

Zmluva o dielo
č./2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Liečebno-výchovné sanatórium

Sídlo: Ľubochnianska dolina 610/6 03491 Ľubochna

Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Mária Surová – riaditeľka

IČO: 00163414

DIČ: 2021489932

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: ROSSEČ, s.r.o.

Sídlo: J. Martinčeka 129/8, 013 03 Varín

Zastúpený: Ľubomír Sečkář

Zástupca vo veciach zmluvných: Ľubomír Sečkář

Zástupca vo veciach technických: Ľubomír Sečkář

IČO: 36420166

DIČ: 2021839567

IČ DPH: SK2021839567

Bankové spojenie:

IBAN: SK64 7500 0000 0040 3021 5422

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15112/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok

Článok I.
Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa na vlastnú zodpovednosť a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve dielo: Stavebné práce (ďalej len „Dielo“). Miestom vykonania Diela je Liečebno-výchovné sanatórium, Ľubochnianska dolina 610/6 03491 Ľubochna.

1. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za zhotovené Dielo dohodnutú cenu vo výške a spôsobom tak, ako určuje Zmluva.
2. Dielo bude zhotoviteľom vykonané v súlade so zodpovedajúcimi technologickými a odbornými postupmi.

Článok II.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami najneskôr do 31.12.2024 odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za Dielo ako cena konečná, je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 145 000,03,- EUR bez DPH (slovom stoštyridsaťpäťtisíc eur tri centy) a zahŕňa všetky náklady na zhotovenie Diela. Cena celkom 174 000,04 v EUR s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby Objednávateľ môže poskytnúť. Úhrada ceny za Dielo sa uskutoční po prevzatí Diela Objednávateľom, t.j. podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami, formou prevodu na bankový účet Zhotoviteľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá v lehote do 10 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
3. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá, že Dielo nemá v čase jeho odovzdania a prevzatia žiadne vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
2. Záručná lehota na dielo je (60) mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie väd Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do (24) hodín od písomného uplatnenia reklamácie.

Článok V.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
 - a) Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať Dielo v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny Diela za každý deň omeškania.
 - b) Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy.
 - a) Kontaktnou osobou za Objednávateľa je Mgr. Mária Surová – riaditeľka.
 - b) Kontaktnou osobou za Zhotoviteľa je Ľubomír Sečkář.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto Zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ dostane tri (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č.1 , ktorou je cenová ponuka s výkazom výmer s rozpisom prác a príloha č.2 – výzva na predkladanie ponúk.

V Lúbochni, dňa 26.08.2024.....