887/2022/5 zo dňa 25.7.2022 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 16 tejto zmluvy a fotokópia písomného stanoviska č. SVP 7526/2024/2 zo dňa 22.3.2024 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 17 tejto zmluvy. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š. p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa ich vydania,
- q) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli,
- r) nájomca je povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ktorý je povinný vopred konzultovať s prenajímateľom a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku, prevádzkový poriadok prevádzkovania cyklotrasy, ako i jeho akékoľvek zmeny a doplnky, sú viazané na predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
- s) nájomca je povinný spracovať Povodňový plán zabezpečovacích prác v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 ods. 2, ktorý odsúhlasí prenajímateľ a schválený príslušným odborom Okresného úradu bude odovzdaný prenajímateľovi do ukončenia kolaudačného konania,
- t) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom vodohospodárskom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady, Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vykonávanie akýchkoľvek prác minimálne 2 pracovné dni vopred.
- u) nájomca zodpovedá za udržiavanie a stav sprievodného porastu v okolí cyklotrasy a v dosahu na cyklotrasu.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavby uvedené v Článku I. odsek 4 tejto zmluvy stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavieb definovaných v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavieb uvedených v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy, dokladom k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Myjava a s tým súvisiacim výkonom nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy. Rovnako tak je oprávnený urobiť z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca je povinný v takýchto prípadoch na požiadanie prenajímateľa neodkladne zabezpečiť takéto obmedzenie, resp. zastavenie prevádzky cyklotrasy. Prenajímateľ je oprávnený v zmysle vyššie uvedeného umiestniť na cyklotrase aj závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma.
3. Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. na údržbu vodného toku Myjava, a to bezodplatne. SVP, š. p. bude pri jej užívaní postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škody.
4. Nájomca berie na vedomie, že SVP š.p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti ako správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý súvisiacich skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych a mimoriadnych úloh SVP š.p. môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou prenajatého vodohospodárskeho majetku a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo v krajnom prípade i nutnosti odstránenia časti cyklotrasy. SVP š.p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzného vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š.p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade ak o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca a to na vlastné náklady.
5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 15 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavieb má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavieb, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom,

- počas 5 (slovom: piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavieb, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavieb, ale aj finančné ukončenie projektu, t.j. splnenie záväzkov zo strany nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie aktivít projektu o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace po dni splatnosti,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 4. tejto zmluvy.
4. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy, a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v odseku 3 tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom obcí, vyšších územných celkov a majetkom štátu platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, vrátane majetkovo-právneho usporiadania stavby cyklistickej trasy tak, aby sa táto stala finančnou a vecnou súčasťou vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. bez povinnosti SVP, š.p. ďalej prevádzkovať cyklotrasu alebo nájomca uvedie predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade dohody zmluvných strán o ponechaní stavby cyklotrasy na predmete nájmu po ukončení nájmu, sa nájomca zaväzuje zmeniť účel stavby (užívacieho povolenia stavby) cyklotrasy na iný, pre SVP, š.p. vhodný účel. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, tri (3) vyhotovenie pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 –	fotokópia inventárnej karty č. 2102
Prílohy č. 2 až 15 –	situácie záberov jednotlivých parciel
Príloha č. 16 –	fotokópia stanoviska CS SVP OZ BA 887/2022/5 zo dňa 25.7.2022
Príloha č. 17 –	fotokópia stanoviska SVP 7526/2024/2 zo dňa 22.3.2024

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK,
štátny podnik

V Senici dňa:

Za nájomcu:
Mesto Senica

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta