

Dohoda o užívaní veřejného priestranstva

Zmluvné strany:

1. MESTO NOVÁKY

Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

IČO: 318 361

DIČ: 2021 211775

zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**

Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza

Č. ú.: IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „mesto“)

a

2. FLEX STORE s. r. o. organizačná zložka

sídlo: Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

IČO: 51 255 553

zastúpená vedúcim organizačnej zložky **Milanom Hruškom**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,

vložka číslo 4430/B

(ďalej len „užívateľ verejného priestranstva (VP)“)

uzavreli túto dohodu podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s použitím ustanovení zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 4 platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 10/2015 o miestnych daniach, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Mesto je vlastníkom pozemku - **parc. reg. CKN č. 182/2**, zastavané plochy a nádvorí o výmere 741 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, okres Prievidza, obec Nováky, k. ú. Nováky.

Čl. II.

Mesto prenecháva užívateľovi VP na dočasné užívanie časť pozemku – verejné priestranstvo v kat. území Nováky – parc. CKN č. 182/2, ktoré sa nachádza pri autobusovom nástupišti na ulici Gašpara Košťála v Novákoch, za účelom umiestnenia dvoch predajných stánkov.

Predmetom užívania je časť pozemku uvedeného v článku I., a to:

- pod 1. predajný stánok o výmere 21,522 m²,

- pod 2. predajný stánok o výmere 21,522 m²,

spolu o výmere **43,044 m²**.

Obidva predajné stánky budú používané ako maloobchodné predajne, čo je predmetom podnikania nájomcu.

Užívateľ VP je povinný používať pozemok - verejné priestranstvo výlučne na účely uvedené v tejto dohode.

Čl. III.

Daň za užívanie verejného priestranstva bude stanovená v zmysle § 18 ods. 2 platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 10/2015 o miestnych daniach.

Daň za užívanie verejného priestranstva za plochu uvedenú v článku II. bude stanovená rozhodnutím, ktoré vyrúbi mesto jednorázovo.

Užívateľ VP sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach.

Čl. IV.

Dohoda sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.**

Zmluvné strany sa dohodli na pokračovaní užívania verejného priestranstva uzatvorením tejto dohody odo dňa 01.01.2024, nakoľko spol. FLEX STORE s. r. o. užíva verejné priestranstvo uvedené v čl. II. tejto dohody nepretržite aj po uplynutí obdobia uvedeného v pôvodnej Dohode o užívaní verejného priestranstva zo dňa 13.03.2023.

Dohodu je možné zmluvnými stranami vypovedať vo výpovednej lehote jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Každá zo zmluvných strán má právo okamžite odstúpiť od dohody aj pred uplynutím doby užívania, v prípade porušenia zmluvných povinností.

Každá zo zmluvných strán má právo okamžite odstúpiť od dohody v prípade porušenia povinností, ktoré vyplývajú zmluvnej strane z dohody, ak na ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy účastník dohody nesplní požadovanú povinnosť.

Účinky odstúpenia od dohody nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Užívanie verejného priestranstva končí uplynutím obdobia uvedeného v článku IV. tejto dohody.

Po skončení užívania verejného priestranstva nepatrí užívateľovi VP náhrada nákladov, ktoré vynaložil počas užívania.

Užívateľ VP sa zaväzuje, že po skončení užívania verejného priestranstva bude predmet dohody odovzdaný mestu v pôvodnom stave.

Zmeny a doplnky k tejto dohode je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Mesto si vyhradzuje právo na zmenu umiestnenia predajných stánkov v prípade, ak si to vyžadujú vážne prevádzkové potreby mesta (výstavba a pod.) alebo iné závažné okolnosti.

Užívateľ VP sa zaväzuje toto právo mesta rešpektovať.

Užívateľ verejného priestranstva podľa tejto dohody je povinný oznámiť mestu všetky zmeny týkajúce sa spoločnosti FLEX STORE s. r. o., ktoré by mali vplyv na túto dohodu – na jej zmluvné náležitosti.

Čl. VI.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží po dva rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Na právne vzťahy touto dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.

V Novákoch dňa

Mesto:

Užívateľ VP:

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Milan Hruška, v. r.
vedúci organizačnej zložky