

**ZMLUVA o nájme pozemkov**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č. 97/2013**  
**o pozemkových spoločnostiach v znení nesk. noviel.**  
**(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľom:** Komposesorát Kyselica - pozemkové spoločenstvo  
Sídlo: Kyselica 8, 930 30 Kyselica  
Konajúci: Ing. Imrich Bors, predseda výboru  
JUDr. Pavol Hideghéti – podpredseda výboru  
IČO: 35607459  
Registračné číslo: R-10/201  
Číslo účtu: Prima banka a.s.  
IBAN: SK93 5600 0000 0098 2378  
BIC:  
Tel č./e-mail: 0904 205 485, 0915 133 312, [imretel@centrum.sk](mailto:imretel@centrum.sk), [drhideghetipal@gmail.com](mailto:drhideghetipal@gmail.com),  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:** Obec Kyselica  
So sídlom: 930 30 Kyselica č. 60  
Štatutárny orgán: Erika Orosz Ágošton – starostka obce  
IČO: 34000658  
Číslo účtu: 926926122/0200  
IBAN: SK38 0200 0000 0009 2692 6211  
BIC: SUBASKBX  
Tel č./e-mail: 031/5598839, [obeckyselica@gmail.com](mailto:obeckyselica@gmail.com)  
(ďalej len „nájomca“)

(nájomca, prenajímateľ a platiteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku - parcely reg. „C“ p. č. 176/8, ostatná plocha vo výmere 1615 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 380 v kat. území Kyselica, obec Kyselica (ďalej len „pozemky“). Pozemok sú spoločnou nehnuteľnosťou.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že pozemok prenajíma a prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi.
3. Účelom nájmu je využívanie pozemku na:  
a) **Revitalizácia pozemku užívaného ako verejné priestranstvo a výsadba verejnej zelene a vybudovanie chodníka.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne iné plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nájomca ich ani nepožaduje.

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 5 rokov odo dňa jej platnosti.**
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže byť nájom ukončený dohodou.

### **Článok III. Nájomné**

1. Zmluvné strany dohodli jednorazové nájomné za užívanie pozemku uvedeného v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, vo výške 1,00 €.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. **Nájomca:**
  - a) sa s prenajímateľom dohodol, že nájomca bude zabezpečovať údržbu pozemku a sa oň starať,
  - b) má právo výsadby verejnej zelene
2. **Prenajímateľ:**
  - a) má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania pozemku,
  - b) nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s užívaním pozemku.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Obsah tejto zmluvy môžu meniť zmluvné strany len písomne po vzájomnej dohode formou dodatku k tejto zmluve.
3. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, jeden pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre platiteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kyselici dňa 22.07.2024  
**Nájomca:**

Erika Orosz Ágošton  
Starosta obce Kyselica

V Kyselici dňa 22.07.2024  
**Prenajímateľ:**

Ing. Imrich Bors  
predseda výboru  
Komposesorát Kyselica - pozemkové  
spoločenstvo

JUDr. Pavol Hideghéti  
Podpredseda výboru  
Komposesorát Kyselica – pozemkové  
spoločenstvo