

Nájomná zmluva : č. 969/2025

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a dodatkov, uzatvorená medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC POZBA**

Dátum narodenia:

941 51 Pozba 162

Bankové spojenie: *PRIMA BANKA* číslo účtu: *SK 47 5600 0000 0022 0079 8007*
SLOVENSKO a.s.
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Pol'nohospodárske družstvo Podhájska-Radava**

Sídlo: 941 48 Podhájska, Družstevná 3/496

IČO: 587 222

Zapísané v obchodnom registri u Okresného súdu Nitra

Odd.Dr.,vl.č.210/N

Zastúpené: Ing. Tiborom Šafárom – predsedom PD

Atilom Okolenszkim – podpredsedom PD

II.

Vlastnícke vzťahy

Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností poľnohospodárskej pôdy, podrobne špecifikovanej v prílohe č.1 tejto zmluvy. Vlastnícke právo k prenajímaným nehnuteľnostiam prenajímateľ preukázal nájomcovi z listov vlastníctva, na ktorých je evidovaný predmet nájmu.

III.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v k.ú.: Pozba

v celkovej výmere: **11564 m²**

2. Predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nehnuteľností ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe č.1 prenajíma nájomcovi a nájomca ich prijíma do svojho nájmu za odplatu, dohodnutú v článku VI. tejto zmluvy. .

IV.

Účel nájmu

Účelom nájmu uvedených poľnohospodárskych pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby. Nájomca pozemku prenechaného prenajímateľom na poľnohospodárske účely, je oprávnený brať z neho aj úžitky.

V.

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**. Doba nájmu predmetných pozemkov je dohodnutá na dobu: **na 5 rokov od 01.01.2025 a končí dňom 31.12.2029**

VI.

Cena nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou:

- vo výške 150 eur/ha/rok po dobu nájmu 5 rokov t.j 173,46 eur

Cena za nájom je splatná vždy do 31. 12. uplynulého poľnohospodárskeho roka, ktoré vyplátí nájomca prenajímateľovi prevodným príkazom na účet, ak ho uvedie na zmluvu, resp. poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa, ktorý v tomto prípade znáša poplatok spojený s poukázaním nájomného.

VII.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z., obvyklé náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku

za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov, daň z pozemkov hradí správcovi dane nájomca.

3. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu, odovzdá prenajímateľovi poľnohospodársku pôdu v takom stave, v akom mu bola daná do užívania.
4. Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov prijaté nájomcom v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami sa pripočítavajú k úžitkom z prenajatého pozemku.
5. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 405/2011 Z.z. o rastlinolekárskej starostlivosti., zákon č. 136/2000 Z.z. o hnojivách, zákon č. 220/2004 Zb.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov , zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 58/2003 Z.z./
6. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na chemické ošetrovanie porastov na predmete nájmu.

VIII. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, alebo ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy iba:
 - a/ ak nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
 - b/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
2. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť iba:
 - ak prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu.

Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstupuje, je povinná toto odstúpenie oznámiť druhej strane písomne, a to najneskôr do jedného mesiaca od doby, kedy sa o skutočnostiach pre odstúpenie od zmluvy dozvedela. Odstúpenie od zmluvy zmluvnou stranou je účinné k 1. novembru bežného kalendárneho roka.

IX. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.
2. **Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenájatých pozemkov.**
3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo na úpravu alebo zmenu obsahu tejto zmluvy v prípade nadobudnutia účinnosti právnych predpisov, ktoré môžu výrazným spôsobom ovplyvniť zmluvný vzťah alebo po realizácii projektu pozemkových úprav ak dôjde k zmene výmery pôdy, alebo jej zatriedenie do BPEJ.
4. **Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenájatých pozemkov na iný subjekt.**
5. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas, aby na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vykonával práce spojené s odstraňovaním samonáletu drevín a nakladal so získaným drevom podľa vlastného rozhodnutia.
6. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva bola **vypracovaná v dvoch vyhotoveniach**, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
8. V zmysle zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa § 12 písm./4/ oznamujeme, že ak užívateľ ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníkoví jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, pričom užívateľ vlastníka pri návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy upozornil na právne dôsledky jeho nekonania, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas podľa §6, to neplatí, ak vlastníka pred doručením návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou, ako je užívateľ pozemku.

Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a dodatkov.

Príloha k Nájomnej zmluve č. 969/2025 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu a ku dňu účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť predchádzajúca „Nájomná zmluva „

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba udeľujem súhlas v súlade s ustanovením § 13 ods.

1 písm. a/ zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov prevádzkovateľovi so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno, priezisko, adresa, dátum narodenia, rodné číslo, číslo bankového účtu na účel uzatvorenia nájomnej zmluvy, súhlas dávam na dobu trvania nájomnej zmluvy.

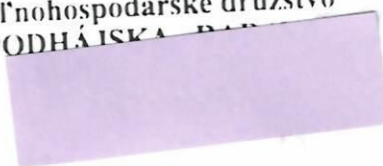
Som si vedomá/ý, že poskytovanie osobných údajov, ako aj udelenie súhlasu s ich spracovaním je dobrovoľné a súhlas môžem kedykoľvek písomne odvolať zaslaním písomného odvolania na adresu prevádzkovateľa.

Podhájska, august 2024



Prenajímateľ:

Pol'nohospodárske družstvo
PODHÁJSKA



Nájomca:

Príloha k nájomnej zmluve č. 969/2025

Vlastník: Obec Pozba, č. 162, Pozba 941 51

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
POZBA	C 0	4142	ost.pl	1407	882	882	1/ 1	882,0
POZBA	C 0	4151	ost.pl	1407	10 040	4 908	1/ 1	4 908,0
POZBA	C 0	4152	ost.pl	1407	889	889	1/ 1	889,0
POZBA	C 0	4163	ost.pl	1407	1 580	1 580	1/ 1	1 580,0
POZBA	C 0	4170	ost.pl	1407	1 717	1 717	1/ 1	1 717,0
POZBA	C 0	4178	ost.pl	1407	1 252	1 252	1/ 1	1 252,0
POZBA	C 0	4184	ost.pl	1407	931	336	1/ 1	336,0
Spolu za k.ú.: POZBA					17 291	11 564		11 564,0
Spolu:					17 291	11 564		11 564,0

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Ostatná plocha	11 564,0

Prenajímateľ:.....