

**Zmluva o zriadení záložného práva
uzatvorená podľa § 151a až § 151md
Občianskeho zákonníka**

Zmluvná strana: **Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave**
Sídlo: Ul. 29. augusta č. 8 a 10
813 63 Bratislava

Zastúpená: **Mgr. Bc. Aneta Molnárová**
riaditeľka Sociálnej poisťovne, pobočka Topoľčany
Nám. M.R. Štefánika 2269/18, 955 37 Topoľčany

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000156170/8180
IČO: 30 807 484
DIČ: 202 059 2332

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

Zmluvná strana: **OZETA NEO, a.s.**
Sídlo: Veľkomoravská 9
911 05 Trenčín

Zastúpená: **Ing. Jozef Špirko**
predseda predstavenstva

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6622275049/1111
IČO: 36 329 843
DIČ: 2020180371
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka číslo 10337/R

(ďalej len „záložca“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam v zmysle § 151a až § 151md
Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky
záložného veriteľa z dôvodu zabezpečenia splatenia dlžného poistného:

1. Predpísané poistné vo výške **157 107,71 EUR** na základe rozhodnutí
Sociálnej poisťovne, pobočka Topoľčany:
Rozhodnutie č. 700-1510060112-GC04/12 z 13.01.2012 poistné 33 251,50 EUR
Rozhodnutie č. 700-1510159712-GC04/12 z 31.01.2012 poistné 60 468,21 EUR

Rozhodnutie č. 700-1510466812-GC04/12 z 14.03.2012 poistné 63 388,00 EUR

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany, na liste vlastníctva č. 1933, a to :

Pozemky:

PARCELA registra „C“	výmera v m²	druh pozemku
č.1492/3	162	zastavané plochy a nádvoría
č.1492/7	146	zastavané plochy a nádvoría
č.1492/8	328	zastavané plochy a nádvoría
č.1492/9	215	zastavané plochy a nádvoría
č.1492/10	277	zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

Súpisné číslo	na PARCELE registra „C“	popis stavby
4048	1492/7	garáže
4049	1492/8	kotolňa
4050	1492/9	kompresorovňa
4051	1492/10	sklad
4052	1492/3	úpravňa vody

Záložca vyhlasuje, že uvedené nehnuteľné veci sú v jeho výlučnom vlastníctve. Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením pohľadávky Sociálnej poisťovne, uvedenej v Čl. I. Predmet zmluvy. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa. Záložca sa zaväzuje záloh poistiť po celú dobu trvania záložnej zmluvy.

Čl. II

Podmienky záložnej zmluvy

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia poistného a oslabenie záložného práva.

Čl. III

Výhradné dispozičné právo

Ak sa porušia podmienky tejto zmluvy, najmä ak nepríde k dohodnutému finančnému plneniu, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca ihneď uhradí celú nesplatenú pohľadávku.

V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh prediť formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez prieťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. IV **Zánik záložného práva**

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:

a/ zaplatením pohľadávky,

b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.

Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

Čl.V. **Záverečné ustanovenia**

Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku voči záložnému veriteľovi. Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obe zmluvné strany.

Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním oboch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy Katastrálnemu úradu Nitra, Správa katastra Topoľčany. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Topoľčany. Záložca súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená vážne, nie však v tiesni, s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Topoľčanoch dňa

V Topoľčanoch dňa

záložný veriteľ:

záložca:

Sociálna poisťovňa, pobočka Topoľčany
Mgr. Bc. Aneta Molnárová
riaditeľka pobočky

OZETA NEO, a.s.
Ing. Jozef Špirko
predseda predstavenstva