

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2/2021

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Vlčany**
Zast.: Ing. János Restár, starosta obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Šaľa
IBAN: SK4202000000000019928132

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **ZOOM optika, s.r.o.**
Zast.: Mgr. Katarína Malenková - konateľ
Miesto podnikania: 925 84 Vlčany č. 946
IČO: 48085111
DIČ: 2120050141
Sídlo: Okružná 3239, 900 01 Modra
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vl. č. 103493/B

(ďalej ako „nájomca“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.10.2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 2/2021 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor o výmere 54,90 m², ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží prevádzkovej budovy so súp.č. 379, postavenej na parc. reg. „C“ č. 757/4 v k.ú Vlčany, evidovanej na LV č. 2236. Nájomná zmluva bola zmenená a doplnená Dodatkom č.1 zo dňa 31.05.2024.

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č.1 k nájomnej zmluve:

1. Článok II. Predmet zmluvy, bod 2. Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:
„Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 36,60 m² nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“).“
2. Článok IV. Doba nájmu, bod 1. Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č.1 sa mení nasledovne:
„Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2021 do 30.09.2024. Doba nájmu sa predlžuje do 30.09.2027.“
3. Článok V. Nájomné, bod 1. Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č.1 sa mení nasledovne:
*„Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **nájomné** počnúc od 01.09.2024 vo výške **137,25 €/mesačne**, slovom: jedenstotridsaťsedem eur a dvadsaťpäť eurocentov (36,60 m² x 3,75 €). Výška nájomného bola dohodnutá v súlade s Cenníkom trhovej ceny nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Vlčany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 226/2024/14 zo dňa 14.08.2024.“*

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejaviteľ. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve si prečítali, porozumeli mu, čo potvrdzujú svojim podpisom.
3. Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Vlčanoch, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Vlčany
Zast.: Ing. János Restár
starosta obce Vlčany

ZOOM optika, s.r.o.
Zast.: Mgr. Katarína Malenková
konateľ