

ZMLUVA O DIELO 2015-01

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Demänovská Dolina**
Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zast.: Mgr. Ľubomíra Klepáčová, starostka obce
Za stav. časť: Ing. Denisa Husovská
IČO: 00315168
DIČ: 2020581321
Č. účtu: 19529342/0200
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., Liptovský Mikuláš
/ďalej len "**objednávateľ**"/

Zhotoviteľ: **Inštalatér Dušan Piatka, spol. s.r.o.**
Ul. 1. mája 80, 031 01 Liptovský Mikuláš
V zast.: Ján Bobrovčan – konateľ
Ján Vitáliš – konateľ, stavbyvedúci
IČO: 31609279
DIČ: 2020429224
IČ DPH.: SK2020429224
Č. účtu: 4019848616/7500
Bankové spojenie: ČSOB, Liptovský Mikuláš
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka 2006/L
/ďalej len "**zhotoviteľ**"/

Čl. I **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – „**Kotolňa, technologické zariadenie – ústredné vykurovanie**“ stavby Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy Obecný úrad Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v zmysle projektovej dokumentácie „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy obecný úrad Demänovská Dolina, Objekt SO 301 – Kotolňa, Časť obj. SO 301.130 – Technologické zariadenie kotolne“ vypracovanej PROJEKTA v.d., ul. 1. mája 19, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum vyhotovenia júl 2014, podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe

požiadaviek objednávateľa a podľa skutočného stavu rozostavanej časti objektu pri preberaní stavby.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ bezhotovostne na účet zhotoviteľa odmenu za vykonané dielo vo výške **32 685,90,- eur s DPH**.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác na predmetnom diele a náklady na materiál potrebný pri vykonaní predmetu diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že suma uvedená v bode 1 tohto článku je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať, za čo sa nepovažuje skutkový stav objektu, rozsah a obsah projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Akákoľvek zmena ceny diela alebo rozsahu diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k tejto zmluve o dielo podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Dohodnutá cena diela bude hradená na základe mesačných faktúr, ktoré budú Zhotoviteľom vystavené k poslednému dňu v danom mesiaci na základe objednávateľom odsúhlaseného Súpisu vykonaných prác. Príslušná vystavená faktúra bude objednávateľovi doručená najneskôr do 7 dní odo dňa jej vystavenia a objednávateľ sa ju zaväzuje uhradiť v prípade, že bude vystavená v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 15 dní odo dňa jej obdržania a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedený vo finančnej inštitúcii ČSOB, Liptovský Mikuláš , číslo účtu 4019848616/7500, SK44 7500 0000 0040 1984 8616
5. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, odovzdaní všetkých dokladov o vykonanom diele v súvislosti s použitými materiálmi, technológiami, kópie stavebno- montážneho denníka a objednávateľom odsúhlaseného Súpisu vykonaných prác daného diela. Konečná faktúra bude objednávateľom uhradená za predpokladu, že budú zo strany zhotoviteľa splnené všetky povinnosti uvedené v tomto bode a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedený vo finančnej inštitúcii ČSOB, Liptovský Mikuláš , číslo účtu 4019848616/7500, SK44 7500 0000 0040 1984 8616 v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
6. Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä avšak nie len:
 - 6.1 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach, v slovenskom jazyku;
 - 6.2 náklady spojené so zárukou;
7. Strany sa dohodli, že 10 % z Ceny za dielo bez DPH tvorí Zádržné. Objednávateľ je oprávnený zadržať Zádržné na zabezpečenie práva na riadne a včasné zhotovenie Diela a na riadne a včasné odstránenie väd Diela spôsobom stanoveným touto zmluvou. Zádržné bude vyplatené ihneď po odovzdaní všetkých podkladov o vykonanom diele a odstránení všetkých väd a nedorobkov.

8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb z dôvodu na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne:

Začiatok prác: dňom podpísania zmluvy o dielo 2015-01

Koniec prác: do 30.04.2015

Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Zlé poveternostné podmienky musia byť zhotoviteľom zapísané v stavebno - montážnom denníku, ktorý je zhotoviteľ povinný viesť a mať k dispozícii na mieste realizácie diela. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu. Zmena termínu vyhotovenia a odovzdania diela musí byť dohodnutá písomne formou dodatku k tejto zmluve o dielo podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác a na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru objednávateľa predložiť mu stavebno - montážny denník do ktorého má oprávnenie vpisovať svoje pripomienky alebo skutočnosti súvisiace s realizáciou diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu dohôd zabezpečovať spoluúčasť vyplývajúcu z povinností objednávateľa na odovzdanie a ukončenie diela.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje dodržať všetky technické, špecifické a právne predpisy a normy vzťahujúce sa k realizácii predmetu diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na vykonanie predmetného diela
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb zhotoviteľa, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska ako aj osôb, ktoré sa zdržujú v priestore staveniska s jeho súhlasom, vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady na dotknutej stavbe požiaru ochranu. Zhotoviteľ na vlastné náklady dodrží všetky právne predpisy súvisiace s nakladaním odpadu vzniknutého pri realizácii predmetného diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu ním spôsobenú pri realizácii predmetu diela na majetku objednávateľa, ako aj na majetku tretích osôb.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol, ktorého obsah potvrdia svojimi podpismi. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo od zhotoviteľa a podpísať preberací protokol v prípade, že dielo bude mať vady, alebo mu nebudú odovzdané doklady o tlakovej skúške, vykurovacej skúške, záručné listy od kotla a príslušných zariadení,

návod na obsluhu kotla, osvedčenia od materiálov použitých pri realizácii predmetu diela. V takomto prípade zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a doložiť požadované doklady a opätovne písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.

4. Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo kompletnú Projektovú dokumentáciu/ s ktorou už bol podrobne oboznámený pred podpisom tejto zmluvy o dielo/ s vyjadrením dotknutých organizácií, s odsúhlasením Technickej inšpekcie a vyjadrením SPP.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy obecný úrad Demänovská Dolina, Objekt SO 301 – Kotolňa, Časť obj. SO 301.130 – Technologické zariadenie kotolne“ vypracovanej PROJEKTA v.d., ul. 1. mája 19, 031 01 Liptovský Mikuláš, dátum vyhotovenia júl 2014, s ktorou bol podrobne oboznámený, podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, je bez väd a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Zhotoviteľ poskytuje na vyhotovené dielo podľa článku II. tejto zmluvy záruku na montážne a stavebné práce 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela a na dodané technologické zariadenia podľa záruk od ich výrobcov, ktoré budú presne identifikované pri preberaní predmetu diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.

2. V prípade, ak dielo bude mať počas záručnej doby reklamované vady, a zhotoviteľ nenastúpi na ich odstraňovanie v lehote stanovenej v tejto zmluve alebo vady neodstráni v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 % z ceny diela .

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.
7. Z dôvodu, že sa jedná o plynofikáciu diela je nutné objednávateľovi zabezpečiť všetky náležitosti a povinnosti podľa Vyhl. 508/2009 Z.z. na riadne odovzdanie diela pre kolaudáciu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu o dielo najneskôr nasledujúci deň po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.

Objednávateľ

V Demänovskej Doline,
dňa 05.03.2015

.....
Mgr. Ľubomíra Klepáčová, starostka
Obec Demänovská Dolina

Zhotoviteľ

V Demänovskej Doline,
dňa 05.03.2015

.....
Ján Bobrovčan, konateľ
Inštalatér Dušan Piatka, spol. s r.o.

