

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: **Prešov, Bikoš – Kráľova hora Obytný súbor - Rozšírenie
verejného vodovodu – vetva „A“**

čl. I **Zmluvné strany**

1.1. **Budúci povinný z vecného bremena:**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO: 327646
DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2. **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva
Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“).

1.3. Investor stavby:

BIKOS, s r.o.

Sídlo: Garbiarska 5, 040 01 Košice

zast.: Mgr. Martinom Eliášom, konateľom spoločnosti
IČO: 36863173
Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, Vložka č. 23600/V

ako budúci investor vecného bremena (ďalej len „investor“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č.6492:

- parc. č. KNC 16235/1 druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 15938 m²,
- parc. č. KNC 16235/3, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 2575 m²,
- parc. č. KNC 16235/4, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 808 m²,
- parc. č. KNC 16235/14, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 417 m²,
- parc. č. KNC 16235/24, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 335 m²,
- parc. č. KNC 16235/27, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 64 m²,
- parc. č. KNC 16235/31, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 223 m²,
- parc. č. KNC 16260/1, druh pozemku – ostatná plocha 6898 m²,

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy investora doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným a investorom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a)** strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 16235/1, KNC 16235/3, KNC 16235/4, KNC 16235/14, KNC 16235/24, KNC 16235/27, KNC 16235/31, KNC 16260/1, k. ú. Prešov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b)** strpieť vstup a vjazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
- c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- d)** dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplatu za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy investor.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP, odsúhlasenej správcom DTMMMP odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci investor z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci investor z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 2.10.** Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 2 kalendárnych rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Prešov, Bikoš – Kráľova hora Obytný súbor - Rozšírenie verejného vodovodu – vetva „A“** podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom investora a budúceho oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacich pozemkoch. Budúci investor uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci investor resp. oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 € od budúceho investora.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 24/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

3.8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené mestom Prešov v stanovisku č. OHA/6853/2024, zo dňa 11. 4. 2024.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy oprávnený z vecného bremena a jeden investor.

4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa.....

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Ing. Stanislav Prcúch
predseda predstavenstva

Investor:

V Košiciach, dňa

BIKOS, s.r.o.
Mgr. Martin Eliáš
Konateľ spoločnosti

Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva