

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/13 (24 BJ; SO – 02)	Strana 1/4
----------------------------	--	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m ² :	Počet izieb:
13	1526	Fraňa Kráľa č. 65	1. (prízemie)	40,36 m ²	1
ktorý pozostáva z: predsiene o ploche 3,81 m ² , izby o ploche 12,60 m ² , kuchyne s obývacou izbou o ploche 20,43 m ² , kúpeľne s WC o ploche 3,52 m ²					

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Hutšin Martin
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Izby: vypínače 3 ks, dvojzásuvka 5 ks,
	Kuchyňa: vypínače - ks, dvojzásuvka 4 ks,
	Kúpeľňa a WC: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1ks,
	Predsieň: vypínače 0 ks, dvojzásuvka 0 ks,
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné – panelové radiátory
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kuchyňa: 1 páková batéria
	Kúpeľňa s WC 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte - bez poškodenia
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 2 ks + vchodové dvere; bez poškodenia
	podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha
	byt vymaľovaný základnou farbou – ane /nie
7. Obklady stien (kde, ako)	v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/13 (24 BJ; SO – 02)	Strana 2/4
----------------------------	--	------------

8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	1 elektrický zvonček 1 domáci telefón v predsieni
10. Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchynä	radiátory	1	panelové
	sporák	1	elektrický
	digestor	1	
	umývací drez	1	nerezový
	výlevka	1	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca z 6 ks skriniek + špajzová skriňa
	skriňa na potraviny	1	
	osvetľovacie telesá	1	
Izby:	radiátory	2	panelové
	osvetľovacie telesá	2	
	podlahy		plávajúca podlaha
Kúpeľňa:	radiátory	1	
	osvetľovacie telesá	2	
	vaňa	1	
	umývadlá	1	
	sprchy	1	
	ohrievač vody	-	
	ohrievač vzduchu	-	
WC:	WC zariadenie	1	
	umývadlo	-	
	osvetľovacie telesá	-	
Predsieň:	osvetľovacie telesá	1	
Stav vodomera :		Studená voda: m ³	Teplá voda: m ³

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/13 (24 BJ; SO – 02)	Strana 3/4
----------------------------	--	------------

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Odovzdané kľúče:

3 ks od bytu

1 ks od bytového domu

---- ks od spoločných priestorov

2 ks od poštovej schránky

3 ks elektronický kľúč

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici dňa

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1526/65/13 (24 BJ; SO – 02)	Strana 4/4
----------------------------	--	------------

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomeru:

- studená voda:
- teplá voda:

Odovzdané kľúče:

- od bytu ks
- od bytového domu ks
- od poštovej schránky ks
- elektronický kľúč ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici, dňa:

poverený zástupca prenajímateľa

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť