

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzavretá podľa § 269 ods. 2, § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

1.1 Obec Chorvátsky Grob

so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
zast.: JUDr. Mgr. Vladimír Vydrová, starostka
e-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk
(ďalej aj „**Obec**“)

1.2 IPON SK, s.r.o.

so sídlom: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
IČO: 47 891 173
zast.: Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci
e-mail: lucansky@ipon-sk.sk
(ďalej aj „**IPON**“)
(Obec a IPON ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“)

I/ úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva sa uzatvára v nadväznosti na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- 2) IPON sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo pripraviť a zrealizovať Vodné stavby /definované v texte budúcej zmluvy, čl. I/, vrátane obstarania potrebnej projektovej dokumentácie; a to najneskôr do 31.12.2026. O zmene tohto termínu IPON upovedomí Obec elektronickou poštou.

II/ práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutej lehote uzavrú kúpnu zmluvu /ďalej aj „budúca zmluva“/.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúcou zmluvou, po vybudovaní Vodných stavieb, prevedú do vlastníctva Obce tieto Vodné stavby.
- 3) Dohodnutou lehotou na uzavretie kúpnej zmluvy je 60 kalendárnych dní po ukončení výstavby Vodných stavieb do stavu umožňujúceho povolenie ich trvalého užívania zo strany príslušného stavebného úradu. V prípade, že to nebude rovnaký deň /nakolko ide o viac ako jednu stavbu/, lehota plyní od neskoršieho dátumu ukončenia výstavby vodnej stavby.
Ukončením výstavby je protokolárne odovzdanie a prevzatie vodnej stavby medzi zhotoviteľom stavby a IPON.

- 4) Obec alebo IPON sú vzájomne oprávnení písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie riadnej zmluvy k Vodným stavbám v znení dohodnutom v tejto zmluve (*časti nezadefinované v budúcej zmluve /príloha č. 1/ budú doplnené IPON*).
- 5) Druhá zmluvná strana je povinná uzatvoriť kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu; výzva môže byť zaslaná aj elektronicky na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 6) Obec nie je povinná vynakladať žiadne náklady v súvislosti s touto Zmluvou.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že výlučne IPON znáša všetky a akékoľvek náklady a všetky riziká spojené s realizáciou Vodných stavieb, najmä, avšak nielen akékoľvek správne poplatky, náklady správnych konaní (územné, stavebné, katastrálne konanie).
- 8) IPON usporiada vlastnícke a iné právne pomery k pozemkom, na ktorých budú Vodné stavby realizované.
- 9) Budúca zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok; záväzok doplniť chýbajúci obsah budúcej zmluvy prevzal IPON.
- 10) Obsah zmluvy sa určí podľa účelu zrejme sledovaného uzavretím budúcej zmluvy, pričom sa prihliadne na okolnosti, za ktorých sa dojednala zmluva o uzavretí budúcej zmluvy, ako aj na zásadu poctivého obchodného styku.
- 11) Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak oprávnená strana nevyzve zaviazanú stranu splniť tento záväzok v čase určenom v zmluve.
- 12) IPON sa zaväzuje uzatvoriť s Obcou dohodu, v zmysle ktorej postúpi Obci ako vlastníkovi Vodných stavieb všetky práva a povinnosti, ktoré môže IPON ako objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi/všetkým zhotoviteľom v súvislosti s vadami Vodných stavieb na základe zmluvy/všetkých zmlúv o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne, nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

III/ záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nenahrádza žiadne súhlasy ani povolenia Obce ako orgánu verejnej moci (*najmä, avšak nielen, územné rozhodnutie, stavebné povolenie a pod.*), prípadne súhlasy vlastníkov Vodnou stavbou dotknutých pozemkov ani iné potrebné vyjadrenia a súhlasy, ktoré si IPON zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 3) Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete špecifikovanom v tejto zmluve a nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 4) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Strany zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné / neúčinné novým ustanovením platným / účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného / neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 6) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8) IPON berie na vedomie, že uzatvorenie kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce.

V Chorvátskom Grobe, dňa 27.08.2024

.....
Obec Chorvátsky Grob

JUDr. Mgr. Vladimír Vydrová, starostka

V Chorvátskom Grobe, dňa 27.08.2024

.....
IPON SK, s.r.o.

v.z.: Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci

KÚPNA ZMLUVA

Táto Zmluva (táto Kúpna zmluva ďalej len ako „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) v súlade s ustanovením § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi účastníkmi

Predávajúci

Obchodné meno : **IPON SK, s.r.o.**
Sídlo : Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
IČO : 47 891 173
DIČ : 2024137434
IČ DPH : SK2024137434
Zapísaný : v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 109842/B
Konajúci prostredníctvom : Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK04 1100 0000 0029 4246 2646
E-mailová adresa : lucansky@ipon-sk.sk

Kupujúci

Obchodné meno : **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo : Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO : 00 304 760
DIČ : 2020662105
IČ DPH : nie je platcom DPH
Právna forma : právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Konajúci prostredníctvom : JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK73 5600 0000 0066 0126 5001
E-mailová adresa : sekretariat@chorvatskygrob.sk, podatelna@chorvatskygrob.sk

(ďalej aj „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodných stavieb, ktoré sa nachádzajú v okrese Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob na pozemkoch registra „C“ parc. č.: [redacted], a to:

1.1.1. SO 02.1 Verejný vodovod

Vodovod bude napojený na existujúcu vodovodnú sieť HDPE DN 100 (ulica Jadranská) a DN 150 (ulica Antona Václavíka) v obci Chorvátsky Grob zabezpečujúcu potrebu vody pre IBV Chorvátsky Grob.

Vodovod v novo navrhutej IBV tvorí vodovodný rad "V 1-5", ktoré budú vedené v zeleni s komunikáciou.

Vodovodný rad "VI II je navrhnutý z plastových rúr HDPE PN16 110x10 -DNIOO so v celkovej dĺžke 62,8m.

Vodovodný rad "V2" je navrhnutý z plastových rúr HDPE PN16 110x10 -DNIOO so v celkovej dĺžke 129,1 m.

Vodovodný rad "V3" je navrhnutý z plastových rúr HDPE PN16 110x10 -DNIOO so v celkovej dĺžke 425,0 m

Vodovodný rad "V4" je navrhnutý z plastových 11"r HDPE PN16 110x10 -DN100 so v celkovej dĺžke 35,87 m.

Vodovodný rad "V5" je navrhnutý z plastových rúr HDPE PN16 110x10 -DN100 so v celkovej dĺžke 61,67 m

Pre požiarne a prevádzkové potreby budú na trase navrhovaného vodovodu v osadené podzemné hydranty DN80.

(ďalej ako „**Verejný vodovod**“)

1.1.2. SO 02.2 Splašková kanalizácia

Splaškovú kanalizáciu bude tvoriť gravitačná kanalizačná sieť stoka "A-C" PVC DN 300- Stoka "A" o celkovej dĺžke cca 45,95 m, Stoka "B" o celkovej dĺžke cca 128,7 m a Stoka "C" o celkovej dĺžke cca 400,33 m.

Profil potrubia: DN 300

Materiál potrubia: kanal. PVC

(ďalej ako „**Verejná kanalizácia**“)

(Verejný vodovod a Verejná kanalizácia ďalej spolu ako „**Vodné stavby**“)

Grafické znázornenie uloženia Vodných stavieb je obsiahnuté v geometrickom pláne na porealizačné zamernie Vodných stavieb, ktorí tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Podrobný popis Vodných stavieb je obsiahnutý v Projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby tvoriacej Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

1.2. Vodné stavby boli Predávajúcim zrealizované ako súčasť projektu „**IBV Chorvátsky Grob III**“.

1.3. Príslušný stavebný úrad povolil realizáciu výstavby Vodných stavieb právoplatným stavebným povolením č.: [redacted] zo dňa [redacted], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [redacted], ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY A PREDMET PREVODU

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Predmetu prevodu definovanému v bode 2.2 tohto článku tejto Zmluvy na Kupujúceho. Kupujúci Predmet prevodu definovaný v bode 2.2 tohto článku tejto Zmluvy od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň uhradiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy.
- 2.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú Vodné stavby v zmysle ich definície v bode 1.1 článku I. tejto Zmluvy, vrátane určených meradiel verejného vodovodu (ďalej ako „**Predmet prevodu**“).
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je vodnou stavbou v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej ako „**vodný zákon**“) a zároveň vyhlasuje, že pri jeho výstavbe boli splnené všetky nevyhnutne vyžadované podmienky a povinnosti pre danú stavbu v zmysle vodného zákona, zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej ako „**stavebný zákon**“) ako aj ďalších súvisiacich platných právnych predpisov.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, je Predmet prevodu plne spôsobilým na užívanie na určený účel, teda na účel zásobovania obyvateľov pitnou vodou a na účel odvádzania odpadových vôd od obyvateľov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „**zákon o verejných vodovodoch**“).
- 2.5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je z jeho strany zabezpečené splnenie všetkých povinností vlastníka verejného vodovodu v zmysle § 15 zákona o verejných vodovodoch ako aj všetkých povinností vlastníka verejnej kanalizácie v zmysle § 16 zákona o verejných vodovodoch.
- 2.6. Predávajúci vyhlasuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy má vysporiadané právne a faktické vzťahy s vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií s Predmetom prevodu ako aj právne a faktické vzťahy s prevádzkovateľmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií s Predmetom prevodu, teda, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá Predávajúci žiadne nesplatené ani splatné

nevysporiadané záväzky voči uvedeným subjektom a Predmet prevodu je pripojený resp. má zabezpečenú možnosť pripojenia na prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a má zabezpečenú dodávku vody od vlastníka a prevádzkovateľa prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie s vlastníkom a prevádzkovateľom prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie.

- 2.7. Kupujúci vyhlasuje, že je subjektom verejného práva oprávneným v zmysle § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch nadobudnúť vlastnícke právo k Vodným stavbám.
- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú a účinnú Poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry – verejného vodovodu vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob (ďalej ako „**Prevádzková zmluva VV**“) so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 3080/B (ďalej aj ako „**BVS, a.s.**“) ako subjektom oprávneným vykonávať prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.9. Kupujúci vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú a účinnú Zmluvu o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob (ďalej ako „**Prevádzková zmluva VK**“) so spoločnosťou Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava - Ružinov, IČO: 51 015 315, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 121571/B (ďalej aj ako „**IMAZ**“) ako subjektom oprávneným vykonávať prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.10. Kupujúci vyhlasuje, že Verejný vodovod bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, prevádzkovaný prostredníctvom spoločnosti BVS, a.s. a Verejná kanalizácia bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu prevádzkovaná prostredníctvom IMAZ s.r.o., za ktorým účelom Kupujúci zabezpečí uzatvorenie dodatku k Prevádzkovej zmluve VV so spoločnosťou BVS, a.s. predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu prevádzky o Verejný vodovod nadobudnutý Kupujúcim od Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy a uzatvorenie dodatku k Prevádzkovej zmluve VK so spoločnosťou IMAZ s.r.o., predmetom ktorého bude rozšírenie predmetu prevádzky o Verejnú kanalizáciu nadobudnutú Kupujúcim od Predávajúceho v zmysle tejto Zmluvy.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci ho od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške: **1,- EURO (s DPH)** (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia a podpísania Preberacieho protokolu v zmysle článku IV. tejto Zmluvy potvrdzujúceho odovzdanie Predmetu prevodu Predávajúcim Kupujúcemu a ich prevzatie Kupujúcim.
- 3.4. V dohodnutej Kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

IV. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU A PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu najneskôr do , a to na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej aj len „**Preberací protokol**“). Spolu s Predmetom prevodu sa v rovnakej lehote zaväzuje Predávajúci Kupujúcemu odovzdať dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza momentom prevzatia Predmetu prevodu, za ktorý deň sa považuje deň podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami, pokiaľ nie je preukázané inak.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia Predmetu prevodu, za ktorý deň sa považuje deň podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami, pokiaľ nie je preukázané inak.

V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Súhlas s uzavretím tejto Kúpnej Zmluvy a nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vyslovilo obecné zastupiteľstvo Kupujúceho dňa [REDACTED] uznesením č. [REDACTED]. Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Predmetom prevodu nie je obmedzené žiadnym právnym predpisom ani žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo Kupujúceho, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel a do prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho a odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, zámennú zmluvu ani žiadnu inú scudzovaciu zmluvu k prevádzanému Predmetu prevodu, rovnako ani žiadnu zmluvu ktorou by v prospech akejkoľvek tretej osoby odlišnej od Kupujúceho zriadil k Predmetu prevodu akékoľvek vecné právo, akúkoľvek ťarchu alebo akékoľvek užívacie oprávnenie.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá žiadne právne ani faktické vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám ani iným vecným právam. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom súdneho, rozhodcovského, exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho ani so Spoločenskou zmluvou resp. Stanovami Predávajúceho.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho riadne oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu a všetkými právami a povinnosťami vzťahujúcimi sa na Predmet prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že by sa na Predmete prevodu vyskytovali vady.
- 5.6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú a ani ku dňu prechodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, nebudú existovať akékoľvek nesplnené záväzky Predávajúceho v súvislosti s vlastníctvom Predmetu prevodu, pričom ak sa preukáže, že tieto ku dňu prechodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu existovali, zaväzuje sa ich Predávajúci uhradiť na vlastné náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.7. Kupujúci touto Zmluvou nepreberá akékoľvek prípadné nesplnené verejnoprávne ani súkromnoprávne záväzky Predávajúceho voči akýmkoľvek tretím osobám a/ alebo orgánom verejnej správy, územnej alebo záujmovej samosprávy vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/ alebo osobitných zmluvných vzťahov v súvislosti s Predmetom prevodu, vzniknutých pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy a za splnenie takýchto záväzkov Predávajúceho nezodpovedá. Predávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady splniť si všetky záväzky zo zmlúv týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré vznikli pred podpisom tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak alebo sa nedohodnú Zmluvné strany inak.
- 5.8. Kupujúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu dodrží všetky povinnosti stanovené mu právnymi predpismi na úseku vodného hospodárstva, najmä povinnosti ustanovené zákonom o verejných vodovodoch tak, aby nebola obmedzená a/alebo pozastavená dodávka pitnej vody ani odvádzanie odpadových vôd.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku súčinnosť, ktorú je možné od druhej Zmluvnej strany spravodlivo požadovať za účelom splnenia záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy a/alebo povinností stanovených Zmluvným stranám na úseku vodného hospodárstva.
- 5.10. Predávajúci sa zaväzuje zriadiť v prospech Kupujúceho časovo neobmedzené právo vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých sú Vodné stavby uložené s ich pásmom ochrany v šírke 1,8 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené, okrem pozemkov, ktorých je predávajúci vlastníkom. Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo prístupu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neu miestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Predávajúci je povinný uzavrieť s Kupujúcim zmluvu o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú Vodné stavby umiestnené, najneskôr do dní od podpisu tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Kupujúci.

VI. ZÁRUKA ZA VADY

- 6.1. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré vzniknú na Predmete prevodu počas záručnej doby, pričom Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu. Plynutie záručnej doby je prerušené odo dňa riadneho uplatnenia vady do dňa jej riadneho odstránenia.
- 6.2. Kupujúci je oprávnený vadu Predmetu prevodu reklamovať bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.
- 6.3. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie vady Predmetu prevodu bez zbytočného odkladu po obdržaní reklamácie, najneskôr však do 72 hodín od obdržania reklamácie. Pokiaľ nie je možné reklamovanú vadu v lehote v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy odstrániť, Predávajúci je povinný v tejto lehote vykonať všetky technicky možné opatrenia za účelom odstránenia vady a zabezpečenia riadnej prevádzky Predmetu prevodu. Pokiaľ Predávajúci nesplní svoju povinnosť v zmysle predchádzajúcej vety, Kupujúci je oprávnený zabezpečiť si splnenie uvedenej povinnosti Predávajúceho prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo Predávajúceho.
- 6.4. Za účelom odstránenia reklamovanej vady, je Kupujúci povinný umožniť Predávajúcemu alebo ním poverenej osobe prístup k reklamovanej vade a poskytnúť mu súčinnosť potrebnú na účelne a rýchle odstránenie reklamovanej vady.
- 6.5. Všetky náklady súvisiace s odstraňovaním oprávnené reklamovaných vád Predmetu prevodu, znáša Predávajúci.
- 6.6. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti so zodpovednosťou za vady Predmetu prevodu a nárokmi z vád Predmetu prevodu, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak omeškanie Predávajúceho s odovzdaním Predmetu prevodu a/ alebo prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho presiahne 60 dní a k splneniu omeškanej povinnosti zo strany Predávajúceho nedôjde ani v lehote 20 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak omeškanie Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny alebo jej časti presiahne 60 dní a k úhrade Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho nedôjde ani v lehote 20 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho.
- 7.3. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť tiež v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom alebo osobitnými právnymi predpismi.
- 7.4. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje a zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali od druhej Zmluvnej strany, a to do 10 dní odo dňa účinného odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Táto Zmluva je uzatvorená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností sa vykoná na adresy sídla alebo e-mailové adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy (ďalej len „**adresa na doručovanie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. V prípade doručovania písomnosti na neaktuálnu adresu na doručovanie, má doručovanie účinky, akoby bola písomnosť doručená na aktuálnu adresu Zmluvnej strany.
- 8.4. Písomnosť je doručená dňom doručenia písomnosti do dispozičnej sféry druhej Zmluvnej strany.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade písomnej komunikácie, ktorú je možné podľa tejto Zmluvy zasielať prostredníctvom e-mailu sa zásielka doručuje na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a za doručenie sa písomnosť považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení e-mailu. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení e-mailu sa zásielka odoslaná prostredníctvom e-mailu považuje za doručenie najbližší pracovný deň po dni jej odoslania. Prostredníctvom e-mailu nie je možné doručovať písomnosti, ktoré majú za následok zmenu, či zánik tejto Zmluvy alebo Kúpnej zmluvy.
- 8.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením alebo pokiaľ nie je možné účel dotknutého ustanovenia (alebo jeho časti) nahradiť novým ustanovením tejto Zmluvy, zaväzuje sa Zmluvná strana, ktorej záväzok je dotknutým ustanovením (alebo jeho časťou) zmarený a/alebo ohrozený vykonať a/alebo opomenúť konanie tak, aby bol účel dotknutého ustanovenia tejto Zmluvy (alebo jeho časti) zachovaný.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.
- 8.9. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Geometrický plán na porealizačné zameranie Vodných stavieb
Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
Príloha č. 3 – Stavebné povolenie
Príloha č. 4 – Zoznam dokumentácie, ktorá bude Kupujúcemu odovzdaná
Príloha č. 5 – Uznesenie obecného zastupiteľstva Kupujúceho

V _____ dňa _____

V Chorvátskom Grobe dňa _____

Mgr. Rastislav Lučanský
na základe plnej moci
IPON SK, s.r.o.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starosta
Obec Chorvátsky Grob