

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 30.06.2006

uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
V zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 309 982

a

Nájomca: **Peter Tomeček,**

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme zo dňa 30.06.2006 sa mení nasledovne:

1. V článku III. sa **ruší** veta: „Nájomné bude uhrádzané nájomcom v hotovosti vždy do 15. decembra príslušného kalendárneho roku, resp. ku dňu ukončenia zmluvy uhradením alikvotnej časti nájomného.“
2. Dopĺňa sa o nový článok III.a) Spôsob úhrady a úprava výšky nájomného, ktorý znie:

„III.a) Spôsob úhrady a úprava výšky nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Nájomné, resp. alikvótnu časť nájomného, jednorazovo za kalendárny rok, ročne pozadu najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka na bankový účet Prenajímateľa.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný rok s dohodnutou lehotou splatnosti minimálne 15 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.“
3. Prenajímateľ každoročne, počnúc rokom 2025, bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch a nájomcovi písomne oznámi výšku nového nájomného. Nájomca súhlasí so spôsobom úpravy nájomného podľa predchádzajúcej vety.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 30.06.2006, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke mesta a v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ, pričom každý má platnosť originálu.
3. Zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a že k jeho prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Skalici dňa

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(prenajímateľ)

.....
Peter Tomeček
(nájomca)