

ZMLUVA o nájme pozemkov
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. NR SR č. 97/2013
o pozemkových spoločnostiach v znení nesk. noviel.
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:	Komposesorát Kyselica - pozemkové spoločenstvo
Sídlo:	Kyselica 8, 930 30 Kyselica
Konajúci:	Ing. Imrich Bors, predseda výboru
	JUDr. Pavol Hideghéti – podpredseda výboru
IČO:	35607459
Registračné číslo:	R-10/201
Číslo účtu	Prima banka a.s.
IBAN:	SK93 5600 0000 0098 2378
BIC:	
Tel č./e-mail:	0904 205 485, 0915 133 312, imretel@centrum.sk , drhideghetipal@gmail.com ,
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	Obec Kyselica
So sídlom:	930 30 Kyselica č. 60
IČO:	34000658
Číslo účtu	926926122/0200
IBAN:	SK38 0200 0000 0009 2692 6122
BIC:	SUBASKBX
Tel č./e-mail:	031/5598839/ obeckyselica@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca, prenajímateľ ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku - parcely reg. „C“ p. č. 176/9, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 632 m², a parcely reg. „E“ p. č. 175 ostatná plocha vo výmere 2126 m², zapísané na liste vlastníctva č. 380 v kat. území Kyselica, obec Kyselica (ďalej len „pozemky“). Pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že pozemok prenajíma a prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi.
3. Účelom nájmu je využívanie pozemku na:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami nájomcu, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne iné plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a nájomca ich ani nepožaduje.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 99 rokov odo dňa jej platnosti**.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže byť nájom ukončený
 - a/ dohodou,
 - b/ odstúpením od zmluvy na základe právoplatnosti rozhodnutia o odstránení stavby inžinierskych sietí.
3. Odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené ostatným zmluvným stranám a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia alebo odmietnutím toto odstúpenie prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo/adresa trvalého pobytu zmluvnej strany uvedená v tejto zmluve.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli jednorazové nájomné za užívanie pozemku uvedeného v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, vo výške 1,00 €.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. **Nájomca:**
 - a) sa s prenajímateľom dohodol, že nájomca nebude zabezpečovať údržbu pozemku ani sa oň starať,
 - b) preberá na seba povinnosti za škodu na pozemku, ktorú spôsobí sám, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám nezavinil, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 30 dní od jej vzniku,
 - c) nemôže zriadiť záložné právo na pozemok a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
2. **Prenajímateľ:**
 - a) má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania pozemku,
 - b) nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s užívaním pozemku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
2. Obsah tejto zmluvy môžu meniť zmluvné strany len písomne po vzájomnej dohode formou dodatku k tejto zmluve.

3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
5. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, jeden pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre platiteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kyselici dňa 23.08.2023

Nájomca:

Erika Orosz Ágošton
Starosta obce Kyselica



V Kyselici dňa 23.08.2023

Prenajímateľ:



Ing. Imrich Horský
predseda výboru
Komposesorát Kyselica - pozemkové
spoločenstvo

JUDr. Pavol Hideghéti
Podpredseda výboru
Komposesorát Kyselica - pozemkové
spoločenstvo