

ZMLUVA O UBYTOVANÍ č. 23 / 2024

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

[illegible]

(d'alej len „ubytovateľ“)

a

Ubytovaným: *Erik Wetter*
 Dátum narodenia: *19.04.1987*
 Trvale bytom: **Žilina 010 04**
 Kontakt: **Centrum experimentálnej medicíny SAV, v.v.i.**

(ďalej len „ubytovaný“)

(Ubytovateľ a ubytovaný spolu aj ako „zmluvné strany“, alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovacom zariadení SAV nachádzajúcom sa na ulici Dúbravská cesta 9, 84104 Bratislava v izbe č. 7 / **VII. (poschodie)**
2. Ubytovateľ poskytne ubytovanému ubytovanie na dobu určitú, a to od **01.09.2024** do **31.08.2028**
3. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému ubytovací priestor s vnútorným vybavením podľa inventára, kľúče od vchodových dverí a ubytovacieho priestoru.

2. Ubytovateľ má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný užívať ubytovací priestor, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a služby spojené s ubytovaním riadne a v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
4. Ubytovateľ nesmie vykonať v ubytovacom priestore žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
5. Ubytovateľ nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám, správať sa hlučne v priestoroch ubytovacieho zariadenia.
6. Ubytovateľ sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovateľa a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
7. Ubytovateľ sa oboznámil s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a zaväzuje sa tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo ubytovaný potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
8. Ubytovateľ je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
9. Ubytovateľ je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. V ubytovacom zariadení je zakázané poškodzovať alebo odstraňovať bezpečnostné a ochranné zariadenia a vyradovať ich z činnosti.
11. Podrobnejšie vymedzenie práv a povinností zmluvných strán je uvedené v ubytovacom poriadku, ktorého ustanovenia je ubytovaný povinný dodržiavať.

Článok III

Cena za ubytovanie

1. Ubytovateľ sa zaväzuje za poskytnuté ubytovanie a služby spojené s ubytovaním platiť ubytovateľovi cenu v celkovej výške **100,- €** / mesiac. Cena za ubytovanie sa uhrádza vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci. Cenu za ubytovanie bude ubytovaný platiť mesačne bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, so splatnosťou do **20.** dňa v mesiaci, ktorý predchádza spoplatňovanému mesiacu. Splaťnosťou sa myslí pripísanie platby na účet ubytovateľa.
2. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie (ktorejkoľvek splátky, prípadne jej časti), podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 € za každý čo i len začatý kalendárny mesiac omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, energie, zmeny zákonov atď.) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie. O zvýšení ceny za ubytovanie podľa predchádzajúcej vety rozhoduje Predsedníctvo Slovenskej akadémie vied. Ubytovateľ má povinnosť informovať ubytovaného o zvýšení ceny za ubytovanie najmenej jeden mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v ubytovacom zariadení.
4. Ak cena za ubytovanie bude zvýšená, ubytovaný má právo zmluvu písomne vypovedať. Písomná výpoveď je účinná dňom jej doručenia ubytovateľovi. Ak ubytovaný nevypovie

zmluvu do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť.

5. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3 tejto zmluvy.

Článok IV

Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie skončí uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby ubytovanie môže táto zmluva skončiť:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 a 4 tohto článku, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane,
 - b) výpoveďou podľa čl. III odseku 4 a odseku 5 tohto článku,
 - c) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky),
 - d) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 30 dní alebo ak ubytovaný aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu opakovane porušuje dobré mravy, zmluvné povinnosti alebo ubytovací poriadok.
4. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby; ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
5. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný vystaňovať sa najneskôr v deň skončenia ubytovania. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať ubytovací priestor a kľúče od ubytovacieho priestoru ubytovateľovi, uhradiť nedoplatky na cene za ubytovanie, spôsobenú škodu, zmluvné pokuty a ďalšie záväzky.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovaný berie na vedomie, že jeho osobné údaje budú na účely ubytovania Ubytovateľom spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.

4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný preberá inventár v pridelenom ubytovacom priestore - izbe uvedený v jej prílohe.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ubytovateľ

.....
Ubytovaný