

Dodatok č. 1 k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý v zmysle Článku 5, bod 1, 2, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a na základe § 9aa, ods. 1 zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 zákona
č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky
zákoník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej aj ako „*zmluva*“) medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Základná organizácia Integrovaného odborového zväzu**
Ulica J. Zigmundíka č. 296/6, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Emília Zetková, predseda Závodného výboru ZO IOZ
pri a.s. Trikota Vrbové
IČO: 42129869 051
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0048282924/0900
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodný názov: **NIKÉ, spol. s r.o.**
Sídlo : ul. Ilkovičova č. 34, 812 30 Bratislava - časť Karlova Ves
Štatutárny orgán: Ing. Roman Berger - konateľ
Sídlo podnikania: Sídliisko SNP č. 292/2, 922 03 Vrbové
IČO: 006 03 741
DIČ: 2020382056
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK78 1100 0000 0026 2882 8013
číslo tel. : +421 903 759874 (p. Slamková)
e-mail : alena.slamkova@nike.sk;
Zapísaný v registri : Mestský súd Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 309/B
(ďalej len „*nájomca*“ alebo „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle
§ 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe spoločnej dohody
uzatvárajú **dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov** nasledovne :

Dňa 30. marca 2009 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky prenajímateľa sa v zmluve mení a dopĺňa v Článku I. - Zmluvné strany, kde sa v časti „**Prenajímateľ**“, mení osoba prenajímateľa, Čl. 3. bod 1., celý Čl. 4., v Čl. 6. sa dopĺňa nový ods. 9. a 10. nasledovne :

Článok III.

Vykonanie zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta**
IČO: **003 13 190**
DIČ: **2020531040**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Článok 3.

Účel a doba nájmu

- 1.) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára v zmysle dohody zmluvných strán na dobu neurčitú od 30.09.2009 a dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01.07.2024** s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok 4.

Podmienky úhrad nájmu, nákladov za tovary a služby

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu v zmysle vzájomnej dohody nasledovne. V nájomnom **SÚ** obsiahnuté úhrady za služby - teda plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru v rozsahu podľa Čl. 4. pôvodnej zmluvy.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a náklady za jednotlivé služby, poskytovanie, ktorých je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:
 - * náklady za nájom a služby nebytového priestoru v celkovej výške **3.434,40 €/ročne**;
 - * náklady za používanie WC v celkovej výške: **10,00 €/mesačne**;Ročné nájomné - **3.554,40 €/ročne** (3.434,40 € + 120 €).
- 3.) Mesačný náklad za nájom je vo výške **286,20 €** sa nájomca zaväzuje uhrádzať v zmysle Čl. V., bod 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 túto sumu vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájom platí - t.j. mesiac vopred. Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN : SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo osobne v pokladni Mestského úradu. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.

- 4.) Nájomca je povinný pri uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.03.2009 v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 **jednorazovo** uhradiť dvojmesačnú finančnú zábezpeku vo výške **572,40 €** na č. účtu: **IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458** alebo do pokladne mesta. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov. Dohoda o finančnej zábezpeke tvorí prílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 5.) Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený aj v budúcnosti zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za tržové nájomné.
- 6.) V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6. **Povinnosti nájomcu**

- 9.) Okrem nebytového priestoru uvedeného v čl. 2. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu a za odplatu aj sociálne zariadenia. Od sociálnych zariadení mu budú pridelené osobitné kľúče, kde bude zodpovedať za uzamknutie priestorov WC. Nerešpektovanie tejto povinnosti a napriek písomnému vyzvaniu prenajímateľa nájomca nebude dodržiavať uvedenú povinnosť, bude to považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré môže byť dôvodom vedúcim k ukončeniu nájomného zmluvného vzťahu.
- 10.) Odvoz komunálneho odpadu - nájomca si pridelenie vlastnej odpadovej nádoby nahlási na Útvare ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové - referát daní a poplatkov v súlade s aktuálne platným VZN mesta. Nerešpektovanie tejto povinnosti i napriek písomnému vyzvaniu prenajímateľa, bude považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré môže byť dôvodom k ukončeniu nájomného zmluvného vzťahu.

Článok IV. **Spoločné a záverečné ustanovenia** **Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**dodatok č. 1**“) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. marca 2009, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 4.3 Ďalšie zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 26. júna 2024

Za prenajímateľa :

JUDr. Štefan Kubík
primátor

Za nájomcu :

NIKE, spol. s r.o.
Ing. Roman Berger
konateľ

Príloha č. 1

Dohoda

nájomcu o finančnej zábezpeke k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 30.03.2009

(Dodatok č. 1 zo dňa 26.06.2024)

Nájomca(ovia):

1/ **NIKÉ, spol. s.r.o.**, so sídlom ul. Ilkovičova č. 34, 812 30 Bratislava časť Karlova Ves, sídlo
prevádzky : Sídliisko SNP č. 292/2, 922 03 Vrbové, IČO 006 03 741, v zastúpení
Ing. Roman Berger, konateľ

týmto potvrdzuje, že uzavrel v zmysle Čl. V., bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 25.10.2023 s prenajímateľom dohodu o finančnej zábezpeke, kde je povinný uhradiť **finančnú zábezpeku** vo výške dvoch mesačných splátok za nájom, t.j. **572,40 €** na č. účtu: IBAN: **SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie IČO podľa uzatvorenej zmluvy a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy a „Zábezpeka“. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky je v deň podpísania Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov. Túto finančnú zábezpeku môže nájomca uhradiť do pokladne mesta, taktiež v deň podpísania Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

V prípade ukončenia nájmu bude finančná zábezpeka nájomcu vysporiadaná až po prebehnutí ročného vyúčtovania v nasledujúcom roku po ukončení nájomného vzťahu a to do 31.05. daného roka.

Finančná zábezpeka bude nájomcovi vyplatená vrátením na účet, prípadne vyplatená v hotovosti v pokladni mesta.

Vo Vrbovom, dňa 26. júna 2024

JUDr. Štefan Kubík
primátor

NIKÉ, spol. s.r.o.
Ing. Roman Berger
konateľ