

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Jana Černeková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

Mesto Senica

Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK11 5600 0000 0092 0051 4007

ďalej aj ako „kupujúci“

predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. V podielovom spoluvlastníctve predávajúceho sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, **v katastrálnom území Senica**, obec Senica, okres Senica, **zapísaná na LV č. 415 pod B 5 v podiele 8/112:**
pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
- **parcelné číslo 49, o výmere 508 m², druh pozemku: záhrada** (ďalej aj len „pozemok parcelné číslo 49“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Senica**, obec Senica, okres Senica, **zapísanej na predávajúceho na LV 415, a to pozemok parcelné číslo 49 o výmere 508 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 8/112** (ďalej aj len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť predmet kúpy tak, ako je uvedený v ods. 1 tohto článku, resp. v článku I tejto zmluvy v podiele 8/112 za cenu dohodnutú v článku III ods. 1 tejto zmluvy.



Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami na 41,83 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 107/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vypracovaného Ing. Stanislavom Cákom, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 914195 a predstavuje spolu **1 517,83 €**, slovom: tisícpäťstosedemnáť eur osemdesiattri centov (ďalej aj len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku v lehote **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** na účet predávajúceho číslo IBAN:
3. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je **1720214772**.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/361 zo dňa 20.06.2024 bolo schválené odkúpenie predmetu kúpy od predávajúceho za uvedenú kúpnu cenu.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať a že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla kupujúcemu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v tomto stave ho nadobúda.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jana Černeková

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

