

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Jasenové
Adresa sídla: Jasenové 50, 013 19 Jasenové
IČO: 00321346
DIČ: 2020637058
IČ DPH: -
DIČ: 2020637058
Registrácia:
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Mikolka

(ďalej „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: K project s.r.o.
Sídlo: Lúky 528/1, Kamenná Poruba
Zastúpený: Ing. Rastislav Kypus
IČO: 48255866
IČ DPH: SK2120103876
DIČ: 2120103876
Registrácia: Žilina, číslo vložky 64123/L
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Kypus
IBAN: SK98 1100 0000 0029 4100 8476
Tel, e-mail: 0903545821, info@kproject.sk

(ďalej „zhotoviteľ“)

Článok II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov diela – projektová dokumentácia: **Prístavba MŠ SO 02 a STAV. ÚPRAVY ZŠ a MŠ Jasenové, parc. Č. 1/1** - vypracovanie projektových dokumentácií pre vydanie stavebného povolenia (SP).
- 2.2. Miesto realizácie diela: **Jasenové č. 1, parcela CKN č. 1/1, katastrálne územie Jasenové, obec Jasenové,**
- 2.3. Investor: **Obec Jasenové, Jasenové č. 50, 013 19 Jasenové.**

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet obstarávania: Projektová dokumentácia – **Prístavba MŠ SO 02 a STAV. ÚPRAVY ZŠ a MŠ Jasenové, parc. č. 1/1** - vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie SP ako výsledok postupu zadávania zákazky.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončiť a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je realizovanie diela, a to:

1. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia.

Položka – činnosť:

Koordinácia – architektúra

Statika

Dažďová kanalizácia
Energetické hodnotenie stavby
Elektroinštalácie
Rozšírenie STL plynovodu + prípojky
PBS
Slaboprúd
UK
ZTI
rozpočet

- 3.4. Počet vyhotovení projektových dokumentácií:
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v 6-ich tlačенých vyhotoveniach a v digitálnej forme 2x na CD/DVD nosiči v súboroch pdf,
 - na požiadanie verejného obstarávateľa (objednávateľa) uchádzač (zhotoviteľ) dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie v požadovanom počte za osobitnú úhradu podľa cenníka reprografických prác.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny pri zhotovovaní diela resp. riešení diela musia byť odsúhlasené objednávatelom.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a do projektových dokumentácií zapracovať pripomienky a vyjadrenia relevantných inštitúcií a orgánov. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
1. Pre stavebné povolenie – max. do 3 týždňov od podpisu zmluvy.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvou dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. V prípade posudzovania predmetu zmluvy zo strany objedávateľa sa termín realizácie diela predĺži o dobu posudzovania objedávateľom. O dĺžke predĺženia vykoná objedávateľ zápis a priloží ho k protokolu o prevzatí diela.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objedávateľa dohodnutého v tejto zmluve a dostupnosti výsledkov inžinierskej (povoľovacej) činnosti, ktoré zhotoviteľovi poskytne objedávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objedávateľa k prevzatí riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objedávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená výsledkom verejného obstarávania postupom v zmysle §117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:
- | | |
|-------------------|-------------------|
| Cena bez DPH: | 23.700 EUR |
| DPH 20%: | 4.740 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 28.440 EUR |
- slovom: **dvadsaťosemtisícštyristoštyridsať** eur a - centov v eur s DPH

Podrobnejšie je celková cena uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo.

V cenách sú zahrnuté všetky priame náklady súvisiace s vypracovaním a odovzdaním kompletných dokumentácií.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Za vykonané práce zhotoviteľ vystaví po skončení každej z etáp faktúru a túto doručí objednávateľovi na úhradu v zmysle platnej legislatívy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum, kedy bola služba dodaná, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,
 - množstvo, rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane
 - uplatnenú sadzbu dane
 - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 2 rovnopisoch.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2. zmluvy o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľovi.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že záručná doba vyplýva z účinnosti príslušných právnych predpisov a technických noriem, podľa ktorej bolo dielo zhotovené. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť prípadné vady diela aj počas stavebnej realizácie objednanej objednávateľom a vykonávanej na základe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 14 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 14 dní.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou v zmysle tejto zmluvy.

Článok VIII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

Článok IX.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie kompletnosti diela, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo má vady brániace užívaniu, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t.z. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, alebo
 - c) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má nejakú vadu brániacu riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 9.3. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi súhlas na použitie diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom táto výhradná licencia je udelená v neobmedzenom rozsahu, bezodplatne a na čas neurčitý. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela týmto udeľuje objednávateľovi aj súhlas so zverejňovaním obsahu diela

Článok X.
SANKCIE

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ustanovenia § 373 - § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorené plnenie predmetu zmluvy vo výške 0,001 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok XI.
ZÁNIK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela, pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 pracovných dní.

- 11.3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác zo strany objednávateľa.
- 11.4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.5. Ostatné ustanovenia k zániku zmluvy alebo odstúpenia od zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 12.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Čl. XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti Projektovej dokumentácie podľa potreby a tiež na základe požiadania objednávateľa ústne alebo písomne. Záznamy z porád budú v zápisoch, opatrené podpismi zúčastnených. Pripúšťa sa emailová komunikácia.
- 13.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa.
- 13.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 13.1 a 13.2 majú vplyv na predmet, cenu alebo termín splnenia záväzku, musí byť úprava rozsahu, ceny riešená v dodatku odsúhlasenom objednávateľom a zhotoviteľom.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na znení a písomnej forme tejto zmluvy.
- 14.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Uzatváranie dodatkov bude v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platom znení.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

- 14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník.
- 14.5 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Jasenovom dňa 24.7.2024

V Jasenovom dňa 24.7.2024

Objednávateľ:

Obec Jasenové
Jasenové č. 50
013 19 Jasenové

Mgr. Martin Mikolka
starosta obce

Zhotoviteľ:

K project s.r.o.
Lúky 528/1
013 14 Kamenná Poruba

Ing. Rastislav Kypus
konateľ spoločnosti