

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov zo dňa 09.11.2009

Prenajímateľ:

<i>názov organizácie:</i>	Obec Likavka
<i>sídlo:</i>	Obecný úrad Likavka
<i>v zastúpení:</i>	Ing. Marián Javorka, starosta obce
<i>IČO:</i>	00315362
<i>DIČ:</i>	2020589582
<i>bankové spojenie:</i>	Prima banka Slovensko, a.s. IBAN SK88 5600 0000 0083 3872 0001

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

<i>obchodné meno:</i>	Urbárske pozemkové spoločenstvo Likavka
<i>sídlo:</i>	D. Kráľovskej 1000, Likavka
<i>v zastúpení:</i>	Ing. Ľubomír Durdík – predseda UPS Likavka
<i>IČO:</i>	14224232
<i>bankové spojenie:</i>	Slovenská sporiteľňa IBAN SK69 0900 0000 0003 3449 4434

ďalej len „nájomca“

Týmto dodatkom sa zrušuje článok II. s názvom Predmet zmluvy a účel nájmu a článok V. s názvom Cena nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 09.11.2009 a nahrádzajú sa novým znením nasledovne:

Článok II

Predmetom nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.11.2009 je garáž, dlhodobo využívaná pre motorové vozidlo a ako sklad náradia, o rozmeroch 30m² (5 x 6m), ktorá sa nachádza v suteréne budovy bývalej reštaurácie a kancelária, dlhodobo využívaná na administratívne činnosti, o rozmeroch 13,6m² (2,3 x 5,9m), ktorá sa nachádza v priestoroch Kultúrneho domu Likavka.

Článok V

Cena ročného nájmu sa upravuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka a s majetkom štátu, ktorý obec užíva nasledovne:

- 1) výška nájmu garáže o rozmeroch 30m² je určená na 10 eur/m²/rok, t. j. **300€/rok** /slovom tristo eur/,
- 2) výška nájmu kancelárie o rozmeroch 13,6m² je určená vo výške 15 eur/m²/rok, t. j. **204€/rok** /slovom dvestoštyri eur/.

Výška nájmu je určená podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Likavka a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, časť Minimálne sadzby ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve obce Likavka.

Ročná platba za nájomné a služby sa stanovuje nasledovne:

a) elektrická energia.....	20€/rok
b) zemný plyn.....	20€/rok
c) vodné, stočné.....	10€/rok
d) nájomné za garáž.....	300€/rok
e) nájomné za kanceláriu.....	204€/rok

Spolu:	554,00€ / rok
---------------	----------------------

Náklady na drobné opravy a bežnú údržbu hradí nájomca (vymal'ovanie vnútorných priestorov, výmena žiaroviek, vypínačov a zásuviek, oprava kľučiek a pod.)

Nájomné je splatné do 30. novembra kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 7 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.11.2009.

V ostatných ustanoveniach zostáva predmetná zmluva nezmenená.

Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovom sídle prenajímateľa.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 7 prečítali, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasnej vôle Dodatok č. 7 obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Likavke, dňa 19.08.2024

V Likavke, dňa 19.08.2024

Prenajímateľ: Ing. Marián Javorka
starosta obce

Nájomca: Ing. Ľubomír Durdík
predseda UPS Likavka

Mgr. Jozef Haluška
člen výboru UPS Likavka