

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS:212
ŠS:202024
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Michal Timko, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátny občan SR

Mgr. Zuzana Timková, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecných bremien.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č.6492 ako:

- parc. č. KNC 1849/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1 217 m²,
 - parc. č. KNC 9643/5, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 169 m²,
 - parc. č. KNC 9643/6, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 1 137 m²,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemku parc č. KNC 1849/8 o výmere 167 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 3804, t. č. oprávnení z vecného bremena Ing. Michal Timko, a manželka Mgr. Zuzana Timková, v bezpodielovom vlastníctve manželov (in rem).

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 132/2023, vypracovaného Ing. Jozefom Kaščákom-GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 16. 11. 2023 pod číslom G1-1971/2023:

- uloženie kanalizačnej, vodovodného prípojky a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 1849/12 o výmere 1 217 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 9643/5, o výmere 169 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 9643/6, o výmere 1 137 m², ostatná plocha, zapísaných na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej, vodovodnej prípojky a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 132/2023, vypracovaného Ing. Jozefom Kaščákom-GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 16. 11. 2023 pod číslom G1-1971/2023:

- vybudovanie vjazdu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez diel 1 slúžiaceho pozemku parc. č. KNC 1849/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 217 m², zapísaného na LV 6492, k. ú. Prešov (in rem).

2.5. Oprávnený sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 770,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 100/2024 zo dňa 3. 6. 2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 770,00 € (slovom: Sedemstosedemdesiat eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena resp. zmluvnú pokutu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov, ktoré vznikli zo zriadením vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením správneho poplatku za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 €,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zriadenie vecného bremena s právom vybudovania vjazdu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 3. 5. 2023, uznesením č. 109/2023 v zmysle v tom čase platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 20/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 19/2023 účinnéj dňa 9. 6. 2023.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnení z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ing. Michal Timko

Mgr. Zuzana Timková

