

ZMLUVA O DIELO

č. 746 / 2024-OI-I-ZOD

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Brezno
Sídlo:	Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Zastúpený:	JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Kamenský
- vo veciach technických:	Ing. Veronika Boháčiková, PhD.
IČO:	00313319
DIČ:	2020398391
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK46 0900 0000 0051 8146 2628

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	SIROŇ plus s.r.o.
Sídlo:	M. R. Štefánika 2, 962 12 Detva
Zastúpený:	Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti
Osoby oprávnené rokovať:	
- vo veciach zmluvných:	Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti
- vo veciach technických:	Ing. Jozef Fekiač, konateľ spoločnosti
IČO:	36004073
DIČ:	2020473851
IČ DPH:	SK2020473851
Bankové spojenie:	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
IBAN	SK57 3000 0000 0000 0030 4792
Spoločnosť je zapísaná:	Obchodný register OS Banská Bystrica oddiel: SRO, vložka č. 3598/S

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Túto Zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zadávanom podľa § 108 s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov. (*d'alej aj ako „verejné obstarávanie“*).
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ uzatvára túto Zmluvu so zhotoviteľom v nadväznosti na návrh **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti** medzi objednávateľom ako prijímateľom a Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky (v zastúpení: Slovenská inovačná a energetická agentúra) ako vykonávateľom (*d'alej aj ako „zmluva o poskytnutí prostriedkov“*), ktorej účelom je realizácia projektu **„Energetické opatrenia v budove ZŠ MPČĽ 35, Brezno“ – 2. časť: Rekonštrukcia strojovne a výmena ventilov na vykurovacích telesách** v rámci programu „Plán obnovy a odolnosti SR“, investícia: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov ("Rýchle opatrenia")“.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý, že objednávateľ uzatvára túto zmluvu na základe skutočnosti, že dielo tak, ako je definované v tejto zmluve bude financované z prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov a/alebo aj z vlastných zdrojov objednávateľa. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto zmluvy zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
4. Táto Zmluva na zhotovenie stavebných prác je uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo – kompletnú a úplnú realizáciu **stavby: „Energetické opatrenia v budove ZŠ MPČĽ 35, Brezno“ – 2. časť: Rekonštrukcia strojovne a výmena ventilov na vykurovacích telesách** v požadovanej kvalite, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Dielo bude zhotovené:
 - a) podľa položkového rozpočtu ponúknutého zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - *príloha č. 1 zmluvy*,
 - b) podľa časového harmonogramu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - *príloha č. 2 zmluvy*
3. Objávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu diela podľa článku III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v **plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela**, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela podľa rozsahu projektovej dokumentácie, rozpočtu a na ňu sa vzťahujúce stavebné povolenie a jeho podmienky potrebné.
- 6.

Článok III. Cena za dielo

1. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako maximálna zmluvná cena.
2. Cena diela je záväzná a je stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (*príloha č. 1 zmluvy*), v dohodnutej výške:

cena diela bez DPH	67 341,86 Eur
<u>DPH 20 %</u>	<u>13 468,37 Eur</u>
cena diela celkom	<u>80 810,23 Eur</u>

(slovom: Osemdesiatisícosemstodesať Eur dvadsaťtri eurocentov s DPH).
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene za dielo sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok.
4. V cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady za dočasné užívanie verejných komunikácií, podľa potreby náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, náklady na stráženie, potrebný montážny materiál, nakladanie s odpadom, na spotrebu elektrickej energie a vody, poistenie diela počas jeho realizácie, kompletačnú činnosť, skúšky a kontroly kvality prác ako aj všetky ďalšie náklady, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s realizáciou diela.
5. Cenu za dielo je možné upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou, a to postupom a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Navyše práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah diela) sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, podpísaného oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dohodnutého rozsahu, objednávateľ neuhradí, s čím zhotoviteľ vyslovene súhlasí.
8. Ak zhotoviteľ, neplatca DPH, sa počas trvania tejto zmluvy stane platcom DPH, cena za dielo celkom uvedená v tomto článku zmluvy sa rozumie ako cena, ktorá zahŕňa aj DPH, t. j. takýto zhotoviteľ nie je oprávnený pripočítať k zmluvnej cene diela celkom daň z pridanej hodnoty.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na vykonanie diela zabezpečené finančné prostriedky.
2. Úhrada za vykonané práce bude uskutočnená nasledovne:
 - a) **80% ceny diela** - po realizácii 80% diela vystaví zhotoviteľ faktúru podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa výkazu výmer (rozpočtu) – *príloha č. 1 tejto zmluvy*.
 - b) **20% ceny diela bude uhradených na základe konečnej faktúry** - zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru po ukončení realizácie diela a jeho prebratí objednávateľom bez chýb, väd a akýchkoľvek nedorobkov, a to podľa skutočne vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa výkazu výmer (rozpočtu)

– príloha č. 1 tejto zmluvy.

Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

3. Faktúra bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
 - b) obchodné meno, sídlo a adresu zhotoviteľa
 - c) číslo faktúry
 - d) číslo zmluvy
 - e) označenie diela a kód projektu podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku
 - f) deň uskutočnenia zdaniateľného plnenia
 - g) dátum splatnosti
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - i) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
 - j) suma na úhradu a DPH
 - k) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky.
4. Prílohou faktúry podľa tejto zmluvy bude súpis prác vykonaných na diele prevzatých objednávateľom, podpísaný stavebným alebo technickým dozorom alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa, fotokópie príslušných strán zo stavebného denníka a fotodokumentácia zrealizovaných prác na CD nosiči.
5. Prílohou konečnej faktúry podľa tejto zmluvy bude okrem podkladov uvedených v predchádzajúcom bode aj obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (*d'alej ako „preberací protokol“ alebo „protokol“*).
6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predchádzajúcich bodoch tejto zmluvy, vráti ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu s uvedením dôvodu vrátenia. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi**.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

Článok V. Miesto a lehota plnenia
--

1. Staveniskom sa na účely tejto zmluvy rozumie priestor vymedzený projektom s určením na realizáciu predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že dielo bude vykonávať za plnej prevádzky **Základnej školy, MPČL 35, 977 01 Brezno**. Zaväzuje sa pritom riadiť pokynmi stavebného dozoru objednávateľa a/ alebo objednávateľa a dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z tejto skutočnosti.
3. Zhotoviteľ začne predmet tejto zmluvy plniť na základe písomnej výzvy objednávateľa. Bez zaslania písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený plniť predmet zmluvy, ani mu nevzniká žiadny nárok na finančné plnenie, nakoľko na to, aby sa mohlo z tejto zmluvy plniť je potrebné, aby mal objednávateľ platnú a účinnú zmluvu o poskytnutí prostriedkov, preto zhotoviteľ nie je oprávnený na žiadne plnenie z tejto zmluvy bez predchádzajúcej písomnej výzvy objednávateľa.
4. Odovzdanie staveniska sa uskutoční do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od objednávateľa. Za doručenie výzvy sa považuje listinné doručenie (dňom prevzatia zhotoviteľom) a doručenie do elektronickej schránky zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, pokiaľ si objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
6. Zhotoviteľ je do siedmich (7) kalendárnych dní po odovzdaní staveniska, najneskôr v deň začatia stavebných prác, povinný zabezpečiť, aby na stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.
7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku svoje logo s rozmermi maximálne 5 m x 2 m.
8. Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa.
9. Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne. Za ochranu staveniska aj materiálu, označenie dočasnými prenosnými značkami je zodpovedný zhotoviteľ.
10. Termín realizácie stavebných prác: **najneskôr do 31.05.2025.**
11. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie diela bude zhotoviteľ realizovať na základe časového harmonogramu postupov stavebných prác (*d ďalej len „časový harmonogram“*), ktorý tvorí *prílohu č. 2 zmluvy* spracovaného za podmienok podľa tejto zmluvy zhotoviteľom; v súlade s ním zhotoviteľ riadne vykoná a odovzdá dielo objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov stanovených v harmonograme prác z dôvodu výskytu vyššej moci a/alebo v zmysle § 374 Obchodného zákonníka, a to najmä v prípade výskytu nasledovných okolností:
 - a) zemetrasenie, vojna (okrem vojenského konfliktu na Ukrajine),
 - b) také okolnosti, vrátane neočakávaných poveternostných podmienok, v dôsledku výskytu ktorých nie je možné v zmysle Príslušných STN, vykonávať dielo, alebo jeho časť.
13. Za vyššiu moc sa považuje aj prekážka, ktorá nastala mimo vplyvu strany, a ktorá tejto strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo mohla predvídať (napríklad vojna, občianske nepokoje, štrajk, terorizmus, prírodná katastrofa, zákazy alebo obmedzenia zo strany alebo na strane orgánov verejnej správy, alebo epidémia či pandémie). Za vyššiu moc sa nepovažuje prekážka, ktorá vznikla z hospodárskych pomerov povinnej strany.
14. Za vyššiu moc sa nepovažuje epidémia koronavírusu COVID-19, a to ani ak povinnej strane bráni v splnení jej povinnosti alebo podstatne ovplyvňuje plnenie jej povinností. Epidémia koronavírusu je v čase uzatvorenia tejto zmluvy skutočnosťou známou a takou, ktorej následky povinná strana mohla a môže predpokladať.
15. Práce je zhotoviteľ oprávnený z dôvodov uvedených v predchádzajúcich bodov prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
16. O dobu, po ktorú bola práca zhotoviteľom prerušená podľa predchádzajúcich bodov tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia diela. Prerušenie výkonu diela je zhotoviteľ povinný písomne bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac

ako jeden týždeň, zmluvné strany sa písomne dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie zmluvy. Návrh, prípadne zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do troch dní, od kedy sa o ich existencii dozvedel.

17. V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
20. Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

Článok VI. Povinnosti objednávateľa
--

1. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa počas zhotovovania diela uvedie verejný obstarávateľ najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.
2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do troch pracovných dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.
3. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebným dozorom objednávateľa. Tento ho bude zastupovať aj pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
4. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
5. Objednávateľ má právo vykonávať priebežnú kontrolu dodržiavania všetkých povinností zhotoviteľa stanovené touto zmluvou.
6. Objednávateľ počas realizácie diela zvoláva kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Počas realizácie za vedenie prác zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný realizovaný predmet zmluvy označiť tabuľou v zmysle platnej legislatívy.

4. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela:
 - objednávateľovi
 - komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo
 - osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to tri pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur za každý i začatý deň omeškania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy v zmysle záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a pri dodržaní zásad bezpečnosti práce.
7. Zhotoviteľ bude kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov dokladovať platnými certifikátmi kvality, atestami a vyhláseniami o zhode zabudovaných materiálov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža/odváža materiál, presúva mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a stavebnú sutinu. Prebytočnú zeminu a sutinu ako odpad vzniknutý realizáciou predmetu zmluvy musí zhotoviteľ deponovať alebo zneškodniť len na mieste na ten účel určenom a v súlade s platným VZN mesta Brezno upravujúcim nakladanie s odpadom. Prípadné škody alebo náklady plynúce odstránením následkov porušenia povinností uvedených v tomto bode uhradí zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne a uspokojí takto vzniknuté prípadné nároky tretích osôb.
9. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby predmetu zmluvy všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia si ich dočasných prípojení a meračov. Tieto náklady sú súčasťou dohodnutej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred uplynutím dojednaného času.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov jeho príp. subdodávateľa ako i tretích osôb vyskytujúcich sa na stavenisku. Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať zákonné predpisy upravujúce bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako i minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko, zabezpečí koordinátora bezpečnosti a plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku.
12. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.
13. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovovaní diela.
14. Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príslušných komunikáciách, na ktoré majú výjazd mechanizmy staveniska. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

16. Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska, resp. i počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu zo staveniska ako aj okolitých stavieb, ktorú odovzdá objednávateľovi v listinnej aj elektronickej podobe. Fotodokumentácia musí byť v dostatočnej kvalite, aby bola jasne odčítateľná. Ak tak zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe, platí rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
17. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
18. Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.
19. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
20. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.
21. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia celého diela doklady podľa článku IX. tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletne a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať, bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo tretej osoby.
24. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
25. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, že vykonávaním diela dotknutým vlastníkom, správcom, nájomcom alebo iným oprávneným osobám bude udelená pokuta, iná sankcia alebo iná povinnosť voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť v lehote uvedenej vo vyzve na úhradu.
26. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám (aj nad rozsah staveniska), je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady zhotoviteľa.
27. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
28. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

29. Ak zhotoviteľ preukazoval vo verejnom obstarávaní technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť prostredníctvom inej (tretej) osoby, má táto iná osoba povinnosť plniť tie časti predmetu zákazky, na ktoré sa zaviazala poskytnúť svoje kapacity zmluvou uzavretou medzi zhotoviteľom a inou osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
30. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce **v súvislosti s realizáciou diela a strpieť výkon kontroly a auditu:**
- a) objednávateľovi
 - b) komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov:
 - Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou a/alebo ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ.
31. Zhotoviteľ vyhlasuje, že **má uzavretú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu** spôsobenú podnikateľom, pre prípad poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty, alebo iných škôd na poistnú sumu najmenej vo výške ceny za dielo podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa, že bude mať poistnú zmluvu uzavretú počas celej doby plnenia predmetu zmluvy, v opačnom prípade bude porušenie tejto povinnosti považované za podstatné porušenie zmluvy.

Článok VIII. Použité materiály

1. Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a/alebo certifikáty.
3. Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.
4. Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela, je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.
5. Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne s objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami.
6. Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanoveným touto zmluvou, nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

Článok IX. Dokumentácia

1. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a predloží objednávateľovi dokumentáciu v rozsahu:
 - a) stavebný denník s prílohami
 - b) zápisnica o odovzdaní staveniska
 - c) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela
 - d) certifikáty a/alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky
 - e) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
 - f) fotografie dokumentujúce priebeh realizácie diela
2. Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.
3. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
4. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
5. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.
6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.
7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.
8. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.
9. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
10. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy. Navyše práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve podľa predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy.
11. Príslušnú časť (kópiu) stavebného denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
12. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica, pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.
13. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.
14. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

Článok X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ splní:

- pre predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy zrealizovaním predmetného diela, podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu predmetu zmluvy a
 - odovzdaním písomností vymenovaných v článku IX. tejto zmluvy v sídle objednávateľa v termíne dohodnutom zmluvnými stranami.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.
 3. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam väd a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.
 4. Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných väd alebo nedorobkov, ktoré boli zistené.
 5. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu.
 6. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanej zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
 7. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
 8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozsahu a obsahu diela stanoveného v tejto zmluve.

Článok XI. Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je **60 mesiacov**.
3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú zápisnicu o prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavujú počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania vrátane skrytých a právnych väd a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil. Od okamihu uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami tejto zmluvy, záručná doba neplynie.
7. Objednávateľ v oznámení väd popíše vadu a určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody

spôsobené odstránením vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a prípadného nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstránením vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho pracovného dňa po jej oznámení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstránením vady. V prípade, ak v tejto lehote zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstránením vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.

8. Ak zhotoviteľ neodstráni niektorú z vád uvedených v oznámení vád v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstránením vady, objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstránením vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto zmluve, resp. v jej prílohách. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie vád zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
9. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi pri odstránení vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstránením vady na základe faktúry vystavenej objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
10. Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

Článok XII. Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ bude plnenie predmetu zmluvy zabezpečovať čiastočne prostredníctvom subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením nasledovných identifikačných údajov o každom zo subdodávateľov:
 - a) obchodné meno alebo názov
 - b) sídlo alebo miesto podnikania
 - c) identifikačné číslo (IČO)
 - d) osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
 - e) vecný podiel plnenia zmluvy (druh a rozsah subdodávky) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej *príloha č. 3*.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto zmene dozvedel.
3. Ak zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov zmení subdodávateľa, je povinný oznámiť to objednávateľovi. Doplnenie tohto nového subdodávateľa do zoznamu je možné iba v súlade s požiadavkami stanovenými v tejto zmluve.
4. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu uzavretia tejto zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa. Do zoznamu môže byť doplnený len taký subdodávateľ, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa

osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť.

5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi údaje o novom/zmenenom subdodávateľovi pred jeho písomným schválením objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný akceptovať odmietnutie subdodávateľa objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zabezpečiť s každým subdodávateľom, že
 - a) subdodávateľom subdodávateľa sa môže stať len taký subjekt, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní
 - b) subdodávateľ subdodávateľa bude oboznámený so skutočnosťou, že je partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z.z.
8. Porušenie povinností zhotoviteľa určených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok XIII. Zmluvné pokuty
--

1. V prípade ak zhotoviteľ nedodrží podmienky úplného prístupu k svojmu účtovníctvu v súvislosti s plnením tejto zmluvy alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil konania, ktoré je vo VŠEOBECNÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENKACH K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI v rámci Programu Plán obnovy a odolnosti SR, považované za nepovolené a/alebo zakázané, alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber úspešného uchádzača, a to najmä v prípade, ak bude objednávateľ ako prijímateľ prostriedkov povinný v dôsledku týchto skutočností vrátiť poskytnutý príspevok alebo jeho časť, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške takto vrátených peňažných prostriedkov.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v termíne dohodnutom v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v ktoromkoľvek ustanovení tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každú vadu alebo porušenie a za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany.
7. Objednávateľ jednostranne započíta sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia zhotoviteľa.
8. Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.
9. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať

samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

10. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany. Uplatnenú zmluvnú pokutu sú zmluvné strany povinné uhradiť do 14 dní odo dňa uplatnenia zmluvnej pokuty, pokiaľ vo výzve na jej úhradu nie je určená dlhšia doba splatnosti
11. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok XIV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Centrálného registra zmlúv a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že zmluva o poskytnutí prostriedkov medzi objednávateľom ako prijímateľom a Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky (v zastúpení: Slovenská inovačná a energetická agentúra) ako vykonávateľom bude účinná alebo v inom termíne na základe jednostranného rozhodnutia objednávateľa o čom bezodkladne a preukázateľne objednávateľ informuje zhotoviteľa.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Adresy, mená kontaktných/zodpovedných osôb zmluvných strán, telefónne/faxové čísla a e-mailové adresy možno meniť i jednostranným písomným oznámením.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy iba z dôvodov stanovených touto zmluvou alebo zákonom. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa prostriedkov neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác alebo z iných postupov.
5. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) odstúpením od zmluvy oprávnenou stranou z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka
 - b) odstúpením od zmluvy objednávateľom z ktoréhokoľvek dôvodu podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní
 - c) odstúpením objednávateľa od zmluvy podľa nasledujúceho odseku tejto zmluvy
 - d) odstúpením objednávateľa od zmluvy, ak je zhotoviteľ v úpadku alebo mu úpadok preukázateľne hrozí
 - e) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden mesiac, výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po dni, keď bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
 - f) zánikom jednej zmluvnej strany bez právneho nástupcu
 - g) písomnou obojstranne podpísanou dohodou zmluvných strán.
6. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak
 - a) zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení atď.)
 - b) sa zhotoviteľ dostal do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní po neúspešnej výzve na dokončenie diela

- c) zhotoviteľ poruší svoju povinnosť spojenú s uskutočnením stavebných prác podľa tejto zmluvy a takéto porušenie je spôsobilé ohroziť alebo poškodiť dobrú povesť objednávateľa
 - d) zmluvná strana opakovane porušuje svoje povinnosti stanovené touto zmluvou a k náprave nedôjde ani po predchádzajúcom písomnom upozornení
 - e) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ktoré sú touto zmluvou označené za podstatné porušenie zmluvy.
7. Zánikom zmluvy nie sú dotknuté
- a) práva zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu
 - b) nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za plnenie, ktoré bolo riadne poskytnuté podľa zmluvných podmienok
 - c) nároky vyplývajúce z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle článku XI. tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do zániku zmluvy
 - d) nároky na náhradu škody
 - e) ustanovenia týkajúce voľby práva a riešenia sporov.
8. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným a táto skutočnosť je druhej zmluvnej strane riadne preukázaná.
9. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán tieto dohodli nižšie uvedený postup:
- a) zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia
 - b) vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú
 - c) všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

Článok XV. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky zmeny adries, kontaktných osôb, telefónnych čísiel a emailových adries uvedených v tejto zmluve oznámia druhej zmluvnej strane písomne a preukázateľne bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa, kedy takáto zmena nastala.
2. Ak sa ktorákoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojím významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálne úsilie na odstránenie prípadných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy vzájomnou dohodou. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie miestne príslušnému súdu podľa sídla objednávateľa.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie tejto zmluvy, jej príloh a prípadných dodatkov na webovom sídle Objedávateľa, v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle poskytovateľa v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne, ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.
8. V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám alebo požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov, ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po platnom uzavretí dodatku k tejto zmluve.
9. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Päť vyhotovení obdrží objednávateľ, jedno zhotoviteľ a jedno zostáva ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.
10. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.
11. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:**
 - príloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazom výmer (v listinnej podobe a elektronickej podobe vo formáte excel)
 - príloha č. 2: Časový harmonogram prác
 - príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov známych pri uzavretí zmluvy
 - príloha č. 4: Poistná zmluva (nezverejňuje sa)

Brezno, dňa 23.08.2024

V Detve, dňa 23.08.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor

.....
Ing. Jozef Fekiač
konateľ spoločnosti