

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 27.08.2024 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,
a.s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
IČO: 00 321 192

Kupujúci: Alojz Kuchár, rod. Kuchár

Hrabové č.súp. 101, 014 01 Bytča
na strane druhej
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to poz. parc. „E“ KN č. 981/1, TTP o celkovej výmere 1819 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veľká Bytča a je zapísaný na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 3902. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území Veľká Bytča, okres Bytča, a to novovytvorené pozemky - parc. „C“ KN č. 984/70, ostatná plocha o celkovej výmere 13 m², poz. parc. „C“ KN č. 981/74, TTP o celkovej výmere 63 m² a poz. parc. „C“ KN č. 984/91, ostatná plocha o celkovej výmere 43 m², spolu o výmere 119 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká

11
fu

Bytča, vytvorené geometrickým plánom č. 36418897-74/2023 zo dňa 02.10.2023 (*Richard Kubáň, úradne overil – Ing. Božena Harvancová pod č. G601/2023, dňa 18.10.2023*) z parc. „E“ KN č. 981/1, TTP o celkovej výmere 1819 m², v k.ú. Veľká Bytča a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávané nehnuteľnosti titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 1.) Predávajúci touto kúpnou zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 97/2024 zo dňa 27.06.2024, nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to spolu za cenu **6.801- €** slovom : **šesttisícosemstojeden eur**. Kupujúci predmetné predávané nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 10 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina. Predmetné nehnuteľnosti boli zo strany mesta Bytča ocenené znaleckým posudkom č. 165/2023 zo dňa 25.10.2023 a č.43/2024 zo dňa 25.01.2024 (*Ing. Ján Eliáš*) vo všeobecnej hodnote vo výške 6.700 € spolu.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

- do A - LV - pozemok CKN č. 984/70, ostatná plocha o celkovej výmere 13 m²
 - pozemok CKN č. 981/74, TTP o celkovej výmere 63 m²
 - pozemok CKN č. 984/91, ostatná plocha o celkovej výmere 43 m²

- do B – LV - Alojz Kuchár, rod. Kuchár

Hrabové č.súp. 101, 014 01 Bytča
v podieli 1/1

- do C – LV - žiaden zápis

Čl. V. Záverečné ustanovenia.

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na centrálnom registri zmlúv (CRZ) a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci.
- 6.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobami uvedenými v § 9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení.
- 7.) Kupujúci sa zaväzuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*).
- 8.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 11/2024, dňa 15.02.2024 a uznesením MZ v Bytči č. 97/2024 zo dňa 27.06.2024. Predaj pozemkov je v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

kupujúci

Alojz Kuchár

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta