

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

č. 2024-099-085

Zmluvné strany:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO)

Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

IČO: 34 000 666

Zastúpený: Ing. Tomáš Vykysalý - riaditeľ

IBAN: SK97 8180 0000 0070 0032 2853

Tel: +421 245529855

E-mail: sekretariat@barmo.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

ROKO gips, s.r.o.

sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

IČO: 36 302 031

v zastúpení: Ing. Roman Götzl, konateľ

Ing. Milan Smaho, konateľ

IBAN: SK10 0200 0000 0024 7186 7451

e-mail: smaho@rokogips.sk

tel: +421 905 033 633

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 10880/R

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať a dodať Objednávateľovi dielo s názvom „**Rekonštrukcia internátu Hviezda, búracie práce exteriéru**“ (ďalej tiež „**Dielo**“). Dielo bude Zhotoviteľom realizované na základe Rozhodnutia Ministerstva obrany SR vydanom dňa 19.04.2024 pod č. OdRŠŠS-EL24/9-7-2-2024, projektovej dokumentácie z 04/2024 vyhotovenej spoločnosťou AMBERG ENGINEERING Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „projektová dokumentácia“) a výkazu výmeru oceneného Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania (Príloha č. 1 Zmluvy) a pokynov Objednávateľa.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané a Objednávateľovi dodané Dielo dohodnutú cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v Zmluve.

- 1.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela a s podkladmi na jeho vykonanie uvedeným v bode 1.1, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela (vrátane špecifik staveniska, napr. prípojných bodov) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné. Zhotoviteľ tiež potvrdzuje, že doklady a dokumenty ním poskytnuté Objednávateľovi pred uzavretím Zmluvy boli vyhotovené v súlade s riadnym oboznámením sa s Dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť. Súčasťou Diela je tiež vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela a jej dodanie Objednávateľovi.
- 1.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii Diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok II.

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a Objednávateľovi dodať Dielo bez vád a nedorobkov.
- 2.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, technickými normami a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa.
- 2.3 Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať harmonogram vykonávania Diela (ďalej len „**Harmonogram**“) tvoriaci prílohu č. 2 tejto Zmluvy, vrátane záväzných čiastkových časových míľnikov uvedených v Harmonograme.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi uvedenými v bode 1.1 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom staveniska, kde bude Dielo realizované. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v priebehu vykonávania Diela nemá právny nárok na úpravu zmluvných podmienok.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a jej prílohami.

Článok III.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celé Dielo vo výške 779 386,20 EUR bez DPH (slovom: sedemstosedemdesiatdeväťtisícristoosemdesiatšesť eur dvadsať centov bez DPH), t.j. vo výške

935 263,44 EUR s DPH (slovom: deväťstotridsaťpäťtisícdivestošesťdesiattri eur štyridsaťštyri centov s DPH) (ďalej len „**Cena za Dielo**“).

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný na základe vyzvania Objednávateľa, v lehote určenej Objednávateľom nie kratšej ako tri (3) dní, vinkulovať na bankovom účte Zhotoviteľa ako výkonovú záruku finančné prostriedky vo výške 10 % Ceny za Dielo bez DPH alebo poskytnúť ako výkonovú záruku bankovú záruku v prospech Objednávateľa vo výške 10% z ceny za Dielo bez DPH, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky, alebo z vinkulovanej sumy na účte Zhotoviteľa, bude žiadosť Objednávateľa. Výkonová záruka bude slúžiť ako garancia na riadne a včasné vykonanie Diela Zhotoviteľom a bude zriadená minimálne na obdobie do dodania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu (ďalej tiež „**Protokol**“) a odstránenia väd Diela uvedených v Protokole.
- 3.3 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa zložiť riadne a včas výkonovú záruku bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.4 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky Diela v lehotách stanovených v Protokole, resp. v protokoloch o odovzdaní časti Diela, bude mu výkonová záruka v plnej výške Objednávateľom uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti. V prípade, ak Zhotoviteľ vady Diela neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.
- 3.5 Jednotlivé časti Ceny za Dielo sú určené v ocenenom výkaze výmer, tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje, že príloha určujúca Cenu za Dielo je úplná a záväzná a je vypracovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a ďalšou súvisiacou dokumentáciou, ktorú považuje za dostatočnú na vykonanie celého diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zmenu Ceny za Dielo v prípade, ak by sa vyskytli akékoľvek vady projektovej dokumentácie a/alebo inej súvisiacej dokumentácie počas vykonania Diela. K zmene Ceny za Dielo môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to výlučne postupom, ktorý je v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.6 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou a jej prílohami, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu odpadov a likvidácie odpadu, ako aj náklady.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.

- 3.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah Diela dohodnutý v tejto Zmluve a jej prílohách.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za Dielo mesačne do 15 dní po uplynutí mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Dielo platí. Mesačná platba za Dielo bude určená na základe skutočne vykonaných prác Zhotoviteľom na Diele v príslušnom mesiaci v jednotkových cenách podľa Výkazu výmer, pričom súpis vykonaných prác potvrdí svojim podpisom technický dozor Objednávateľa na mesačnom súpise prác (ďalej tiež „**Súpis prác**“). Potvrdenie Súpisu prác technickým dozorom objednávateľa neznamena prevzatie prác Objednávateľom a nenahrádza Protokol. Prílohou každej faktúry bude Súpis prác potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa obsahujúci súpis vykonaných prác dokumentujúci plnenie Zhotoviteľa na vykonávaní Diela v príslušnom mesiaci. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 3.10 Faktúra je splatná do 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi, pokiaľ z tejto Zmluvy ďalej nevyplýva inak. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.11 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, podpísaný technickým dozorom Objednávateľa.
- 3.12 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.13 Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi náklady na energie, ako aj náklady za použitie akéhokoľvek zariadenia zriadeného Objednávateľom na stavenisku (napr. stavebný výťah a pod.)
- 3.14 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od ustanovení tejto Zmluvy, jej príloh, Projektovej dokumentácie alebo Stavebného povolenia Objednávateľ neuhradí; tieto práce na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ na vlastné náklady bez zbytočného odkladu odstráni, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ alebo ním určená osoba na náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu byť kompenzované z výkonovej záruky.
- 3.15 Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného Výkazu výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa

Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyš. Navyš práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto Zmluve alebo na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlasenom technickým dozrom Objednávateľa i štatutárnym zástupcom Objednávateľa s uvedením ceny práce navyš a vplyvu navyš prác na lehotu vykonania a dodanie Diela Objednávateľovi, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyš práce zaplatiť a je oprávnený požadovať ich odstránenie primerane podľa bodu 3.14. Pokiaľ boli navyš práce odsúhlasené v stavebnom denníku, sú zmluvné strany povinné uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto Zmluve týkajúci sa takto schválených navyš prác.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo podľa Harmonogramu tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako príloha č. 2 k tejto Zmluve a dodať ho Objednávateľovi v lehote do 120 dní odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľom. Nedodržanie Harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, so vznikom práva Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť a to i v prípade nedodržania záväzných čiastkových časovým míľnikov.
- 4.2 Dodržiavanie termínov uvedených v Harmonograme je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy oproti Harmonogramu z dôvodov nie na strane Objednávateľa a nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať o Zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa článku XI. bod 11.1 písm. a) Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok, atď...), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo v prípade prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávanie Diela prerušiť i z ďalších dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 4.5 O dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením, v opačnom prípade právo na predĺženie termínu dokončenia Diela zaniká. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden (1) mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Rovnakým spôsobom

postupuje Zhotoviteľ i v prípade, pokiaľ práce na Diele budú prerušené z dôvodov na strane Objednávateľa.

- 4.6 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 4.7 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 4.8 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela.

Článok V.

MIESTO VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1 Miesto vykonávania Diela je na adrese Kukučínova 38, Bratislava (bývalá ubytovňa Hviezda). Zhotoviteľ prevezme stavenisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Lehota na zhotovenie Diela a jeho dodanie Objednávateľovi podľa Harmonogramu začína plynúť dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
 - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti (napr. nedodržiava Harmonogram), má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Objednávateľom určenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
 - b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne a vždy pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje technický dozor Objednávateľa tiež na základe iniciatívy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
 - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Technologický postup.

- b) Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo sám a prostredníctvom svojich subdodávateľov, ktorých vybral sám Zhotoviteľ. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 3 Zmluvy (zmena subdodávateľov je možná len spôsobom a za podmienok podľa zákona o verejnom obstarávaní).
- c) Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania Diela uzavrieť a udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa. Poistné krytie musí byť minimálne vo výške Ceny za Dielo. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predložiť v lehote do troch (3) dní Objednávateľovi ku kontrole platnú poistnú zmluvu. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto písm. c) je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- d) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy so vznikom práva Objednávateľa od tejto Zmluvy odstúpiť.
- e) Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu v priestoroch Objednávateľa; likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- f) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- g) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- h) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom a pracovníkom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä, avšak nie výlučne, zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- i) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- k) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať vo vzájomnej súčinnosti a koordinácii s inými zhotoviteľmi vykonávajúcimi prácu na mieste vykonávania Diela identifikované v článku V bode 5.1 tejto Zmluvy.
- l) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a dodaním Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne dodá Dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené Dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky. Ak má Dielo vady alebo nedorobky, v Protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

6.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne a včas vykonať Dielo.

6.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok VII.

TECHNICKÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

- 7.1 Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie technického dozoru Objednávateľa: Pavel Lajčák.
- 7.2 Technický dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Roman Spišák, č. Osvedčenia 09969*10*, tel. +421 905 444 882, e-mail: rokospisak@gmail.com.

- 7.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny technického dozoru Objednávateľa, a to výhradne v slovenskom jazyku. Technický dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor Objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä, avšak nie výlučne, údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.
- 7.8. V prípade potreby zmeny osoby stavbyvedúceho v priebehu trvania zmluvného vzťahu novou osobou stavbyvedúceho je potrebné, aby nová osoba stavbyvedúceho spĺňala podmienky účasti v takom rozsahu v akom ich spĺňala osoba stavbyvedúceho v priebehu verejnej súťaže. Zmena osoby stavbyvedúce podlieha predchádzajúcemu súhlasu Objednávateľa.

Článok VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (DODANIE DIELA)

- 8.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu. Dielo sa považuje za dodané podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (protokol), ktorým Objednávateľ Dielo preberá od Zhotoviteľa. Protokol musí byť podpísaný technickým dozorom Objednávateľa i stavbyvedúcim za Zhotoviteľa.
- 8.2 Objednávateľ prevezme Dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového Harmonogramu od Zhotoviteľa Protokolom, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.
- 8.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto Zmluvy a jej príloh a nebude trpieť žiadnymi vadami.
- 8.4 Pripravenosť Diela, na dodanie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 8.5 tohto článku Zmluvy.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela, najmä:
- a) Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
 - b) Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - c) Fotodokumentácia realizácie Diela.
- (pozn.: s ohľadom na povahu Diela môžu Zmluvné strany dohodou niektoré z dokladov podľa bodu 8.5 z odovzdávania vylúčiť, čo výslovne uvedú v Protokole)
- 8.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 8.5 tohto článku pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k dodaniu a Objednávateľ môže odoprieť prevzatie Diela.
- 8.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať. V prípade, ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, uvedie túto skutočnosť v Protokole s uvedením dôvodu neprevzatia Diela. Zároveň Zhotoviteľ v protokole uvedie primeranú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov Diela a termín nového preberacieho konania.
- 8.8 Za deň dodania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (článok IX.) nie je dodaním Diela dotknutá.
- 8.10 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne a včas, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 9.2 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je vykonané a/alebo dodané v dohodnutom rozsahu.
- 9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich (15) pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať reklamovanú vadu Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju bezodplatne najneskôr do 72 hodín od nástupu, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak. Za nástup na záručnú opravu diela sa považuje príchod kompetentných

pracovníkov Zhotoviteľa na miesto závady/poruchy, ktorí budú vybavení potrebnými zariadeniami a náhradnými dielmi na jej odstránenie.

- 9.5 V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch (3) pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.
- 9.6 Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách Diela bez zbytočného odkladu. Za tým účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady Diela a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín ukončenia odstraňovania reklamovaných vád, pokiaľ bude dlhší ako 72 hodín od nástupu na odstránenie vád.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť všetky vady Diela oznámené mu Objednávateľom, a to v termínoch dohodnutých v tomto článku. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 9.9 Vady Diela, uvedené v Protokole Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád Diela zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 9.10 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela zistené pri preberaní Diela alebo reklamované v podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 9.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 9.12 Zhotoviteľ povinný počas odstránití všetky vady a nedostatky Diela na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to neobmedzene, do výšky vzniknutej škody.

- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

Článok XI. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- a) Za nedodržanie termínu dokončenia a dodania Diela podľa Harmonogramu (vrátane omeškania so záväznými čiastkovými časovými míľnikmi podľa Harmonogramu), zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby dokončenia a dodania Diela alebo jeho časti.
 - b) Za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom Protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd alebo vyplývajúcich zo Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinnosti.
 - c) Za nezriadenie výkonovej zábezpeky v lehote podľa tejto Zmluvy alebo určenej Objednávateľom vo výške 2 000 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby splnenia povinnosti alebo odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom.
 - d) V prípade porušenia povinnosti podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 82/2005 Z. z.“) zmluvnú pokutu v sume sankcie udelenej objednávatelovi podľa zákona č. 82/2005 Z. z. v súvislosti s vykonávaním diela Zhotoviteľom a/alebo porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa uvedeného zákona, najmenej však v sume 5 000 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie.
 - e) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty (napr. nedodržanie Technologického postupu), zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 11.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 11.3 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 11.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XII.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 12.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva, že postačuje e-mail alebo zápis do stavebného denníka. Všetky oznámenia zasielané doporučeným listom budú zasielané s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo neskôr písomné oznámené adresy Zmluvných strán. Každé oznámenie (písomnosť) sa bude považovať za doručenie aj momentom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, alebo momentom vrátenia zásielky neprevzatej v odbernej lehote jej odosielateľovi.
- 12.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 12.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.

Článok XIII.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 13.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 13.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 13.8 tohto článku Zmluvy.
- 13.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo z dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každá Zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť i z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy v zmysle bodu 13.4.
- 13.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;

- b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vrátane opakovaného porušenia Technologického postupu;
 - c) zastavenie realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - e) opakované dodanie Diela alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami,
 - f) omeškanie voči Harmonogramu (vrátane čiastkových záväzných časových míľnikov) o viac ako desať (10) dní z dôvodov na strane Zhotoviteľa,
 - g) iné porušenie podľa textu Zmluvy, s ktorým je spojené právo Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy.
- 13.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 13.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 13.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 13.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného Diela uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia článku V. tejto Zmluvy.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

14.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy č.1 až č.3

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 - Harmonogram

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

14.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 obdrží Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.

14.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

14.6 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

14.7 Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa _____

V Prievidzi, dňa _____

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Ing. Tomáš Vykysalý
riaditeľ

.....
ROKO gips, s.r.o.
Ing. Milan Smaho
konateľ

POLOŽKA				VÝKAZ VÝMER	M.J.	MNOŽ.	JEDNOT. CENA		CENA CELKOM
Č.	KOD KP	KOD SP	KOD SPP						
	45.00.00			VŠEOBECNÉ POLOŽKY V PROCESE OBSTARÁVANIA STAVIEB					
1		00010401		Zmluvné požiadavky poplatky za skládky vybúraných hmôt a sutí	t	5 686,250	29,50		167 744,38 €
				Poplatok za spracovanie stav. odpadu					
				5686,25					
	45.11.11			DEMOLAČNÉ PRÁCE					
2		05010207		Búranie konštrukcií muríva, priečok, pilierov,prekladov kovových	t	91,838	280,00		25 714,73 €
				Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií, lešenia					
				odstránenie ocel. nosníkov v mieste vybúrania balkónov na 1 NP. spolu 3ks balkónov:					
				odstránenie ocel. nosníkov v mieste vybúrania balkónov na 3-25. NP. spolu 23*15= 345 ks balkónov + 23 ks bočný balkón :					
				2,67					
				89,17					
				Oceľové schodisko (2,20 x 0,47 m)					
				0,17					
				Oceľové zábradlie (3,0 x 0,90 m)					
				0,11					
				Oceľové madlo (2,20 m)					
				0,01					
				Plech ryhovaný - poklop hr. 5 mm					
				3,02					
				Rám poklopov z "L" profilu					
				0,49					
				91,84					
3		05010203		Búranie konštrukcií muríva, priečok, pilierov,prekladov tehelných	m3	210,220	85,00		17 868,70 €
				Murivo hr. 300 mm; 242 m2					
				72,6					
				Murivo / rampa					
				113,62					
				Búranie izolačnej primurovky z keramických tehál hr. 120 mm: 200 m2					
				24					
				210,22					
4		05010204		Búranie konštrukcií muríva, priečok, pilierov,prekladov betónových. sklobetónových	m3	45,118	85,00		3 835,03 €
				Vybúranie betón. atiky hr. 150 mm; 127 m2					
				19,05					
				Vybúranie sklobetónovej kopolitovej steny, hr. 150 mm; 158 m2					
				23,7					
				2,368					
				Betónový múrik pri vstupe: 1,85*1,60*0,80					
				45,118					
5		05010205		Búranie konštrukcií muríva, priečok, pilierov,prekladov železobetónových	m3	430,140	135,00		58 068,90 €
				Rampa					
				346,19					
				Vybúranie steny hr. 0,40 m pri vstupe					
				7,08					
				Železobetón hr. 150 mm					
				0,78					
				Železobetón hr. 200 mm					
				5,73					
				Železobetón hr. 250 mm					
				42,32					
				Pórobetón hr. 100 mm					
				6,5					
				Pórobetón hr. 150 mm					
				2,87					
				Pórobetón hr. 250 mm					
				12,89					
				Pórobetón hr. 350 mm					
				5,78					
				430,14					
6		05010305		Búranie konštrukcií stropov, klenieb, schodov železobetónových	m3	458,130	135,00		61 847,55 €
				Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií					
				balkóny na 1.NP ; 113 m2					
				6,78					
				balkóny 3.-25 NP; 23*78 m2					
				107,64					
				búranie strešnej konštr. hr. 150 mm; 62 + 92 m2					
				23,1					
				Železobetónové schodisko -2PP					
				0,63					
				Železobetónová doska -2PP hr. 150 mm					
				153,48					
				Železobetónové základy hr. 200 ~ 850 mm					
				166,5					
				458,13					
7		05010504		Búranie konštrukcií podláh, podkladov, dlažieb betónových	m2	1 432,080	39,00		55 851,12 €
				Vybúranie bet. rampy v hr. 200 mm					
				375					
				Vybúranie ochrannej bet. mazaniny - strecha + 25 NP					
				154					
				Vybúranie plochy pri vstupe hr. 200 mm - 3,85*4,0					
				3,08					
				Betónová mazanina hr. 50 mm					
				900					
				1432,08					
8		05010509		Búranie konštrukcií podláh, podkladov, dlažieb, násypov	m2	138,120	52,00		7 182,24 €
				odstránenie podkladného štrku - vchod, hr. 0,80 m					
				8,12					
				Štrkový zásyp hr. 200 ~ 850 mm					
				130,00					
				138,12					
9		05010814		Búranie konštrukcií, otlčenie omietok a odstránenie povrchových úprav obkladov	m2	1 794,000	9,50		17 043,00 €
				demontáže podhládov, vrátane nosných konštrukcií a roštov					
				hliníkový podhlád (9356 m2 interié, exteriér 1794 m2)					
				1794,00					
10		05010814		Búranie konštrukcií, otlčenie omietok a odstránenie povrchových úprav obkladov	m2	527,000	9,80		5 164,60 €
				Kabínový obklad - rampa					
				527,00					
				527,00					
11		05010815		Búranie konštrukcií, otlčenie omietok a odstránenie povrchových úprav fasádnych prvkov	m2	6 570,000	5,94		39 025,80 €
				odstránenie dočasného zatečnenia z ľahkých dosiek					
				5000,00					
				odstránenie opláštenia z hliníkového profilovaného plechu					
				1570,00					
				6570,00					
12		05020131		Vybúranie konštrukcií a demontáže, odstránenie izolácie povlakovej	m2	154,000	9,70		1 493,80 €
				Odstránenie izolačnej fólie a zateplenia na streche					
				154,00					

13	05020552	Vybúranie konštrukcii a demontáže, klampiarskych konštrukcii oplechovania, ríms, parapetov, odkvapov, lemovania, lišt a pod. <i>oplechovanie atíky, balkónov, múrikov, prestupov</i>	m	1 800,000	1,70	3 060,00 €
14	05020707	Vybúranie konštrukcii a demontáže, otvorových výplní z kovu <i>exteriérové dvere, vráta a okná - kompletná demontáž vrátane rámov a parapiet 2PP-24NP</i>	m2	114,000	8,10	923,40 €
15	05080200	Doprava vybúraných hmôt vodorovná <i>Doprava vybúraných hmôt vodorovná, nad 1 km</i>	t	5 686,000	11,20	63 683,20 €
45.21.47		STAVEBNÉ PRÁCE NA STAVBE BUDOV INTERNÁTOV				
16	12040108	Priečky, steny výplňové, deliace, z dosiek drevocementových <i>dočasné zabebrnenie obvodových stien z konštrukčných dosiek</i>	m2	5 275,000	12,75	67 256,25 €
45.26.21		LEŠENÁRSKE PRÁCE				
17	03010101	Lešenie radové, ľahké pracovné(do 1,5 kPa), s podlahami <i>montáž, prenájom 3 mesiace a demontáž lešenia rámového systémového, s ochrannou sieťou a kotvením</i>	m2	9 500,000	7,20	68 400,00 €
45.50.00		PRENÁJOM STAVEBNÝCH STROJOV A ZARIADENÍ A STROJOV A ZARIADENÍ STAVEBNÉHO INŽINIERSTVA S OBSLUHOU				
18	10020102	Žeriavy, výtahy a plošiny, žeriavy, vežové <i>žeriav - prenájom, použitie žeriavu - 1 komplet na 3 mesiace</i>	ks	1,000	92 000,00	92 000,00 €
45.11.24		Výkopové práce				
19	01010305	Prípravné práce čerpanie vody potrubím <i>Čerpanie vody na dopravnú výšku cez 10m do 20m, do 600 l /min.</i>	hod	320,000	12,30	3 936,00 €
20	01010401	Prípravné práce odvedenie vody potrubím alebo žľabmi <i>Odvedenie vody potrubím pri priemere potrubia DN nad 100 do 150</i>	m	250,000	77,15	19 287,50 €

V Prievidzi, 23.08.2024

Ing. Milan Smaho, konateľ

Predpokladaná cena celkom

779 386,20 €

Harmonogram stavby

Názov stavby: Rekonštrukcia internátu Hviezda, búracie práce exteriéru
Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO), Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zhotoviteľ: ROKO gips, s.r.o., G. Svéního 10A, 971 01 Prievidza
Miesto: Kukučínova 38, 831 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto



Kód položky	Lehota realizácie zákazky		Množstvo	MJ	120 dní															
	Mesiac	Týždeň			1. mesiac (30 dní)				2. mesiac (30 dní)				3. mesiac (30 dní)				4. mesiac (30 dní)			
	Deň				1. týždeň	2. týždeň	3. týždeň	4. týždeň	5. týždeň	6. týždeň	7. týždeň	8. týždeň	9. týždeň	10. týždeň	11. týždeň	12. týždeň	13. týždeň	14. týždeň	15. týždeň	16. týždeň
PONUKA	Rekonštrukcia internátu Hviezda - Architektonické a stavebné riešenie - búracie práce II.etapa																			
45.00.00	VŠEOBECNÉ POLOŽKY V PROCESE OBSTARÁVANIA STAVIEB																			
00010401	Zmluvné požiadavky poplatky za sklady vybraných hmôt a sutí																			
K001	Poplatok za spracovanie stav. odpadu		5 686,250	t																
45.11.11	DEMOLAČNÉ PRÁCE																			
05010207	Búranie konštrukcií muriva, priečok, pilierov,prekladov kovových																			
K002	Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií, lešenia odstránenie oceľ. nosníkov v mieste vybúrania balkónov na 1 NP, spolu 3ks balkónov:		2,670	t																
K003	odstránenie oceľ. nosníkov v mieste vybúrania balkónov na 3-25. NP, spolu 23*15= 345 ks balkónov + 23 ks bočný balkón :		89,170	t																
	Oceľové schodisko (2,20 x 0,47 m)		0,170	t																
	Oceľové zábradlie (3,0 x 0,90 m)		0,110	t																
	Oceľové madlo (2,20 m)		0,010	t																
	Plech ryhovaný - poklop hr. 5 mm		3,020	t																
	Rám poklopov z "L" profilu		0,490	t																
05010203	Búranie konštrukcií muriva, priečok, pilierov,prekladov tehelných																			
K004	Murivo hr. 300 mm; 242 m2		72,600	m3																
K005	Murivo / rampa		113,620	m3																
K006	Búranie izolačnej primurovky z keramických tehál hr. 120 mm; 200 m2		24,000	m3																
05010204	Búranie konštrukcií muriva, priečok, pilierov,prekladov betónových, sklobetónových																			
K007	Vybúranie betón. atiky hr. 150 mm; 127 m2		19,050	m3																
K008	Vybúranie sklobetónovej kopoltovej steny, hr. 150 mm; 158 m2		23,700	m3																
K009	Betónový múrik pri vstupe: 1,85*1,60*0,80		2,368	m3																
05010205	Búranie konštrukcií muriva, priečok, pilierov,prekladov železobetónových																			
K010	Rampa		346,190	m3																
K011	Vybúranie steny hr. 0,40 m pri vstupe		7,080	m3																
	Železobetón hr. 150 mm		0,780	m3																
	Železobetón hr. 200 mm		5,730	m3																
	Železobetón hr. 250 mm		42,320	m3																
	Pórobetón hr. 100 mm		6,500	m3																
	Pórobetón hr. 150 mm		2,870	m3																
	Pórobetón hr. 250 mm		12,890	m3																
	Pórobetón hr. 350 mm		5,780	m3																
05010305	Búranie konštrukcií stropov, klenieb, schodov železobetónových																			
K012	Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií - balkóny na 1.NP : 113 m2		6,780	m3																
K013	Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií - balkóny 3.-25 NP; 23*78 m2		107,640	m3																
K014	Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií - búranie strešnej konštr. hr. 150 mm; 62 + 92 m2		23,100	m3																
	Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií - Železobetónové schodisko -2PP		0,630	m3																
	Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií - Železobetónová doska -2PP hr. 150 mm		153,480	m3																
	Vrátane podchytenia a potr. podperných konštrukcií - Železobetónové základy hr. 200 - 850 mm		166,500	m3																
05010504	Búranie konštrukcií podláh, podkladov, dlažieb betónových																			
K015	Vybúranie bet. rampy v hr. 200 mm		375,000	m2																
K016	Vybúranie ochrannej bet. mazaniny - strecha + 25 NP		154,000	m2																
K017	Vybúranie plochy pri vstupe hr. 200 mm - 3,85*4,0		3,080	m2																
	Betónová mazanina hr. 50 mm		900,000	m2																
05010509	Búranie konštrukcií podláh, podkladov, dlažieb, násypov																			
K018	odstránenie podkladného štrku - vchod, hr. 0,80 m		8,120	m2																
	Štrkový zásyp hr. 200 - 850 mm		130,000	m2																
05010814	Búranie konštrukcií, otlčenie omietok a odstránenie povrchových úprav obkladov																			
K019	demontáže podhládov, vrátane nosných konštrukcií a roštovhliníkový podhlád (9356 m2 interier, exteriér 1794 m2)		1 794,000	m2																
05010814	Búranie konštrukcií, otlčenie omietok a odstránenie povrchových úprav obkladov																			
K020	Kabincový obklad - rampa		527,000	m2																
05010815	Búranie konštrukcií, otlčenie omietok a odstránenie povrchových úprav fasádnych prvkov																			
K021	odstránenie dočasného zabebrnenia z fahkých dosiek		5 000,000	m2																
K022	odstránenie opláštenia z hliníkového profilovaného plechu		1 570,000	m2																
05020131	Vybúranie konštrukcií a demontáže, odstránenie izolácie povlakovej																			
K023	Odstránenie izolačnej fólie a zateplenia na streche		154,000	m2																
05020552	Vybúranie konštrukcií a demontáže, klampiarskych konštrukcií oplechovania, rims, parapetov, odkvapov																			
K024	oplechovanie atiky, balkónov, múrikov, prestupov		1 800,000	m																
05020707	Vybúranie konštrukcií a demontáže, otvorových výplní z kovu																			
K025	exteriérové dvere, vráta a okná - kompletná demontáž vrátane rámov a parapiet 2PP- 24NP		114,000	m2																
05080200	Doprava vybraných hmôt vodorovná																			
K026	Doprava vybraných hmôt vodorovná, nad 1 km		5 686,000	t																
45.21.47	STAVEBNÉ PRÁCE NA STAVBE BUDOV INTERNÁTOV																			
12040108	Priečky, steny výplňové, delacie, z dosiek drevocementových																			
K027	dočasné zabebrnenie obvodových stien z konštrukčných dosiek		5 275,000	m2																
45.26.21	LEŠENARSKÉ PRÁCE																			
03010101	Lešenie radové, fahké pracovné(do 1,5 kPa), s podlahami																			
K028	montáž, prenájom 3 mesiace a demontáž lešenia rámoveho systémového, s ochrannou sieťou a kotvením		9 500,000	m2																
45.50.00	PRÉNAJOM STAVEBNÝCH STROJOV A ZARIADENÍ A STROJOV A ZARIADENÍ STAVEBNÉHO INŽINIERSTVA S OBSLUHOU																			
10020102	Žeriavy, výťahy a plošiny, žeriavy, vežove																			
K029	žeriav - prenájom, použitie žeriavu - 1 komplet na 3 mesiace		1,000	ks																
45.11.24	Výkopové práce																			
01010305	Prípravné práce čerpanie vody potrubím																			
	Čerpanie vody na dopravnú výšku cez 10m do 20m, do 600 l/min.		320,000	hod																
01010401	Prípravné práce odvedenie vody potrubím alebo žľabmi																			
	Odvedenie vody potrubím pri priemere potrubia DN nad 100 do 150		250,000	m																

Stavbyvedúci: Ing. Roman Spišák, mob: +421 905 444 882, email: rokospisak@gmail.com

V Prievidzi: 23. august 2024

Ing. Milan Smaho, konateľ



ROKO gips, s. r. o., G. Švéniho 10/A, 971 01 Prievidza

Príloha ZMLUVY O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY – ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Predmet verejného obstarávania:

„Rekonštrukcia internátu Hviezda , búracie práce exteriéru“

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO)

Názov alebo obchodné meno uchádzača:

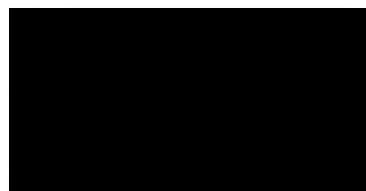
ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

Zoznam subdodávateľov

<i>Pol.</i>	<i>Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO</i>	<i>Predmet dodávok, prác alebo služieb</i>	<i>Podiel na celkovom objeme DIELA (%)</i>

V čase predloženia ponuky nám nie je známi subdodávateľ/subdodávateľia, ktorým máme v úmysle zadať časť zákazky.

V Prievidzi, dňa 23.08.2024



.....
Ing. Milan Smaho, konateľ

IČO: 36 302 031

DIČ: 2020076927

IČ DPH: SK2020076927

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prievidza

číslo účtu: IBAN: SK100200000002471867451

Tel: 046/542 22 72

0906208208

E-mail: rokogips@rokogips.sk