

## Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni , vykonanie inžinierskej činnosti projektanta a vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: Prešovský samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
IČO: 37870475  
DIČ: 2021626332  
Bankové spojenie: xxxx  
Číslo účtu IBAN - príjmový: xxxx  
Číslo účtu IBAN - výdavkový: xxxx  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:  
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Mgr. Martin Čontofalský, xxxx, xxxxx  
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. Jaroslav Timko, xxxx, xxxx

(ďalej len “Objednávateľ”)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Názov: A-typ, architektonický ateliér, spol s r..  
Sídlo: Strojnícka 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Rudolf Bicek, konateľ spoločnosti  
Zapísaná v: OR OS Prešov , odd. sr.o.,vl.č.493/P  
IČO: 31653880  
DIČ: 2020518335  
IČ DPH: SK2020518335  
Bankové spojenie: xxxx  
IBAN, SWIFT: xxxx  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach:  
a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. arch. Rudolf Bicek, konateľ spoločnosti, č.t. xxxx, , atelier@a-typ.sk  
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. arch. Rudolf Bicek, konateľ spoločnosti, č.t.xxxx, atelier@a-typ.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ”)

## **Článok 2**

### **Preambula**

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky pod názvom „Revitalizácia interiérových priestorov sídla Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove, blok C, I. NP“, ktorý bol vykonaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Článok 3**

### **Predmet Zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok :

a) Zhotoviteľa:

- zhotoviť dielo pre Objednávateľa za podmienok upravených v Zmluve a odovzdať ju Objednávateľovi v termíne dohodnutom v bode 6.2 Zmluvy,
- zabezpečiť inžiniersku činnosť projektanta v rozsahu podľa bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy,
- zabezpečiť výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu podľa bodu 5.3 Zmluvy;

b) Objednávateľa:

- prevziať dielo v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa bodu 7.2 Zmluvy,
- zaplatiť dohodnutú odmenu podľa bodu 7.3 Zmluvy za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta v rozsahu podľa bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy,
- zaplatiť dohodnutú odmenu podľa bodu 7.4 Zmluvy za vykonávanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu podľa bodu 5.3 Zmluvy

## **Článok 4**

### **Dielo**

- 4.1 Dielom je projektová dokumentácia v realizačnom stupni k stavbe „**Revitalizácia interiérových priestorov sídla Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove, blok C, I. NP**“ ( ďalej len ako „Dielo“, alebo „PD“, alebo „projektová dokumentácia“).
- 4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej dokumentácie v realizačnom stupni v počte 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet stavby vychádzajúci z aktuálnej cenníkovej databázy s výpočtami jednotlivých položiek a zodpovedajúci výkaz výmer bez uvedenia cien so zabudovanou matematikou pre účely verejného obstarávania zhotoviteľa stavby (spolu štyri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál a prácu. Podrobný

položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musia byť aj vo formáte XLS/XLSX s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa stavebných objektov z dôvodu ďalšieho použitia v nadväzujúcich postupoch verejného obstarávania. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude pre potreby povolenia stavby/ohlásenia stavby úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. § 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii. Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje Objednávateľovi počas trvania Zmluvy.
- 4.5 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak PD nebude schválenia schopná v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy, je Zhotoviteľ povinný túto PD prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby realizácie stavby dostatočná. Ak by počas realizácie stavby vznikla potreba spresniť, upraviť, doplniť, ktorúkoľvek jej časť alebo detail, Zhotoviteľ je povinný túto časť spracovať a odovzdať v dohodnutej forme podľa bodu 4.2 Zmluvy a v lehote určenej Objednávateľom.

## **Článok 5**

### **Inžinierska činnosť a odborný autorský dohľad projektanta**

- 5.1 Výkon inžinierskej činnosti projektanta v sebe zahŕňa zabezpečenie a dodanie všetkých právoplatných rozhodnutí/ ohlásení/, povolení príslušných stavebných úradov, vrátane dodania dvoch vyhotovení projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zmysle platnej legislatívy a vykonanie všetkej činnosti potrebnej k zabezpečeniu a dodaniu:
  - a) právoplatného rozhodnutia o povolení stavby/ohlásenia stavby,
  - b) iných povolení, vyjadrení, stanovísk a súhlasov potrebných k začatiu realizácie stavby v rozsahu podľa zhotoveného Diela napr. povolenie na výrub a pod.,
  - c) zabezpečeniu všetkých potrebných vyjadrení, súhlasov, stanovísk počas realizácie stavby, nevyhnutných k plynulému pokračovaniu stavebných prác podľa zmluvného harmonogramu so zhotoviteľom stavby, napr. povolenie rozkopávky a pod., sprostredkovaniu uzavretia zmlúv k realizácií preložiek inžinierskych sietí a pod.,
  - d) právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Kompletná dokladová časť výkonu inžinierskej činnosti v rozsahu písma a) až d) tohto bodu bude Objednávateľovi dodaná v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme, 1 krát kompletná dokladová časť v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte DOC alebo PDF.

- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti komplexné inžinierske služby podľa predchádzajúceho bodu v zmysle aktuálne platnej a účinnej legislatívy. Pri zabezpečení inžinierskej činnosti je povinný Objednávateľovi poskytnúť plnú súčinnosť a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania PD stavby počas stavebného konania/ohlásenia.
- 5.3 Zhotoviteľ zabezpečí výkon odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:
- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
  - b) účasť na kontrolných dňoch realizácie stavby,
  - c) kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené v rámci procesu povolenia stavby a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby,
  - d) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dielenskej dokumentácie,
  - e) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
  - f) vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej,
  - g) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania;
  - h) účasť na kolaudácii stavby a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie stavby, ak bola stavba povolená stavebným povolením;
  - i) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, ak bola stavba realizovaná na základe ohlásenia.

## **Článok 6**

### **Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy**

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a končí splnením všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, najskôr však dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Ak je stavba realizovaná na základe ohlásenia, zmluva končí najskôr dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy a ustanovenia o odbornom autorskom dohľade.
- 6.2 Lehota realizácie Diela v rozsahu podľa Článku 4 Zmluvy je 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 6.3 Lehota výkonu inžinierskej činnosti projektanta podľa bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy a končí dňom nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Ak je stavba realizovaná na základe ohlásenia, výkon inžinierskej činnosti končí najskôr dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.

- 6.4 Zhotoviteľ je povinný dodať Objednávateľovi v lehote 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, kompletnú dokumentáciu k realizácii stavby vydanú príslušným stavebným úradom.
- 6.5 Lehota výkonu činnosti odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 5.3 Zmluvy začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska pre realizáciu stavby a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Ak je stavba realizovaná na základe ohlásenia, výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta končí najskôr dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 6.6 Dodržanie termínu dodania Diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Po dobu omeškania Objednávateľa, s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne.

## Článok 7

### Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

- 7.1 Cena za predmet Zmluvy podľa Článku 3 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene Diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Článku 13 Zmluvy.
- 7.2 Cena za zhotovenie Diela.
- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Cena Diela bez DPH:      | 6 700,- EUR            |
| Sadzba DPH:              | 20%                    |
| DPH:                     | 1 340,- EUR            |
| Cena Diela s DPH:        | 8 040,- EUR            |
| Cena Diela s DPH slovom: | Osemtisícštyridsať EUR |
- 7.3 Odmena za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta.
- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Odmena bez DPH:      | 800,- EUR              |
| Sadzba DPH:          | 20 %                   |
| DPH:                 | 160,- EUR              |
| Odmena s DPH:        | 960,- EUR              |
| Odmena s DPH slovom: | Deväťstošesťdesiat EUR |
- 7.4 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta.
- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Odmena bez DPH:      | 300,- EUR            |
| Sadzba DPH:          | 20 %                 |
| DPH:                 | 60,- EUR             |
| Odmena s DPH:        | 360,- EUR            |
| Odmena s DPH slovom: | Tristošesťdesiat EUR |

- 7.5 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 7.2 a odmena podľa bodu 7.3 a 7.4).
- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Celková cena bez DPH:      | 7 800,- EUR                   |
| Sadzba DPH:                | 20 %                          |
| DPH:                       | 1 560,- EUR                   |
| Celková cena s DPH:        | 9 360,- EUR                   |
| Celková cena s DPH slovom: | Deväťtisícristošesťdesiat EUR |
- 7.6 Cena podľa bodu 7.5 Zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.7 V celkovej zmluvnej cene podľa bodu 7.5 Zmluvy sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. náklady na realizáciu sond, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov.
- 7.8 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.9 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 7.11 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

## **Článok 8**

### **Platobné podmienky**

- 8.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 7.2 Zmluvy za zhotovenie Diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude Protokol o prevzatí Diela podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením celého Diela a splnením finančných záväzkov Zhotoviteľa voči subdodávateľom, čo Zhotoviteľ Objednávateľovi preukáže písomným vyhlásením príslušného subdodávateľa, že voči Zhotoviteľovi neeviduje žiadne finančné pohľadávky vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
- 8.2 V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykoná úhrady jednotlivých faktúr služieb, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za poskytnuté služby, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy (ak nie je dojednané inak, primeranou lehotou sa rozumie 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy), v ktorej môže namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti/záväzky, čo musí Zhotoviteľ náležitým spôsobom preukázať. Počas

plynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zdržať výplatu faktúr, vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi v zmysle Zmluvy, do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas.

- 8.3 Zhotoviteľ odovzdá riadne vykonané Dielo v mieste sídla Objednávateľa, v rozsahu uvedenom v Článku 4 bod 4.2 a 4.5 Zmluvy, zástupcovi Objednávateľa oprávneného rokovať v technických veciach. Dňom odovzdania Diela formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť či Dielo spĺňa všetky kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti uvedené v Zmluve ako aj súťažných podkladoch. Ak Dielo nespĺňa náležitosti podľa bodu 4.2, Objednávateľ Dielo neprevzme a dôvod neprevzatia uvedie v Odovzdávacom a preberacom protokole.
- 8.4 V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom počas preberacieho konania zistí nekompletnosť alebo neúplnosť Diela, alebo aj akékoľvek iné vady Diela, Objednávateľ je oprávnený neprevziať Dielo formou Protokolu o prevzatí diela a vrátiť ho Zhotoviteľovi, aby Dielo doplnil a/alebo zistené vady odstránil.
- 8.5 Lehota preberacieho konania Diela je maximálne tridsať (30) dní. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí Diela Objednávateľom, za ktorého je oprávnenou osobou na podpis osoba oprávnená rokovať v technických veciach a Zhotoviteľom. Prevzatím Diela Objednávateľ deklaruje, že PD nemá v deň podpísania Protokolu o prevzatí Diela zjavné vady. Ak deň preberacieho konania začne po lehote uvedenej v bode 6.2 Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ je v omeškaní a Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvné pokuty v zmysle Článku 11 Zmluvy.
- 8.6 Nárok na úhradu časti odmeny v rozsahu 75 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta vznikne Zhotoviteľovi riadnym splnením príslušných povinností podľa bodov 5.1 a 5.2 Zmluvy a nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu. Nárok na úhradu časti odmeny v rozsahu 25 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti projektanta vznikne riadnym splnením povinností podľa bodov 5.1 a 5.2 Zmluvy a dodaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 8.7 Ak je stavba povolená na základe ohlásenia stavebnému úradu, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na úhradu odmeny len vo výške 50 % odmeny podľa bodu 7.3 za vykonanie inžinierskej činnosti podľa bodov 5.1 a 5.2 Zmluvy a dodanie písomného oznámenia príslušného stavebného úradu k ohláseniu stavby.
- 8.8 Nárok na úhradu odmeny za vykonanie odborného autorského dohľadu projektanta podľa bodu 7.4 vznikne Zhotoviteľovi riadnym splnením si príslušných povinností podľa bodu 5.3 Zmluvy a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Ak je stavba realizovaná na základe ohlásenia, nárok na úhradu odmeny vznikne Zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.

- 8.9 Lehota splatnosti faktúry je do tridsiatich (30) dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v Článku 1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady ceny sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 8.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola opravená faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy tretím osobám.

## **Článok 9**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov a pod., ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami. Znenie Článku 6. Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou, napr. v prípade potreby je povinný realizovať sondy v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie presnosti PD a pod. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie bezodkladne, najneskôr do 2 dní od doručenia žiadosti, informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela a to aj prostredníctvom správy zaslanej na mailovú adresu osoby oprávnenej rokovať v technických veciach za Objednávateľa, uvedenú v Článku I. Zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada Objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby

vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. v termínoch stanovených Objednávateľom.

- 9.7 Objednávateľ predloží vo vzájomne dohodnutých termínoch Zhotoviteľovi potrebné údaje a podklady na vykonanie diela tak, aby nedošlo ku omeškaniu s lehotou plnenia v zmysle Článku 6 Zmluvy.
- 9.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa mu dodá doplňujúce podklady potrebné k spracovaniu PD a zabezpečí spolupôsobenie v požadovanom rozsahu.

## **Článok 10**

### **Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa Článku 3 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 10.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa PD a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo môže byť spôsobené napr., neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte), a tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia resp. vydanie potvrdenia o ohlásenej drobnej stavbe alebo drobných stavebných úpravách, alebo rozhodnutia o povolení stavby a overenia projektu stavby, ak sa overenie projektu stavby vyžadovalo, alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, alebo vyhotovenia výrobnej a dielenskej dokumentácie).
- 10.6 Pre prípadné vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.

- 10.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi uvedenom v Protokole o prevzatí Diela a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebnému dielu realizovanému podľa PD, ak je stavba povolená ohlásením stavby, záručná doba na PD končí dňom protokolárneho odovzdania stavby, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne informovaný.
- 10.8 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady realizačnej projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 10.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok a zákonných požiadaviek vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.

## **Článok 11**

### **Zabezpečenie záväzkov**

- 11.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v sadzbe zákonných úrokov z omeškania, určenej pre príslušné obdobie vo väzbe na § 369 ods. 1 druhá veta Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, s odkazom na výšku úrokov z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa, s odovzdaním PD v zmluvne dohodnutom termíne podľa bodu 6.2 alebo dodania povolenia stavby v lehote podľa bodu 6.4 Zmluvy, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela podľa bodu 7.2 za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s doplnením Diela alebo odstránením vady Diela v lehote určenej alebo dohodnutej pri preberaní Diela alebo reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady až do jej odstránenia, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
- 11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 7.5 Zmluvy, za každé porušenie aj opakované.
- 11.5 Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v Článku 7 bod 7.5 Zmluvy v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne 5 % v dôsledku vád a nedostatkov Diela. Vadami a nedostatkami nie sú práce vyvolané nepredvídateľnými skutočnosťami, ktoré sa pri obhliadke Stavby nedali zistiť. V takom prípade Zmluvné strany prehodnotia skutkový stav a spoločne navrhnú úpravu technického riešenia, ktorá nepredvídané skutočnosti odstráni. Zhotoviteľ tieto úpravy PD zrealizuje bezodplatne, v zmysle podmienok Zmluvy.

- 11.6 Zhotoviteľ PD je povinný Objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou realizovať stavebné práce nezahrnuté v pôvodnom výkaze výmer z dôvodu preukázateľných väd a nedostatkov v PD.
- 11.7 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľom v zmysle ustanovení Zmluvy, vzťahujúcich sa na subdodávateľov, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 500 € za každé porušenie povinnosti.
- 11.8 V prípade porušenia povinností týkajúcej sa registrácie v Registri partnerov verejného sektora, má Objednávateľ nárok uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 500 € a zároveň má nárok od Zhotoviteľa na náhradu plnej výšky škody, v prípade, že oprávnený orgán verejnej moci uloží pokutu Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.
- 11.9 V prípade neplnenia povinností vyplývajúcich pre autorský dozor z bodu 5.3 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z celkovej zmluvnej ceny, a to aj opakovane. Tým nezaniká Objednávateľovi nárok na náhradu škody od Zhotoviteľa, spôsobenú porušením povinností autorského dozoru.
- 11.10 V prípade neplnenia povinností vyplývajúcich pre výkon inžinierskej činnosti z bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z celkovej zmluvnej ceny, a to aj opakovane. Tým nezaniká Objednávateľovi nárok na náhradu škody od Zhotoviteľa, spôsobenú porušením povinností pri výkone inžinierskej činnosti.
- 11.11 Uplatňovaním pohľadávok v zmysle tohto článku, jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká nárok na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40,- €, a to bez potreby osobitného upozornenia.

## **Článok 12**

### **Ukončenie zmluvy**

- 12.1 Zmluvný vzťah možno ukončiť jedným z nasledovných spôsobov:
- a) splnením záväzkov oboch zmluvných strán,
  - b) písomnou dohodou,
  - c) odstúpením od zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne písomne a to z nasledovných dôvodov ak:
- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako tridsať (30) dní,
  - b) márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
  - c) Zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností,
  - d) Zhotoviteľ bez dôvodného ospravedlnenia nepokračuje v plnení svojho záväzku po dobu viac ako 30 dní;
  - e) postup alebo priebežný výsledok realizácie diela vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu, Zhotoviteľ bol na to písomne upozornený Objednávateľom a napriek tomuto upozorneniu vadu v primeranej lehote, poskytnutej Objednávateľom, neodstránil,

- f) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
- strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
  - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
- g) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,
- h) vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie Zhotoviteľa a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti,
- i) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
- vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,
  - sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
  - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
  - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť výlučne písomne, a to ak Objednávateľ poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného Zmluvou napr. neposkytnutie súčinnosti ktorá bráni zhotoveniu Diela v požadovanej kvalite a termíne.
- 12.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
- 12.5 Odstúpenie od Zmluvy musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

### **Článok 13**

#### **Licencia**

- 13.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

- 13.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „Samostatné diela“), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie Diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 13.4 Na použitie Diela udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu (ďalej len „licencia“) v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona, a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 13.5 Poskytovaná licencia je výhradná a cena za jej poskytnutie je zahrnutá v cene za zhotovenie Diela podľa bodu 7.2 Zmluvy.
- 13.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 13.3 Zmluvy.
- 13.7 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

#### **Článok 14**

##### **Doručovanie**

- 14.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 14.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v Článok 1 Zmluvy alebo elektronickou poštou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 14.3 Písomnosti podľa predchádzajúceho bodu sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky alebo elektronickej pošty; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.

- 14.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty alebo autorizovaným elektronickým podaním do elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) s doručenkou preukazujúcou doručenie.

## **Článok 15**

### **Osobitné ustanovenia**

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.
- 15.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj len ako “Skupina dodávateľov”), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen Skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi Skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov;
- 15.3 Konflikt záujmov
- a) Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
- b) Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 12.2 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo strany Objednávateľa nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.

- c) Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkolvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
- d) Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

#### 15.4 Subdodávateľa

- a) V čase uzatvorenia Zmluvy nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorého uviedol vo svojej ponuke predloženej v rámci verejného obstarávania. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy ako keby ich plnil sám.

#### 15.5 Záväzky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu

- a) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- b) Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou v Slovenskej republike a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- c) Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Zmluvnej strany.
- d) Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla,

a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa..

#### 15.6 Register partnerov verejného sektora

- a) Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona o registri partnerov verejného sektora / ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“, najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:
- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
  - nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaje zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
  - nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
  - po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.
- b) Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov.

### **Článok 16** **Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 16.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 16.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 16.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami s výnimkou zmien uvedených v bode 14.2 a 15.4 písm. a) Zmluvy.
- 16.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 16.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej Republiky.
- 16.7 Neoddeliteľnou prílohou zmluvy sú : Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky, Príloha č.2 - Údaje o subdodávateľoch

16.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

Objednávateľ:

V Prešove, dňa 26.08.2024

Zhotoviteľ:

V Prešove dňa 29.07.2024

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda Prešovského samosprávneho kraja

.....  
Ing. arch. Rudolf Bicek

konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 26.08.2024

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.08.2024

## Opis predmetu zákazky

**1) Zákazka:**

Revitalizácia interiérových priestorov sídla Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove, blok C, I. NP - PD

**2) Hlavný kód CPV:**

71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

**3) Druh zákazky:**

Služby

**4) Identifikačné údaje stavby a investora:**

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Miesto:             | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov                             |
| Katastrálne územia: | Prešov                                                      |
| Parcela:            | 852/1                                                       |
| Investor:           | Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov |

**5) Opis predmetu zákazky:**

a) Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre komplexnú rekonštrukciu časti administratívnej budovy Úradu Prešovského samosprávneho kraja na Námestí mieru 2 v Prešove v rozsahu:

- búranie pôvodných a návrh nových skladiieb podláh,
- osekánie pôvodných a návrh nových omietkových vrstiev,
- demontáž pôvodných a návrh nových keramických obkladov,
- demontáž pôvodných a návrh nových podhl'adov,
- demontáž pôvodných a návrh nových výplní interiérových otvorov,
- nové rozvody zdravotníckej a zariadenia predmetu,
- nové rozvody vykurovania a vykurovacie telesá,
- nová elektroinštalácia,
- nová vzduchotechnika a chladenie do riešených priestorov,
- doplnenie PD o sanáciu priľahlých balkónov v rozsahu vybudovanie pôvodnej skladby podlahy, obnova spádovej vrstvy, nová hydroizolácia a návrh novej skladby podláh balkónov suchou pokládkou dlažby,
- rekonštrukcia schodiska v bloku C, 1.PP až 3.NP.

Projektová dokumentácia musí spĺňať všetky platné legislatívne a normové predpisy. Materiálové riešenie prispôbiť riešeniu priestorov, ktoré prebehli rekonštrukciou.

b) Súčasťou dodávky je aj výkon inžinierskej činnosti spočívajúcej v dodaní povolenia stavby, resp. stavebných úprav v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie popísanej v písm. a) tohto bodu, podľa platnej legislatívy, na základe, ktorého je možné realizovať stavebné práce, vid' podrobnejší popis v Návrhu zmluvy o dielo.

c) Súčasťou dodávky je aj výkon činnosti odborného autorského dohľadu projektanta počas realizácie stavby v zmysle projektovej dokumentácie popísanej v písm. a) tohto bodu, vid' podrobnejší popis v Návrhu Zmluvy o dielo.

#### **6) Základné údaje stavby:**

Budova Prešovského samosprávneho kraja sa nachádza na Námestí mieru č. 2 v Prešove. Bola postavená na konci 50-tých rokoch minulého storočia. Stavba bola navrhnutá pre verejnú správu. V časti ktorá je predmetom zákazky boli v minulosti vymenené okná a realizovaná čiastočná oprava omietok a elektroinštalácie.

Podlahová plocha riešeného priestoru v rámci PD je 436,28 m<sup>2</sup>.

## Údaje o subdodávateľoch

### Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: **Ejpro - Ing. Martin Magda, Vít'az 406, 082 38 Vít'az, IČO 41994191**  
Predmet subdodávky: **ELI**  
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: 10%  
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)<sup>1</sup>: **Ing. Martin Magda, Vít'az 406, 082 38 Vít'az, 9.12.1979**

### Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: **Peter Maruša, Jarková 2746/13, 080 06 Ľubotice, IČO: 14359146**  
Predmet subdodávky: **VZT**  
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: 6%  
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):  
**Peter Maruša, Jarková 2746/13, 080 06 Ľubotice, 28.08.1951**

### Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: **Ing.Vladislav ŠČEŠŇÁK, Hlavná 112/43, 082 52 Dulova Ves, autorizovaný stavebný inžinier v SKSI pod číslo 1685**  
Predmet subdodávky: **ZTI**  
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: 6%  
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia):  
**Ing.Vladislav ŠČEŠŇÁK, Hlavná 112/43, 082 52 Dulova Ves, 18.12.1953**

### Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: **TP-PROJEKT, s.r.o., Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO 44988427**  
Predmet subdodávky: **UVK**  
Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: 8%

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia): **Ing. Oto Scholtz, Sibírska 24 080 01 Prešov, 03. 05. 1963**

---

<sup>1</sup> **Prešovský samosprávny kraj** ako vyhlasovateľ verejného obstarávania, spracúva uvedené osobné údaje v zmysle § 13 ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Zásad spracúvania osobných údajov fyzických osôb na účel verejného obstarávania v súlade s § 41 ods.3 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb verejným obstarávateľom sú zverejnené na webovom sídle <https://www.po-kraj.sk/sk/samosprava/udaje/ochrana-osobnych-udajov/>