

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy
č. 629/2014 zo dňa 8.12.2014**

číslo v ISS: 476/2024

uzavretá podľa § 572 ods. 2 a 3 v spojení s § 676 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Mesto Hlohovec**
Zastúpené: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
(ďalej „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCOVIA:

1. **Pavol Fajtl**, , dát. nar. , a manž. **Anna Fajtlová**, ,
dát. nar. , obaja trvale bytom: Slov. nár. povstania 21/C, 920 01 Hlohovec
2. **Viera Končeková**, , dát. nar. , bytom: Kpt. Nálepku 15,
920 01 Hlohovec

(ďalej len „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia sa ďalej spoločne označujú len ako „zmluvné strany“)

**I.
Predmet dohody**

- 1.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy č. 629/2014, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 8.12.2014 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej majú nájomcovia, každý v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ -ica v nájme časť pozemku parcela registra „C“ č. 5210/1, v čase uzatvorenia zmluvy parc. reg. „C“ č. 5210, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², v kat. úz. Hlohovec, zapísaného na liste vlastníctva č. 4800, ktorého vlastníkom je Mesto Hlohovec. Predmetná časť pozemku spolu s pozemkom parc. reg. „C“ č. 5209/1, t.č. v spoluvlastníctve nájomcov, slúžila ako súčasť oplotenej záhrady od ul. Za poštou.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení predmetnej Nájomnej zmluvy v celom rozsahu, a to ku dňu podpisu tejto Dohody. Dôvodom pre ukončenie Nájomnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. reg. „C“ č. 5209/1 ku dňu 3.4.2024 na nového vlastníka.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s čl. III. bodom 6. Nájomnej zmluvy bude nájomcom vo výške ich spoluvlastníckych podielov v lehote 10 dní odo dňa

nadobudnutia účinnosti tejto dohody vrátaná časť nájomného zodpovedajúca obdobiu
odo dňa podpisu dohody o ukončení do 31.12.2024.

- 1.4. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ostatné finančné plnenia vyplývajúce
z Nájomnej zmluvy sú ku dňu podpisu tejto dohody vyrovnané.

II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v
súlade s § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č.
211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení dňom nasledujúcim
po zverejnení v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) zabezpečí prenajímateľ.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri
vyhotovenia a každý z nájomcov obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode
oboch zmluvných strán.
- 2.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná
a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je
obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu
prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú
svojimi podpismi.

V Hlohovci, dňa

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCOVIA:

Mesto Hlohovec
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

Pavol Fajtl,

Anna Fajtlová

Viera Končeková