

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 5/2024/1779

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

(ďalej len „zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov : **Stredná odborná škola pedagogická**
Sídlo : SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská
republika
IČO : 00 162 817
DIČ : 202 147 9009
IČ DPH : SK202 147 9009
Právna forma : Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
(ŽSK)
Zastúpený : PhDr. Anna Badínová – riaditeľka školy
Osoby oprávnené konať vo veciach :
- zmluvných : PhDr. Anna Badínová – riaditeľka školy
- realizačných : PhDr. Anna Badínová, +421 905 668 904
riaditel.sosptr@vuczilina.sk
za zriaďovateľa ŽSK vo veciach :
- realizačných : Ing. Ľudovít Paulovič, OI ŽSK, +421 940 994 580
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK39 8180 0000 0070 0048 0261
Telefón : +421 905 668 904
E-mail. adresa : riaditel.sosptr@vuczilina.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ

Názov :
Sídlo : Modulor Bratislava, s.r.o.
IČO : Pražská 11, 811 09 Bratislava
DIČ : 36792306
IČ DPH : 2022400996
Bankové spojenie : SK2022400996
Číslo účtu IBAN :
Štatutárny orgán : SK6111000000002920911033
Zapísaný v registri : konateľka, Ing. Arch. Fukatschová Gabriela
Osoby oprávnené jednat' v : Okresný súd Bratislava I, vložka číslo: 46505/B
- zmluvných veciach : Ing. Arch. Fukatschová Gabriela

- realizačných veciach	: Ing. Arch. Fukatschová Gabriela
Telefón	: +421/903519561
E-mail	: atelier@modulor.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „**zhotoviteľ**“ alebo „**autor**“ pre účely čl. IX. tejto zmluvy,

d'alej v texte zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „**zmluvné strany**“.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy
 - d) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť na riadne zhotovenie diela,
 - e) objednávateľa, že prevezme dielo bez väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu diela a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Stredná odborná škola pedagogická Turčianske Teplice, stavebné úpravy objektu kuchyne a jedálne s chodbou**“, ktorá bola realizovaná ako verejná súťaž podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom na základe súťažných podkladov v systéme elektronického verejného obstarávania (ďalej len „**SP EVO**“) na stránke www.uvo.gov.sk.
- (3) Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie podkladov a činností súvisiacich so stavbou s názvom: „**Stredná odborná škola pedagogická Turčianske Teplice, stavebné úpravy objektu kuchyne a jedálne s chodbou**“ nachádzajúcej sa na ulici SNP 509/116 v meste Turčianske Teplice, ďalej len „**stavba**“.

III. PREDMET ZMLUVY, DIELO

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať, vykonať a dodať pre objednávateľa dielo:

Časť 1 – Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) vypracovanú v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD),

Časť 2 – Vykonať inžiniersku činnosť pre účely vydania stavebného povolenia stavby a nadobudnutia jeho právoplatnosti,

Časť 3 – Vykonať inžiniersku činnosť pre realizáciu stavby,

ďalej spolu všetky časti **len „dielo“**.

Podrobný rozsah a špecifikácia diela je uvedená v **prílohe č.3** tejto zmluvy s názvom „**Opis predmetu zákazky**“ (v uvedenej Prílohe č. 3 je dielo označené ako časť „zákazky“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že predmetom tejto zmluvy nebude výkon odborného autorského dohľadu, ktorý bude predmetom samostatnej zmluvy.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súlade s príslušnými technickými normami, technickými predpismi, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a jeho vykonávacích predpisov a nadväzujúcich právnych predpisov, ako aj v súlade so SP EVO.
- (3) Výsledky všetkých činností tvoriacich dielo podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na **výrobných výboroch**, ktoré budú zvolávané podľa potreby. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden výrobný výbor na začiatku, minimálne štyri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa budú konať v mieste stavby, alebo na Úrade Žilinského samosprávneho kraja na adrese Komenského 48 v Žiline. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3 (troch) dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu diela - projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta, príp. projektantov. Na výrobnom výbore pred ukončením časti č. 1 diela predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu 1x v tlačenej forme aj kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme na kontrolu a pripomienkovanie objednávateľovi. Výrobné výbory zvoláva objednávateľ e-mailom s určením termínu konania a prípadným spresnením podkladov, ktoré je zhotoviteľ povinný pred konaním výrobného výboru doručiť objednávateľovi. Výrobný výbor je oprávnený zvolať aj zhotoviteľ, ak je to potrebné pre riadne a včasné dokončenie diela alebo jeho jednotlivej časti. Odsúhlasenie na výrobných výboroch zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy, a ktoré vyšli najavo neskôr. Z každého výrobného výboru zodpovedné osoby spíšu písomný záznam, ktorý je záväzný a slúži ako podklad pre zhotovovanie diela. Osobou oprávnenou konať objednávateľa vo veciach realizačných uvedená v záhlaví tejto zmluvy zúčastňovať sa výrobných výborov sú osoby uvedené pri objednávateľovi v záhlaví tejto zmluvy.
- (4) V prípade, ak objednávateľ bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie diela z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť, alebo z dôvodov pripomienok dotknutých orgánov a subjektov, z procesu verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne a včas prepracovať alebo doplniť v rámci ceny za vykonanie diela. Cena za celý predmet diela zahŕňa aj jej prípadné zmeny, ktoré vstúpia z vyššie uvedených pripomienok.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach:

- bude spolupracovať so zhotoviteľom stavebných prác pri vypracúvaní a odsúhlasovaní kontrolného a skúšobného plánu stavby ako verejnej práce,
- v spolupráci so zhotoviteľom spracuje plán užívania verejnej práce na stavbe tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA, MIESTO VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- (i) **Časť 1 diela - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD):**

do 12 (dvanástich) týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zhotoviteľ písomne protokolárne odovzdá objednávateľovi;

- (ii) **Časť 2 diela – Vykonávanie inžinierskej činnosti pre stavebné povolenie za účelom získania právoplatného stavebného povolenia na stavbu:**

do 8 (osem) týždňov od písomného protokolárneho odovzdania časti 1 diela objednávateľovi podľa písm. (i) vyššie;

- (iii) **Časť 3 – Vykonávanie inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby:**

od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na výkon inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby, do ukončenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby (nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo na stavebné zhotovenie stavby).

Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. **Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho ucelenej časti lehotu 10 (desiatich) pracovných dní.** Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy, a ktoré vyšli najavo neskôr.

- (2) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho ucelenú etapu, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky a nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho ucelenej etapy.
- (3) Omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy o viac ako 14 (štrnásť) pracovných dní sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** a zakladá pre objednávateľa právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa alebo iných dotknutých subjektov, nevhodné klimatické podmienky a iné objektívne prekážky); to všetko za súčasného splnenia týchto dvoch podmienok: zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností, dĺžke ich trvania a preukázateľných podkladoch bezodkladne písomne informoval objednávateľa

a objednávatel' tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela akceptoval osobitným listom. V prípade, ak budú splnené všetky podmienky v predchádzajúcej vete, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania takýchto okolností sa prerušujú (spočívajú) lehoty na vykonanie diela.

- (5) Miestom vykonania diela je sídlo zhotoviteľa.

V. CENA DIELA

- (1) Cena za dielo je stanovená ako výsledok verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške:

Celková cena bez DPH:	32 950,00 EUR
DPH 20 %:	6 590,00 EUR
Celková cena s DPH:	39 540,00 EUR
slovom: Tridsaťdeväťtisícpäťstoštyridsať EUR	

ďalej len „cena diela“.

- (2) Cena diela vyplýva z cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Dohodnutá cena diela je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky náklady na zhotovenie diela a jeho jednotlivých častí podľa tejto zmluvy a jej príloh.

Ceny uvedené v Prílohe č. 1 - cenovej ponuke zhotoviteľa musia platiť počas celého obdobia zhotovovania diela a nie je možné ich zvýšiť.

- (3) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela v súlade s ust. Čl. VI tejto zmluvy.
- (4) V cene diela sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s dielom v rozsahu podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- (5) V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela (licenčné podmienky) podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (6) V cene diela sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vzídu z pripomienok objednávateľa alebo z pripomienok v rámci stavebného konania a následne aj pripomienok, ktoré vzídu počas procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.
- (7) **Dielo je financované z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja.** V prípade schválenia žiadosti objednávateľa o nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo z iných dotačných schém, dielo môže byť podľa podmienok príslušného programu alebo dotačnej schémy financované alebo refundované z týchto finančných zdrojov.
- (8) Objednávatel' neposkytne preddavok alebo zálohu na zhotovenie diela (preddavok ceny diela).

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Podkladom pre úhradu ceny diela za ucelené časti diela bude faktúra zhotoviteľ'a. Prílohou faktúry bude:
- (i) v prípade časti diela: Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD) **je podkladom a prílohou faktúry písomný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí tejto časti diela podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach realizačných oboch zmluvných strán;**
 - (ii) v prípade časti diela: Vykonávanie inžinierskej činnosti pre stavebné povolenie za účelom získania právoplatného stavebného povolenia na stavbu **je podkladom a prílohou faktúry predloženie stavebného povolenia na stavbu s vyznačenou doložkou právoplatnosti;**
 - (iii) v prípade časti diela: Vykonávanie inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby **je podkladom faktúry nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo na stavebné zhotovenie stavby.**

Zhotoviteľ je povinný vystaviť **faktúru v 4-och vyhotoveniach** a doručiť ju na adresu objednávateľ'a poštou a zároveň emailom (riaditeľ.sosptr@vuczilina.sk) .

- (2) Faktúra zhotoviteľ'a bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľ'a a údaje objednávateľ'a,
 - číslo tejto zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdanieľného plnenia (dodania),
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa tejto zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľ'a, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
 - označenie diela podľa tejto zmluvy,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľ'a,
 - v prílohe k faktúre: podklady uvedené v bode 1 tohto čl. tejto zmluvy.
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľ'ovi.** V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľ'ovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej ucelenej časti diela alebo skôr, než došlo k splneniu podkladov pre fakturáciu podľa bodu 1 čl. VI tejto zmluvy, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej ucelenej časti diela a splnenie podmienok podkladov fakturácie.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že **objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny diela za časť diela - Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD) výške 15 % (pätnásť percent)** z fakturovanej čiastky a zadržanú časť uvoľní zhotoviteľ'ovi do 30 (tridsiatich) dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu.

- (5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v tomto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti.
- (6) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy (napr. dohodou alebo odstúpením od Zmluvy) alebo k predčasnému zastaveniu prác na časti 1 diela – Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD), zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dovtedy skutočne rozpracované časti fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu preukázateľnej rozpracovanosti. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude pomerne vychádzať z ceny dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že nedôjde k dohode o cene, cena rozpracovanosti bude určená súdnym znalcom, ktorého si zmluvné strany po vzájomnej dohode vyberú. Ak k dohode zmluvných strán na výbere súdneho znalca nedôjde, určí súdneho znalca objednávateľ.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov podľa tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou a jej prílohami.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo ucelená časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr (napr. v procese verejného obstarávania stavby, v procese realizácie stavby alebo v procese kolaudácie stavby).
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou diela, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve, alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť preukázateľne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa diela, porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (7) **Objednávateľ má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä to:**

- je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas, alebo
- dielo má neodstrániteľné vady, alebo
- zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná, alebo
- zhotoviteľ podstatne porušil túto zmluvu, alebo
- zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a nevykonal nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom, alebo
- nastane niektorý z dôvodov, pre ktoré si objednávateľ vyhradil právo predčasne ukončiť túto zmluvu,
- v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
- iné dôvody vymedzené v tejto zmluve.

Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Odstúpenie od zmluvy objednávateľom sa doručuje poštou alebo iným doručovateľom (kuriérom) zhotoviteľovi.

- (8) V prípade, ak sa neskôr v záručnej dobe dohodnutej zmluvnými stranami v trvaní 24 (dvadsaťštyri) mesiacov pre časť diela – Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD), preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné - opravné plnenie, dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom, primeranú zľavu z ceny diela alebo od tejto zmluvy odstúpiť celkom alebo z časti pre jej z dôvodu nepodstatného porušenia tejto zmluvy na strane zhotoviteľa. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jeho základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom a adresy oprávnených osôb zmluvných strán. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie vád bude 7 pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- (9) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na oprávnenosti reklamácie, zhotoviteľ má právo požiadať o vypracovanie nezávislého odborného posudku znalcom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. V prípade výsledku posudku v prospech zhotoviteľa, uhradí náklady na jeho vypracovanie objednávateľ. V prípade výsledku v neprospech zhotoviteľa, náklady na vypracovanie posudku znáša zhotoviteľ a lehota na odstránenie vád bude 10 pracovných dní od prevzatia odborného posudku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (10) Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (11) Uplatnením nárokov z vád diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.

- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **0,6 % (šesť desatín percenta) z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa.**
- (3) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa čl. VII tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR (slovom: sto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (4) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle tejto zmluvy, v procese verejného obstarávania zhotoviteľa stavby a/alebo, ak je zhotoviteľ v omeškaní s prepracovaním alebo doplnením diela v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,-- EUR (slovom: päťsto eur) za každý prípad a každý deň omeškania, až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak neskôr alebo počas realizácie stavby budú zistené nedostatky, chyby alebo vady diela, v dôsledku ktorých vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (6) Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku XI. (Subdodávateľa) tejto zmluvy a/alebo z článku IX. (Súhlas na použitie diela); tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy objednávateľa a v lehote v nej určenej zaplatí objednávateľovi **zmluvnú pokutu**, v prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, a to:
- a) vo výške 25 % z ceny diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania nepredložil ponuku hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody,
- b) vo výške 10 % z ceny diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania predložil ponuku aspoň jeden hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody, ale napriek tomu sa stal úspešným uchádzačom účastník kartelovej dohody.

Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Uplatnenie zmluvnej pokuty sa uskutoční zaslaním písomnej výzvy na zaplataenie zmluvnej pokuty emailom povinnej zmluvnej strane.

IX. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela v procese investičnej prípravy stavby, v procese

prípadného posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, v procese spracovania projektovej dokumentácie stavby, v procese verejného obstarávania stavebných prác, v procese zabezpečenia financovania stavby prostredníctvom európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo iných dotačných schém, ako aj pre účely samotnej realizácie a prevádzky stavby a jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie.

- (2) Zmluvné strany tejto zmluvy sú uzrozumené, že zhotoviteľom ako autorom vytvorená časť diela: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD) sa považuje za autorské dielo podľa ustanovenia § 3 Autorského zákona (v texte zmluvy ako „**autorské dielo**“).
- (3) Objednávateľ je oprávnený autorské dielo používať pre vlastnú potrebu a pre potrebu zmluvných partnerov.
- (4) Autor (zhotoviteľ) udeľuje objednávateľovi výlučnú výhradnú licenciu, ktorou prevádza časť svojich autorských práv uvedených v tejto zmluve na nadobúdateľa (objednávateľa) ako na odvodený subjekt autorských práv.
- (5) Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie autorského diela v rozsahu licencie podľa tejto zmluvy, s čím autor vyjadruje svoj súhlas.
- (6) Autor (zhotoviteľ) vyhlasuje a zodpovedá za to, že je osobou oprávnenou vykonávať k autorskému dielu podľa tejto zmluvy majetkové práva autora v zmysle Autorského zákona. Autor je povinný preukázať svoje majetkové práva k autorskému dielu, alebo k jeho časti ku dňu podpisu tejto zmluvy, prípadne v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy na základe požiadavky objednávateľa.
- (7) Autor (zhotoviteľ) vyhlasuje a zodpovedá za to, že k autorskému dielu, resp. k jeho časti podľa tejto zmluvy je oprávnený udeliť licenciu a ostatné oprávnenia v rozsahu podľa tejto zmluvy, a že mu nie sú známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by bránili použitiu autorského diela alebo jeho časti objednávateľom podľa tejto zmluvy. V prípade, že sa preukáže uvedené vyhlásenie ako nepravdivé, je autor uvedenú právnu vadu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť a nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu v dôsledku uvedeného vznikla.
- (8) Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť modifikácie autorského diela, alebo jeho častí, vrátane vykonania jeho softvérových úprav. Ak obsah a povaha autorského diela predpokladá udelenie licencie/í potrebnej/ých na riadne použitie autorského diela od tretej strany, osobitne nevytvoreného na účely plnenia tejto zmluvy a bežne dostupného na trhu, autor sa zaväzuje bez zbytočného odkladu uzatvoriť licenčnú, alebo inú obdobnú zmluvu s treťou stranou, ktorá je nositeľom práv k takému dielu, aby objednávateľ mohol autorské dielo podľa tejto zmluvy riadne užívať v rozsahu za obvyklých licenčných podmienok stanovených príslušným nositeľom práv k takémuto dielu na základe následne udelenej sublicencie autorom.
- (9) Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že odmena za licenciu k autorskému dielu je už zahrnutá v cene diela.
- (10) Autor vyhlasuje, že autorské dielo podľa tejto zmluvy je pôvodné.

- (11) Pri zániku objednávateľa prechádza licencia na jeho právneho nástupcu.
- (12) Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor udeľuje objednávateľovi odovzdaním autorského diela alebo jeho časti, ktorá autorské dielo obsahuje licenciu za nasledovných podmienok, ktoré je povinný nadobúdateľ (objednávateľ) dodržiavať:
- a) spôsob použitia autorského diela objednávateľom - autor udeľuje objednávateľovi svoj súhlas na každé použitie autorského diela alebo jeho časti, najmä na vyhotovenie jeho rozmnoženiny, verejné rozširovanie jeho originálu alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva, verejné rozširovanie jeho originálu alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním, jeho spracovanie, preklad a adaptáciu, jeho zaradenie do súborného diela, jeho verejné vystavenie, jeho verejné vykonanie, jeho verejný prenos, spojenie autorského diela s iným dielom;
 - b) rozsah licencie:
 - b1) územný rozsah licencie - autor udeľuje objednávateľovi svoj súhlas na každé použitie autorského diela alebo jeho časti na území Slovenskej republiky a na území krajín Európskej únie,
 - b2) časový rozsah licencie - autor udeľuje objednávateľovi svoj súhlas na každé použitie autorského diela alebo jeho časti až do doby zániku majetkových práv autora k autorskému dielu v zmysle Autorského zákona,
 - b3) množstevný rozsah licencie - autor udeľuje objednávateľovi svoj súhlas na každé použitie autorského diela alebo jeho časti v počte rozmnožení podľa skutočných a odôvodnených potrieb objednávateľa v súvislosti s realizáciou stavby,
 - b4) vecný rozsah licencie - autor udeľuje objednávateľovi svoj súhlas na použitie autorského diela alebo jeho časti na účely knižného vydania a udeľuje súhlas na použitie diela v neobmedzenom vecnom rozsahu.

X. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú primerané a dôvodné.
- (2) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho písomného odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- (3) **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania**, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto písmena predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne a bez písomného súhlasu objednávateľa započítavať svoje pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy.

Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu. Objednávateľ si vyhradzuje právo neudelit' súhlas s postúpením pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi z tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený aj bez písomného súhlasu zhotoviteľa jednostranne započítať svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi s pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi ako aj takú pohľadávku postúpiť na tretiu osobu bez súhlasu zhotoviteľa.

- (6) Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/audit/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/audit/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným orgánom a osobám, najmä, ale nielen: Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom, povereným zamestnancom objednávateľa, a v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo iných dotačných schém, aj na to oprávneným orgánom a osobám v zmysle programových dokumentov, najmä príslušnému riadiacemu a sprostredkovateľskému orgánu, certifikačnému orgánu, Európskej komisii a Európskemu dvoru audítorov.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 2** - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, bez zbytočného odkladu, akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (4) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 (desať) kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na strane subdodávateľa.

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o dielo subdodávateľom nastane u zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich kalendárnych dní, že vykonáva

činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (5) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa v súlade s článkom 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 593/2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) / § 9 ods. 1 zákona č. 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v znení neskorších predpisov dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou alebo vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky (s výnimkou kolíznych ustanovení). Zmluvné strany sa v súlade s článkom 25 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach / § 37e ods. 1 Zákona č. 97/1963 Zb. dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť a výklad je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- (2) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.
- (3) Táto zmluva v celom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dojednania a dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ústne aj písomné, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy (predovšetkým všetky objednávateľom vystavené objednávky a/alebo iné prejavy vôle smerujúce k založeniu akýchkoľvek zmluvných záväzkov so zhotoviteľom, ktoré vznikli ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy). Všetky také dohody a dojednania strácajú podpisom tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami svojej účinnosti v ich celom rozsahu.
- (4) Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pre doručovanie akejkoľvek listiny, dokumentu, vrátane písomností súvisiacich so skončením tohto zmluvného vzťahu, resp. iného dokladu niektorého z účastníkov tejto zmluvy, ktoré budú akýmkoľvek spôsobom súvisieť so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou sa použijú ustanovenia tohto ods. zmluvy s tým, že za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla zmluvnej strany, pokiaľ niektorá zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený aj:

-okamihom jeho prevzatia označenou osobou oprávnenou konať za zmluvnú stranu,
-okamihom, jeho prevzatia od povereného zamestnanca osoby oprávnenej konať za zmluvnú stranu,

-okamihom, keď osoba oprávnená konať za zmluvnú stranu odmietne doručovaný doklad prevziať,

-v prípade doručovania poštou tretím dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení, resp. pokuse o doručenie zásielky nedozvie alebo nedozvedela.

Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností a komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených konať za objednávateľa a za zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy prostredníctvom elektronickej komunikácie (emailom), poštou, kuriérom alebo osobne, pričom každý z týchto spôsobov komunikácie je rovnocenný s výnimkou prípadov, kedy táto zmluva stanovuje niektorý zo spôsobov doručovania ako prioritný.

- (5) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (7) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Objednávateľa <https://sosptr.edupage.org/.sk>.

Prílohy:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 Opis predmetu zákazky (diela)

V Turčianskych Tepliciach dňa 26.08.2024

V Turčianskych Tepliciach 26.08.2024

Za Objednávateľa:

PhDr. Anna Badínová, riaditeľka

Stredná odborná škola pedagogická

Za Zhotoviteľa:

Ing. Arch. Fukatschová Gabriela

Príloha č. 1

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „Stredná odborná škola pedagogická Turčianske Teplice, stavebné úpravy objektu kuchyne a jedálne s chodbou“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo): Modulor Bratislava, s.r.o., Pražská 11, 82107 Bratislava

IČO: 36792306

Platca DPH: ÁNO

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD	29950	5990	35940
Časť 2	Inžinierska činnosť pre vydanie SP.	1500	300	1800
Časť 3	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	1500	300	1800
Časť 4/a				
Časť 4				
Zákazka celkom – (súčet)		32950	6590	39540

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Ceny za jednotlivé profesie je potrebné uviesť dielčie rozdelenie, aby v prípade nerealizovania niektorej profesie, sa táto dala jednoducho odčleniť z celkovej fakturácie :

Architektonické a stavebné riešenie	14950
Protipožiarne zabezpečenie stavby,	600
pred-realizačný Energetický certifikát budovy,	500
Tepelno-technické posúdenie s úsporami	500
Statické posúdenie stavby,	1300
Zdravotechnika,	1300
Vykurovanie,	1300
Meranie a regulácia	500
Elektroinštalácia – silnoprúd, napájanie technológie	1400
Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody	1200
Fotovoltaika,	1500
štruktúrované káblové rozvody,	500
EZS,	500
EPS.	500
Vnútna plynoinštalácia - rozvody plynu	500
Bleskozvod	300
Vzduchotechnika	1800
Klimatizácia, chladenie	800
Gastrotechnológia, tech. vybavenie kuchyne	400

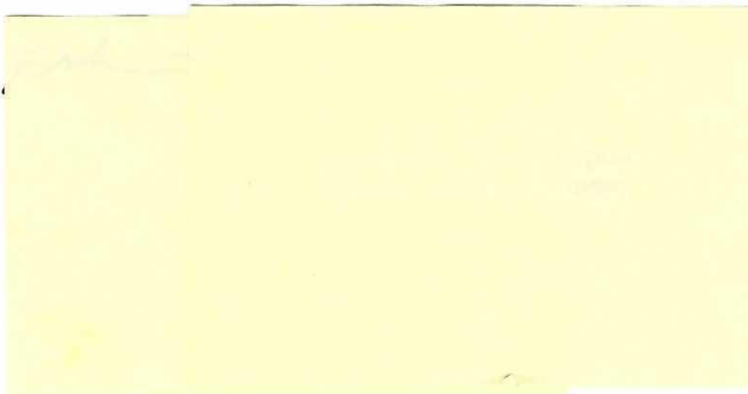
Vnútorne vybavenie (vstavané skrine, ...)
Výkaz výmer (Zadanie) a Položkový rozpočet

500
500

Miesto: Bratislava

Dátum: 18.7.2024

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača: Modulor Bratislava, s.r.o.



Príloha č. 1

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „Stredná odborná škola pedagogická Turčianske Teplice, stavebné úpravy objektu kuchyne a jedálne s chodbou“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo): Modulor Bratislava ,s.r.o

IČO: 36792306

Platca DPH: ÁNO

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1				
Časť 2				
Časť 3				
Časť 4/a	Odborný autorský dohľad projektanta. Jednotková cena za výkon 1hodiny	15	3	18
Časť 4	Odborný autorský dohľad projektanta. Celková cena za výkon 150 hodín.	2250	450	2700
Zákazka celkom				

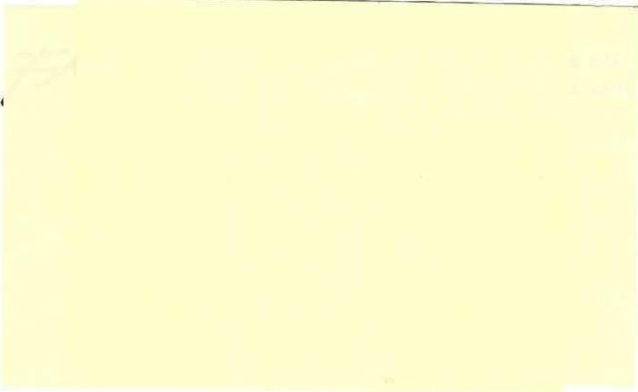
V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: Bratislava

Dátum:18.7. 2024

Podpis a pečiatka

oprávnenej osoby za uchádzača: Modulor Bratislava , s.r.o



Príloha č. 2 Zmluvy o dielo - Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Popis služieb)	Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou bez DPH
ReelTech s.r.o., Očová	47 665 653	elektroinštalácie, bleskozvod, slaboprúd, FVE	4700
MM Air and technology, Košice	47 318 830	VZT, TZB, ZTI	3200

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
ReelTech s.r.o., Očová	Ing. Lukáš Čief, [REDACTED]
MM Air and technology s.r.o., Košice	Ing. Melinda Murárová, F [REDACTED]

Podpis : Modulor Bratislava, s.r.o., Bratislava

Dátum: 18.7.2024

D.
va

V prípade, že úspešný uchádzač - zhotoviteľ neuvazuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00.

Príloha č.3

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Členenie predmetu zákazky

Predmet zákazky je rozdelený na štyri časti.

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD),

Časť 2 - Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Časť 4 – Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby

Opis objektu :

Predmetná budova jedálne s kuchyňou je prízemná murovaná stavba so suterénom. Budova je nezateplená, avšak má vymenené okná za plastové. V celej kuchyni sú väčšinou plastové okná pevné – neotváracie, otvárať sa dajú len tri okná a iba na ventilačku, nakoľko sú veľmi veľké a ťažké. Pôdorysné rozmery strechy sú cca. 36,70 x 30,70 m = cca. 1 126,69 m². V budove sa prejavuje dlhodobé zatekanie do interiéru. Zatekanie je hlavne cez konštrukciu svetlíkov (na streche až cca. 87 ks) a v okolí prestupov cez strešnú konštrukciu. V budove je znížený strop, v ktorom sú vedené rozvody elektroinštalácie, vzduchotechniky a pod. Vzduchotechnika má dva samostatné rozvody, a síce rozvody odsávania a rozvody kúrenia. Objekt je vykurovaný aj z výmenníkovej stanice Mesta. Plesne sa tvoria hlavne na prekladoch nad oknami, avšak zamestnanci ich pravidelne už pri zárodku pretierajú protiplesňovým náterom. S budovou jedálne s kuchyňou súvisí aj spojovacia chodba, ktorá prepája jedáleň s obytnou časťou internátov. Spojovacia chodba má plochu cca. 200 m². V stavbe sa nachádza aj malý nákladný výťah vedený medzi suterénom a prvým NP. V priestoroch suterénu sa prejavuje vlhnutie /nefunkčná hydroizolácia/.

Predmetom zákazky :

je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie **rekonštrukcie budovy kuchyne s jedálňou a chodbou** so znížením jej energetickej náročnosti; Predmetná budova kuchyne s jedálňou a chodbou, sa nachádza na parcele číslo 1383/11, ul. SNP 553, 039 01 Turčianske Teplice.

V rámci projektových prác je nutné riešiť najmä :

- rekonštrukciu objektu, vrátane statického posúdenia **zelenej extenzívnej strechy, alebo** zastrešenia **mierne šikmým** neobytným krovom, a návrh jednotlivých strešných vrstiev tak, aby po stavebných úpravách spĺňala budova **súčasnú** predpisov **v oblasti teplotníky, statíky, hygieny** ako aj iné, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru. Pôdorysné rozmery budovy kuchyne s jedálňou sú cca. 36,70 x 30,70 m = cca. 1 126,69 m² a Spojovacia chodba má plochu cca. 200 m²;
- vyriešiť zatekanie do interiéru budovy a presvetlenie interiéru :
 - preferujeme riešenie s odstránením všetkých pôvodných strešných vrstiev /vrátane pôvodných NAIP pásov a tepel. izolácie/ až na nosnú konštrukciu stropu, ... ;
 - riešiť nový systém presvetlenia interiéru – preferujeme riešenie so zrušením pôvodných svetlíkov a navrhnuť iný systém **presvetlenia interiéru**,
 - preferujeme nové strešné vrstvy riešiť **ako zelenú extenzívnu strechu**, nutné posúdiť únosnosť strechy na nové požadované vrstvy; Ak nebude možné realizovať zelenú extenzívnu strechu so statického hľadiska, potom ako vrchnú krytinu použiť PVC fóliu s min. hrúbkou 2,0 mm s odolnosťou proti krupobitiu; Alternatívne riešiť nové prestrešenie novým **mierne šikmým neobytným** krovom. Riešiť prestupy zdravotníckych a iných rozvodov cez konštrukciu strechy nad strešnú úroveň; Riešiť odvodnenie strechy,
 - riešiť sanáciu atiky – prasklina medzi atikou a nosnou konštrukciou stropu,

- posúdiť existujúce dispozičné usporiadanie kuchyne s jedálňou a prípadne ho preriesiť; Nový návrh technologického usporiadania a **nové technologické vybavenie kuchyne**. V prípade, že niektoré z technologických zariadení kuchyne je v dobrom a vyhovujúcom stave pre ďalšie využitie v zrekonštruovanej kuchyni je možné uvažovať s jeho využitím a zapracovaním do PD,
- rekonštrukcia interiéru (nové podlahy, podhl'ady); Rekonštrukciu všetkých inštalačných rozvodov vody, kanalizácie s doplnením lapača tukov, prípadne iných nevyhnutných zariadení, kúrenia, (môže byť realizovaná úprava kúrenia a preloženie radiátorov pre umiestnenie technológie), ďalej kompletnej elektroinštalácie a slaboprúdových rozvodov, navrhnuť fotovoltaiiku (na túto alebo susednú budovu internátu), nové odvetranie a klimatizácia niektorých priestorov. Súčasťou PD. bude aj nový objednávací systém stravovania s potrebnými zariadeniami a vybavením; V prípade požiadavky úradov v stavebnom konaní aj rekonštrukcia/výmena prípojok inž. sietí za nové,
- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj **komplexná obnova exteriéru budovy** (komplexné zateplenie objektu, vyriešenie vlhnutia suterénu /obkopenie suterénu na základovú škáru a vyriešenie novej hydroizolácie suterénu), výmena okien a dverí za plastové - trojsklo, resp. hliníkové,

Zabezpečenie energetickej hospodárnosti budovy musí byť na súčasne platné normy a predpisy.

Navrhnutá rekonštrukcia musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, a poverených zástupcov Pedagogickej školy, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a prípadné podmienky vnesené do stavebného konania stavby do-zapracovať do PD.

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD, musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2024, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby **minimálne :**

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20, situácia s prípojkami inž. sietí),
- Protipožiarne zabezpečenie stavby,
- pred-realizačný (stav pred rekonštrukciou) Energetický certifikát budovy,
- Tepelno-technické posúdenie (všetky miesta spotreby) s vyčíslením úspor. Posúdenie by malo potvrdiť, že úspory budú **min.** vo výške 30%; (*S posudkom sa bude možné zapojiť do niektorej výzvy štátu a EU*)
- Statické posúdenie stavby,
- Zdravotechnika,
- Vykurovanie,
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia – silnoprúd, napájanie technológie
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody
- Fotovoltaiika,
- štruktúrované káblové rozvody,
- EZS
- EPS
- Vnútna plynoinštalácia - rozvody plynu
- Bleskozvod

- Vzduchotechnika
- Klimatizácia, chladenie
- Gastrotechnológia, tech. vybavenie kuchyne
- Vnútorné vybavenie (vstavané skrine, ...)
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)
- Súhlasné vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých štátnych orgánov, ktoré sú povinné vyjadrovať sa k návrhu PD v stavebnom konaní

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie stavby.

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie stavebného konania, a zabezpečenie SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie SP. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Predmetom tejto časti je spolupráca zhotoviteľa ako projektanta s objednávateľom ako investorom pri súťaži na výber zhotoviteľa stavby. Činnosti v rámci uvedenej spolupráce : aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) v čase vyhlásenia verejnej súťaže (pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky), bezodkladné zodpovedanie otázok uchádzačov v procese verejného obstarávania /odpoveď bude max. do 5 pracovných dní od položenia otázky do VO/, následná úprava výkazu výmer (zadania) a rozpočtu stavby, spolupráca s objednávateľom ako investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej časti. Činnosť bude ukončená dňom podpisu zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Časť 4 – Občasný autorský dohľad počas realizácie zákazky – OAD.

Predmetom tejto časti zákazky je výkon občasného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby. Zhotoviteľ uvedie výkon OAD v jednotkovej cene za 1hodinu výkonu OAD a cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 150 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 6 mesiacov. Zmluva na výkon OAD bude uzatvorená až pred realizáciou stavby a nebude súčasťou ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky. Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 4 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD na časť 1, 2 a 3 rozsahu predmetu zákazky.

Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby:

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.

Časť 2 Inžinierska činnosť pre stavebné povolenie.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli + 1x kópii v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie pre stavebné povolenie.

Časť 3 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela /rozpočet a výkaz výmer (zadanie)/ bude aktualizovaná v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; Finálna verzia rozpočtu a výkazu výmer (zadania) stavby, spracovanej v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže) bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa, max. dĺžka odpovede na otázky uchádzačov 5 pracovných dní od polozenia otázky.

Časť 4 Výkon občasného odborného autorského dohľadu

Výkon občasného autorského dohľadu bude zaznamenaný v stavebnom denníku predmetnej stavby a v súpise skutočne vykonaných hodín dohľadu, ktoré budú overené zástupcom objednávateľa v realizačných veciach, príp. technickým dozorom objednávateľa.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, štyri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla stavby alebo v priestoroch ŽSK.

- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.
- Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky č.1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby **1x v tlačenej forme**, na kontrolu objednávateľovi.
- Verejný obstarávateľ poskytuje :
Pôvodná PD., pôdorys, rezy
- **Pred zahájením spracovania PD. je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou. Ak je potrebné vykonať sondy do konštrukcií budovy, zhotoviteľ ich zrealizuje na svoje náklady.**