

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení (ďalej len „Zásady hospodárenia PSK“).

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 - výdavkový účet
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 - príjmový účet

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Zodpovedný zamestnanec za spracovanie zmlúv: Ing. Lukáš Jaklovský
email: lukas.jaklovsky@psk.sk

Nájomca: SAD Prešov SK, s. r. o.
Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov, SR
IČO: 31 693 113
IČ DPH: SK 2020525738
Štatutárny orgán: Jozef Kičura, konateľ spoločnosti
Právna forma: spoločnosť s ručeným obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 1834/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK69 0200 0000 3500 0940 5602
(ďalej len „**Nájomca**“)

Zodpovedný zamestnanec za spracovanie zmlúv: Ing. Daniel Šimšaj
email: simsaj@sad-po.sk

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet nájmu a účel Zmluvy

1. Predmetom nájmu sú hnutelné veci a to tri (3) cyklosonosiče určené na prepravu bicyklov, ktoré budú umiestnené na zadnej strane vozidiel autobusov (ďalej aj „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu. Rozhodnutie o dočasne prebytočnom majetku v súlade s § 7 ods. 5) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení vydal riaditeľ úradu Prešovského samosprávneho kraja dňa 3.10.2022.
3. **Účelom nájmu je** podpora cykloturistiky a možnosť prepraviť bicykel bližšie k dosiahnutiu cieľa.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške. Zoznam prenajatého hnutelného majetku tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom cyklosonosičov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s ponúkaním doplnkovej služby na účel prepravy bicyklov prímestskou autobusovou dopravou na turisticky atraktívne miesta, ktorá bude dostupná širokej verejnosti.
6. **Nájom cyklosonosičov bol uzavretý ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom,** že nájomca (SAD Prešov SK, s. r. o.) bude využívať predmet nájmu pri výkone činnosti spojených s plnením Zmluvy o službách vo verejnom záujme v prímestskej pravidelnej autobusovej doprave (v texte ako „Zmluva“) č. 1993/2023/OD. Nájomca (SAD Humenné, a. s.) bude využívať predmet nájmu pri výkone činnosti spojených s plnením Zmluvy. Ďalší dôvod hodný osobitného zreteľa je zadaný ako účel nájmu pod bodom 3. tohto článku.

Článok II

Doba nájmu a skončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán; nájomný vzťah sa skončí dojednaným dňom,
 - b) písomnou výpoveďou; nájomný vzťah sa skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je v súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka jeden mesiac,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1, ods. 3, § 666 ods. 2, § 667 ods. 2, § 684 Občianskeho zákonníka a z dôvodov, ktoré si zmluvné strany dohodnú v nájomnej zmluve; nájomný vzťah sa skončí dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia.

Článok III

Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu sa určuje dohodou zmluvných strán: 1,-€/ks/rok (aj za začatý) po dobu účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Výška nájomného bola schválená uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 441/2024 na 14. zasadnutí ako nájom hnutel'ného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je využívanie predmetu nájmu nájomcom pri výkone činnosti spojených s plnením Zmluvy o službách vo verejnom záujme č. 1993/2023/OD.
3. Nájomca **uhradí nájomné v sume 1,-€/ks/rok (slovom jedno EUR)** po dobu účinnosti nájomnej zmluvy na príjmový účet prenajímateľa a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí byť v súlade s § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
4. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Majetok prenajímateľa tvoriaci predmet nájmu sa dáva do nájmu v súlade s § 7 ods. 5) písm. b) a § 9, 11 Zásad hospodárenia PSK.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu, vykonania inventarizácie a kontroly či nájomca užíva vec v súlade so zmluvou a nájomca pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 5000,-€ je povinný mu prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
Prenajímateľ na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v zmysle technickoprevádzkovom ako aj v zmysle príslušných zákonov spôsobilý na dohodnutý účel uvedený v čl. I tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže realizovať technické úpravy a zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný:
 - a) predmet nájmu počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z. z.), s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov,
 - b) užívať predmet nájmu v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý,

- c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, poruchy, stratu a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu,
 - d) pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1000,-€ uzavrieť poisťnú zmluvu ohľadom zodpovednosti za škodu na majetku a zotrvať v platnom poisťnom zmluvnom vzťahu počas celej doby nájmu. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi kópiu poisťky potvrdzujúcej uzatvorenie takejto poisťnej zmluvy do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný preukazovať Prenajímateľovi na jeho vyžiadanie, že jeho poisťná zmluva uzatvorená podľa tohto odseku Nájomnej zmluvy sú platné a že poisťné splatné na ich základe je zaplatené riadne a včas.
- 6. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený aj prostredníctvom prenajímateľa fyzicky a vizuálne na mieste a berie v procese uzatvárania tejto zmluvy uvedený stav na vedomie a v takom stave ho preberá do nájmu.
 - 7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním.
 - 8. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a so zmenami – úpravami vykonanými v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedenie do pôvodného stavu sa nevyžaduje, ak ide o úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou. Pri svojvoľne vykonaných úpravách je nájomca povinný tieto uviesť na svoje náklady a tarchu do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
 - 9. Ak nájomca pri skončení nájmu nevráti predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si u nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,-€.

Článok V

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej nájomnej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva niečo iné.
- 3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 4. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane, nedodrzaním tejto zmluvy alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
- 5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy dostane nájomca a tri vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú zmluvu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti zmluvy považuje neskorší dátum.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť na základe ustanovenia §47a z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením §5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa: 22.8.2024

V Prešove, dňa: 22.8.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Jozef Kičura
Konateľ spoločnosti SAD Prešov SK, s. r. o.

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 22.8.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 27.8.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.8.2024

Zoznam prenajatého hnuteľného majetku

Súpis hnuteľného majetku	Inventárne číslo	Množstvo [ks]	Cena [€]
Cyklonosič	403535	1	5085,60
Cyklonosič	403536	1	5085,60
Cyklonosič	403537	1	5085,60