

Zmluva o ubytovaní zamestnanca č. 9710/0053/24

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
- ďalej len „Zmluva o ubytovaní“

Zmluvné strany

Ubytovateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)
Sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava Účelové zariadenie študentské domovy a jedálne STU (ÚZ ŠDaJ) Bernolákova 1, 811 07 Bratislava
Štatutárny orgán:	Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor STU
Oprávnený na podpísanie zmluvy:	Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ
IČO:	00397687
IČ DPH:	SK2020845255
DIČ:	2020845255
IBAN:	SK5181800000007000076234
SWIFT:	SPSRSKBAXXX
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ubytovateľ“)	

Ubytovaný:

Meno a priezvisko:	Gabriel Balogh
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	

Zamestnanec:
(ďalej len „ubytovaný“)

Spolu ako „zmluvné strany“

Preambula

1. Na základe Zmluvy o náhradnom ubytovaní zamestnanca č. 9710/0006/23, účinnej dňa 15.02.2023, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.03.2024 (ďalej len „Zmluva“) poskytol ubytovateľ ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovacom priestore bližšie špecifikovanom v článku I Zmluvy, nachádzajúcom sa v bloku B3 ŠD Mladosť, Staré Grunty 53, 842 47 Bratislava (ďalej len „prechodné ubytovanie“).
2. Prechodné ubytovanie v zmysle bodu 1 tejto Preambuly bolo ubytovanému poskytnuté z dôvodu, že v bloku B2 ŠD Mladosť, Staré Grunty 53, 842 47 Bratislava (ďalej len „blok B2“), kde dovtedy ubytovaný užíval spolu s manželkou Beátou Baloghovou a synom Oliverom Baloghom ubytovací priestor č. D2-1, o podlahovej ploche 73 m² na prvom nadzemnom podlaží, prebiehala rozsiahla rekonštrukcia ubytovacích priestorov.
3. V zmysle bodu 4 Preambuly Zmluvy ubytovateľ garantoval ubytovanému, že po skončení rekonštrukčných prác bude tento opätovne užívať pôvodné, už zrekonštruované ubytovacie priestory v bloku B2.
4. Vzhľadom k tomu, že rekonštrukčné práce v bloku B2 boli zrealizované a priestory boli skolaudované, uzatvárajú zmluvné strany v zmysle bodu 5 Preambuly Zmluvy túto Zmluvu o ubytovaní.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o ubytovaní sa končí platnosť a účinnosť Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa v zmysle vyššie uvedeného dohodli na právach a povinnostiach tak, ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve o ubytovaní.

Čl. I

Predmet zmluvy o ubytovaní

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému spolu so synom Oliverom Baloghom prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovacom priestore, nachádzajúcom sa na 2. nadzemnom podlaží v bloku B2 ŠD Mladosť, Staré grunty 53, 842 47 Bratislava (ďalej tiež „ubytovacie zariadenie“ alebo „ubytovanie“) s **celkovou výmerou 90,9 m²**.
Ubytovací priestor pozostáva z týchto miestností:
 - a) miestnosť č. 2.49 - predsieň s podlahovou plochou 13,8 m²,
 - b) miestnosť č. 2.50 s podlahovou plochou 21,5 m²,
 - c) miestnosť č. 2.51 s podlahovou plochou 11,1 m²,
 - d) miestnosť č. 2.52 s podlahovou plochou 7,1 m²,
 - e) miestnosť č. 2.53 - WC s podlahovou plochou 1,0 m² vybavené zabudovanou toaletou,
 - f) miestnosť č. 2.54 - kúpeľňa s podlahovou plochou 3,2 m² vybavená sprchovacím kútom so sklenenou zástenou, umývadlom, murovanou poličkou a zrkadlom,
 - g) miestnosť č. 2.55 s podlahovou plochou 21,8 m²,
 - h) miestnosť č. 2.56 s podlahovou plochou 11,4 m².

Čl. II

Doba ubytovania

1. Ubytovanie poskytuje ubytovateľ ubytovanému na dobu určitú, a to **od 01.09.2024 do skončenia pracovného pomeru.**

Čl. III

Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

1. Ubytovaný sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby s ním spojené zaplatiť ubytovateľovi cenu v celkovej **výške 415 €** (slovom: štyristopätnásť eur) mesačne, t.j. za každý mesiac ubytovania, a to od 01.09.2024.
2. Cenu za ubytovanie a služby s ním spojené (ďalej tiež „cena“) bude ubytovaný platiť mesačne bankovým prevodom na **číslo účtu SK51 8180 0000 0070 0007 6234** vedený v Štátnej pokladnici, pod **VS 7311073063** so splatnosťou do 15. dňa v mesiaci, ktorého sa platba týka. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu nie je možné platiť poštovým peňažným poukazom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene sú zahrnuté aj paušálne náklady na energie a služby (odvoz odpadu).
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním dlžnej čiastky na účet ubytovateľa uvedený v bode 2. tohto článku.
5. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (najmä zvýšenie ceny energií alebo služieb) jednostranne zvýšiť cenu, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný je povinný užívať ubytovací priestor a služby spojené s ubytovaním riadne a v súlade s touto Zmluvou o ubytovaní.
3. Ubytovaný nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovaný sa oboznámi s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a zaväzuje sa tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto Zmluvy o ubytovaní dodržiavať, čo ubytovaný potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy o ubytovaní.
5. Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Ubytovaný podpisom tejto Zmluvy o ubytovaní potvrdzuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti za akékoľvek škody na majetku STU a majetku alebo zdraví iných osôb, ak vzniknú v súvislosti s výkonom jeho práv alebo nedodržaním povinností v zmysle tejto Zmluvy o ubytovaní a berie na vedomie, že jeho zodpovednosť a ostatné súvisiace

skutočnosti (najmä výška a rozsah zodpovednosti za spôsobenú škodu) sa v plnom rozsahu riadia Občianskym zákonníkom.

Čl. V

Úrok z omeškania

1. Ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie a služby s ním spojené v stanovenej výške a v lehote splatnosti, je povinný podľa § 10 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platiť **úrok z omeškania**.
2. Úrok z omeškania ubytovaný uhradí na základe ubytovateľom vystavenej faktúry, v ktorej bude uvedené číslo bankového účtu ubytovateľa.

Čl. VI

Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva o ubytovaní uzatvorená.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby v zmysle článku II. tejto Zmluvy o ubytovaní môže byť ubytovanie skončené:
a/ odstúpením od Zmluvy o ubytovaní podľa bodu 3. tohto článku, a to dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy o ubytovaní druhej zmluvnej strane;
b/ písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní :
a/ ak je ubytovaný aj napriek upomienkam v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 60 kalendárnych dní;
b/ ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe inak hrubo porušil zmluvné povinnosti alebo dobré mravy.
4. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor v stave primeranom bežnému opotrebeniu a kľúče poverenému zamestnancovi ubytovateľa.
5. Po skončení ubytovania je ubytovaný povinný vysťahovať sa najneskôr v deň skončenia ubytovania.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Ubytovateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje ubytovaného v postavení dotknutej osoby v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zmluvu o ubytovaní je možné meniť a dopĺňať dohodou zmluvných strán vo forme písomného vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve o ubytovaní.
3. Zmluva o ubytovaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou o ubytovaní sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
5. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa ubytovateľ a ubytovaný dohodli, že táto Zmluva o ubytovaní nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku II bod 1. tejto Zmluvy o ubytovaní ako začiatok doby ubytovania. V prípade, ak bude táto Zmluva o ubytovaní zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto Zmluva o ubytovaní nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
6. Táto Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre ubytovaného a dve vyhotovenia pre ubytovateľa.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o ubytovaní je Informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za ubytovateľa:

Za ubytovaného:

.....

Ing. František Hulík
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

.....

Gabriel Balogh